



**Qualität + Sicherheit
nach Europa-Norm!**

**Erfolgsmodell
nur € 7.190,-**

3S Reihengaragen Doppelgaragen

**Stahlbeton
massiv – innovativ – preiswert
25 Jahre Garantie auf 3IS Betonteile!**



»Reihe 10« 2 Boxen, 5,99 m breit x 5,09 m lang
inkl. 2 Tore, Bauantrag, MwSt. als Bausatz
Lieferung nur € 285,-

Preisliste 1/2018

- Spezialkataloge kostenlos
- 3IS Einzelgaragen und Carports
- 3IS Massiv-Schutzwand
- 3IS Gartenhäuser und Gerätehäuser
- 3IS Landhaus und Clubhaus
- 3IS Haus und Halle für Werkstatt und Büro



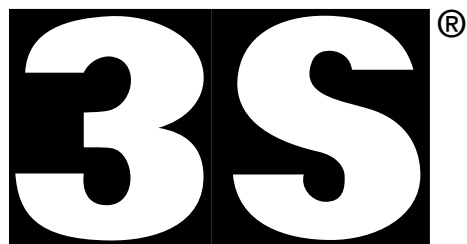
**NEU:
Fertigfundamente
gut bei**

- ▶ Bestandsflächen
- ▶ zum Pflastern innen

Beratung und Fragen zur Bestellung · Telefon (0551) 38 39 00
Werktags 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr.
Das ist der schnellste Weg. Auf Wunsch vereinbaren wir auch
einen Besuchstermin mit Ihrem 3IS Fachberater.

▶ Angebote unter: www.Mein-GaragenAngebot.de
(Bitte als Referenz „Katalog“ angeben!)

Selbst- oder Fertigbau aus Stahlbeton
3IS Selbstbau GmbH & Co. KG
Verwaltung und Ausstellung
Maschmühlenweg 97-99 · 37081 Göttingen
Telefon (0551) 38 39 00 · Fax (0551) 38 39 038
Internet: www.3s-garagen.de · E-Mail: katalog@3s-garagen.de



Lieferumfang

Wir liefern Ihnen alle Teile zum Selbstbau einer schlüsselfertigen Stahlbeton-Garage einschließlich statischer Berechnung mit Konstruktionszeichnung für Ihren Bauantrag. Nach besonderer Vereinbarung kann der Aufbaudienst für Sie tätig werden.

Wände

Die Wand ist nach dem 3IS Baukasten-System aus Betonwandfeldern und Betonpfosten aufgebaut. Referenzflächen sind im Maschmühlenweg 99, Göttingen ausgestellt. Mit einem schwalbenschwanzförmigen Rand fügen sich die Wandteile seitlich in die entsprechend geformten Pfosten ein. Übereinander greift der obere und untere Rand jeder Wandplatte so in die nächste ein, dass ein wetterdichter Abschluss entsteht. Schrauben und Klemmplatten sichern den festen Sitz.

Pfosten

Die Eckpfosten und Seitenpfosten sind alle mit schwalbenschwanzförmigem Ansatz und Löchern für die Schrauben zur Befestigung der Wandplatten versehen.

Dach

Die Faserbetonwellplatten sind dunkelbraun grundiert. Sie werden mit Winkelhaken und geraden Schrauben zum passenden Biegen an den Stahl-dachträgern und über diese mit den senkrechten Pfosten verschraubt. Die Dachschrauben sind durch mitgelieferte Kunststoffsitze und Hütchen geschützt. Um den Aufbauer bei kleinen Abweichungen nicht an vorgebohrte Löcher in den Welltafeln zu binden, bringen wir die kleinen Löcher von 10,5 mm Ø zum Durchstecken der Dachschrauben nicht an. Dauerelastische, selbstklebende und schwindfreie Abdichtung erhalten Sie zur Einlage in die Dachtafelüberdeckung und zum Schließen der Stoßstelle zwischen Dach und dem Betonteil über dem Tor bei den »Berlin«- und »Reihen«-Modellen. Ein großzügiger Überhang an der Dachseite schützt vor Witterungseinflüssen. Bei der Berlin ergibt sich eine modern-elegante Form durch das ausdrücklich flach geneigte Pultdach. Die speziell für die 3IS Modelle »Hamburg«, »Stuttgart« und »Würzburg« entworfenen Vorder- und Rückseitenverkleidungen vervollständigen das Dach und geben ihm einen auffallend schönen Abschluss.

