



**Qualität + Sicherheit
nach Europa-Norm!**

**Erfolgsmodell
nur € 69.950,-**

3S MASSIV-Haus

aus fertigen Teilen
massiv – innovativ – preiswert



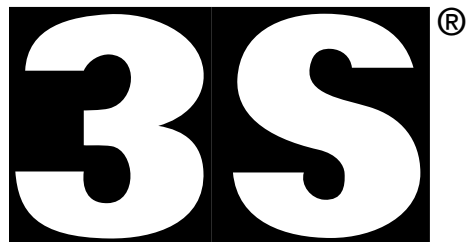
3IS-Massivhaus 38° Größe 6, 126 m² Wohnfläche
ab Bodenplatte/Kellerdecke, Ausbauhaus komplett
Enthalten: 2 Türen, 10 Fenster, Eingangsüberdachung,
Rinnenanlage, Ziegel schwarz, Farbe, Clipsatz
inkl. Bauantrag, Anlieferung, Aufbau, MwSt.

Preisliste 1/2018

Telefon-Betreuung und Beratung · Telefon (0551) 38 39 011
Werktags 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr.
Das ist der schnellste Weg. Auf Wunsch vereinbaren wir auch
einen Besuchstermin mit Ihrem 3IS Fachberater.



50 Jahre Qualität



► Angebote unter: www.Mein-MassivhausAngebot.de
(Bitte als Referenz „Katalog“ angeben!)

3IS Massivhaus
Maschmühlenweg 97–99 · 37081 Göttingen
Selbstbau Werner Schubert GmbH & Co. KG
Telefon (0551) 38 39 030 · Fax (0551) 38 39 038
Internet: www.3s-fertighaus.de · E-Mail: katalog@3s-fertighaus.de

Lieferumfang

Wir liefern Ihnen alle Teile zum Bau eines schlüsselfertigen Ausbauhauses einschließlich statischer Berechnung mit Konstruktionszeichnungen und auf Wunsch Wärmeschutzberechnung für Ihren Bauantrag. Unser Aufbaudienst baut das Haus zum Festpreis für Sie auf.

Wände

Die Wand ist nach dem 3IS Baukasten-System aus Betonwandfeldern und Betonpfosten aufgebaut. Referenzflächen sind im Maschmühlenweg 99, Göttingen ausgestellt. Mit einem schwalbenschwanzförmigen Rand fügen sich die Wandteile seitlich in die entsprechend geformten Pfosten ein. Übereinander greift der obere und der untere Rand jeder Wandplatte so in die nächste ein, dass ein wetterdichter Abschluss entsteht. Schrauben und Klemmplatten sichern den festen Sitz. Im Grundriss mit Doppelstrich (=) gekennzeichnete Wände werden bauseitig in Leichtbauweise erstellt. Die Wand ist als Planwand oder Strukturwand ausgeführt. Klinkerstruktur oder Iso-Putz-Fassade mit Mehrpreis auf Anfrage. Außendämmung/Außenputz bauserenseits. Die angegebenen Längen-, Breiten- und Höhenmaße der Bauzeichnung sind verbindlich.

Pfosten

Die Eckpfosten und Seitenpfosten sind alle mit schwalbenschwanzförmigem Ansatz und Löchern für die Schrauben zur Befestigung der Wandplatten vorgesehen.

Dachstuhl und Zwischendecke

Der Dachstuhl wird in einer kräftigen Holzkonstruktion als Kehlbalkendach ausgelegt. Holzsparrn werden auf eine Fußpfette in der vorgesehenen Position befestigt. Der Giebel wird in Holzrahmen-Konstruktion mit waagrecht genageltem Harzer Hausbeschlag ausgeführt. Die Zwischendecke besteht aus tragenden Balken 10 x 18 cm, die zwischen das I-Profil eingeschoben werden. Darauf wird eine Spanplatte 28 mm als Hilfe für den weiteren Fußbodenaufbau aufgebracht. Der Dachraum ist ausbaubar. Treppenöffnung 1,40 x 2,80 m oder nach Absprache (bis Lieferabruf).

Dachziegel

Die Eindeckung erfolgt mit naturroten Tondachpfannen auf untergespannter Gitterfolie. Der Trockenfirst wird auf Firstsparren befestigt und ist als Lüfterfirst ausgelegt. Die Dachüberstände werden oberseitig mit Windbrettern verkleidet. Den Giebelabschluss bilden Ortgangziegel auf unterliegenden Ortgangbrettern. Andere Farben auf Sonderbestellung.