Auf Wunsch Ziegeleindeckung: Modell »Heidelberg 15° und 30°«.

Auf Wunsch für bestimmte Modelle Stahl-Isotrapez-Dach: Oberschale dunkelbraun, gedämmt. Nicht für Traufe-vorn-Ausführung bei Modell Berlin. Bei Berlin-Modellen Ausführung jeweils mit Niedrig-Sturz und passendem Abschlusswinkel über dem Tor.

Klemmplatten

Die Klemmplatten sind sorgfältig ausgebildet. Die schwere verzinkte Ausführung ist so geformt, dass die Schraube in die Vertiefung aufgenommen wird.

Schrauben mit Muttern

Die Schrauben und Muttern der 3IS Gebäude sind mit Zink überzogen. Das ist ein zuverlässiger Rostschutz.

Deckenschwingtor

Alle 3IS Garagen sind mit Deckentoren ausgestattet, die sich vieltausendfach bewährt haben. Die sehr soliden Stahltore sind Spitzenfabrikate mit auswechselbarem Sicherheitszylinderschloss, verzinkt und grundlackiert. Zur

Alle 3IS Garagen sind aus hochwertigem, verdichtetem Stahllichtbeton, der schalungsglatt gegen rauhpütznähnliche Rüttelbetonstruktur der Pfosten abgesetzt ist, hergestellt. Jedes Betonteil ist entweder mit einer geschweißten Stahlbewehrungsmatte oder einem Baustahlkorb – entsprechend seiner Formgebung und Beanspruchung – armiert.

Befestigung werden nur 2 Winkeleisen am rechten und linken Torpfosten in vorhandenen Löchern angeschraubt, desgleichen werden die Laufschiene in den vorgesehenen Löchern befestigt. Nachdem dann die geräuschlosen Kunststoffrollen am Torblatt oben angebracht sind, wird es in die Öffnung gestellt und von innen mit dem Hebelarm verbunden. Nach dem Einhängen der beiden Federn und dem Einsetzen des Schlosses ist die Montage bereits beendet. Auch beim Anbringen des Tores gibt es kein Stemmen, kein Mörteln, keine Passarbeiten, alles ist lediglich in den angebrachten Löchern zu verschrauben. Durch die innovative seitliche Sicherheits-Verriegelung entfällt die bodenseitige Stopperschiene.

Tore in Sonderausführung gemäß Preisliste.

Auf Wunsch Sektionaltore isoliert.

Fest verglaste Fenster

Fensterplatten liefern wir Ihnen mit den benötigten Scheiben in den Abmessungen von ca. 65 x 18 cm (Betonfenster) oder 89 x 29 cm (Lichtband) anstelle eines vollen Wandteils. Die Fenster sind sehr stabil und sind fertig montiert. Zum Einsetzen ringsherum. Geben Sie bitte an, wo Sie diese Fenster wünschen.

Nebentüren

In Ganzstahl, verzinkt und hell grundlackiert. Die Beschläge sind ansprechend ausgeführt für 90 Grad Aufschlag. Die Türen sind mit ca. 95 cm außerordentlich breit inkl. Türdichtung, Türschließer mit Aufschlagsbegrenzer. Auf Wunsch mit Blatt aus ISO-Paneelen. Komplett angeschlagen mit Blendrahmen und Sicherheitsschloss werden sie einfach statt Wandelement eingesetzt. Auf Wunsch Normtüren mit Holzcharge und 180 Grad Aufschlag.

Regenrinnen und Fallrohre

Für alle Größen und Modelle liefern wir aus ungewöhnlich haltbarem braun-gefärbtem Kunststoff (Hart-PVC). Vorteile dieses idealen Materials: niedriges Gewicht, schlagfest, schnelles und leichtes Anbringen, glatte Oberfläche. Durch Klemmbügel lassen sich die Rinnen einfach zusammenlegen, die Fallrohre werden eingesteckt und angeschraubt. Sie erhalten Rinnen – entsprechend der Dachfläche 10 oder 12,5 cm breit – und Fallrohre komplett mit Haltern und Schrauben, auf Wunsch Ablaufklappe zum Sammeln von Regenwasser.

Farben

Die 3IS Garagen aus massiven Fertigteilen brennen nicht, faulen nicht, rosten nicht und bekommen keine Putzschäden. Sie haben keine Erhaltungskosten. Wollen Sie jedoch Ihre hochwertigen 3IS Garagen bauseits farbig gestalten, dann steht Ihnen eine Spezialfarbe, größenfertig verpackt, für alle Abtönungen in Weiß, Hellgelb, Umbra, Lichtgrau, Ocker oder Braun zur Auswahl. Die braunen Dächer können bauseits auch schwarz oder ziegelrot gestaltet werden. Gleiche Farbe für Fachwerkanstrich. 3IS Gebrauchsanleitung liegt den Farben bei.

Wir empfehlen für innen nur weiß, für außen mehrfarbig, Beispiele im Katalog.

Wir machen Ihnen alles so leicht wie möglich

Entwurfssdienst

Wie viele Garagen passen auf Ihr Grundstück und welche Garagen sind für Ihr Grundstück am besten? Es gibt viele Wege, ein Grundstück anzulegen. Unser Planungsbüro hat reiche Erfahrungen im Beplanen von Grundstücken. Es wird nicht nur eine Höchstzahl Garagen auf kleinstem Raum unterbringen, sondern auch eine gute An- und Abfahrt entwerfen.

Pläne – Bauantrag

Den benötigten Lageplan (3-fach) bekommen Sie bei Ihrem örtlichen Kataster- oder Vermessungsamt. Wir senden Ihnen mit der Auftragsbestätigung Bauzeichnung, Baubeschreibung und statische Berechnungen gegen Berechnung unserer Bearbeitungskosten von € 65,-/77,35 bei Einzel- und € 75,-/89,25 bei Reihengaragen. Außerdem zeichnen wir Ihnen den Grundriss in den uns eingesandten Lageplan für den Bauantrag ein. Wir nehmen Ihnen dies gern ab. Sollte ein Entwässerungsplan gefordert werden, so ist dieser örtlich herzustellen.

Normal-Schneelast für Dach 0,85 KN/m², Sonderschneelasten auf Anfrage mit Modellangabe.

Beratungsdienst

Außer unserem Ingenieurbüro stehen Ihnen unsere Fachberater im Außendienst zur Verfügung. Telefonische Beratung durch unseren 3IS Fachberater, (0551) 38 39 00.

Lieferung

Wir bringen Ihnen alle Teile direkt von unserem Werk zum Aufbauplatz, soweit er für das Fahrzeug zugänglich ist. Unsere Werks-Fahrer laden die einzelnen Teile für Sie ab und lagern sie Ihnen an der gewünschten Stelle neben dem Fahrzeug sorgfältig. Die Garagen werden vollständig mit Toren, Türen, Fenstern sowie Montagematerial für den sofortigen Aufbau geliefert.

Aufbaudienst

Neben dem einfachen Selbstbau können Sie auch unseren Aufbaudienst ordern. Er stellt Ihnen Reihengaragen usw. auf vorbereitetem Untergrund auf. Bodenplatten-Angebot. Bitte anfragen.

Über allen Vorteilen steht für Sie der einfache, schnelle Aufbau.
Kosten sparende Bodenplatte statt aufwändiger Fundamente.