Türen

Landhaus-Holz Tür nach innen öffnend, in Fichtenholz mit Querkämpfer und Füllung sowie mit Sprossenrahmen grundiert, 5-fach-Verriegelungs-Sicherheitsbeschlag und Drückergarnitur. Die Beschläge sind ansprechend ausgeführt. Die Türen sind mit ca. 96 cm außerordentlich breit, komplett angeschlagen mit Blendrahmen und Schloss werden sie einfach statt Wandelement eingesetzt. Designertüren mit Mehrpreis. PVC-Türen auf Wunsch.

Holzfenster

110 cm breit, 115 cm hoch, gerundet, einflügelig, moderner Dreh-Kipp-Beschlag, einbaufertig, isolierverglast. – 110 cm breit, 99 cm hoch für Giebel 30°. – 110 cm breit, 66 cm hoch als Kippfenster für Nebenräume, isolierverglast. – 1,10 m breit, 2,05 m hoch, Fichte, gerundet, einflügelig, moderner Dreh-Kipp-Beschlag, von innen zu öffnen Tür-Element (B). – Fenster-Element (A) fest verglast, nicht zu öffnen. Grundiert. Ein deckender Endanstrich ist bauseitig – passend zur Hausgestaltung – aufzubringen. – Sprossenfenster-Einsätze als Schmuck für 115er Holzfenster zusätzlich, beim Glasreinigen ausschwenkbar. Alle Fenster, auch Kunststofffenster (PVC), und Türen vorbereitet für bauserseitigen Anschluss einer Dampfsperre und z.B. bauserseitige Mineralwolle-Dämmung im Anschlussbereich. Holzfenster auf Sonderbestellung ab 10 Stück.

Wir machen Ihnen alles so leicht wie möglich

Entwurfsdienst

Welche Edition wünschen Sie? Welche Raumaufteilung planen Sie? Wo sollen Türen und Fenster eingebaut werden? Wie richten Sie am besten ein? Es gibt viele Möglichkeiten. Unser Planungsbüro hat aufgrund seiner reichen Erfahrung Einrichtungsvorschläge für Sie ausgearbeitet. Sie können uns natürlich auch Ihren Entwurf als Vorlage schicken.

Pläne – Bauantrag

Den benötigten Lageplan (3-fach) bekommen Sie bei Ihrem örtlichen Kataster- oder Vermessungsamt. Wir senden Ihnen nach Klärung und Bestätigung des Auftrages Bauzeichnungen, Baubeschreibung und statische Berechnungen gegen Berechnung unserer Bearbeitungskosten von nur € 385,-/458,15. Eine Energiebilanz für einen energiesparenden Wärmeschutz nach Energie-Einsparverordnung (EnEV) für Wohnhäuser erhalten Sie für nur € 880,-/1.047,20 je Zone.

Außerdem zeichnen wir Ihnen den Grundriss in den uns eingesandten Lageplan (Katasterplan) für den Bauantrag ein. Wir arbeiten das gern für Sie aus. Sollte ein Entwässerungsplan gefordert werden, so ist dieser örtlich herzustellen. Vereinfachtes Bauantragsverfahren: Ist bei einem entsprechenden Bebauungsplan möglich. Bitte bei der Gemeinde einen aktuellen Auszug besorgen und uns schicken.

Normal-Schneelast für Dach 0,85 KN/m², Sonderschneelasten auf Anfrage mit Modellangabe.

Beratungsdienst

Außer unserem Ingenieurbüro stehen Ihnen unsere Fachberater im Außendienst zur Verfügung. Telefonische Beratung durch unseren 3IS Fachberater, (0551) 38 39 030.

3IS Massivbauweise verbindet guten Brand- und Schallschutz mit hervorragendem Wärmeschutz. Mit 3IS freie Grundrissplanung für Sie.

Alle 3IS-Häuser sind aus hochwertigem, verdichtetem Stahlsichtbeton, der schalungsglatt gegen rauhputzähnliche Rüttelbetonstruktur der Pfosten abgesetzt ist, hergestellt. Jedes Betonteil ist entweder mit einer geschweißten Stahlbewehrungsmatte oder einem Baustahlkorb – entsprechend seiner Formgebung und Beanspruchung – armiert.

Kunststofffenster (PVC)

Einflügelige, weiße PVC-Fenster, zweifach-isolierverglast, mit modernem Dreh-Kipp-Beschlag. Dadurch hochwertiges Aussehen. Auf Sonderbestellung ab 10 Stück mit innenliegenden Sprossen oder Dreifach-Verglasung. 110 cm breit. 115 cm hoch. 99 cm hoch z.B. über hohen Arbeitsplatten oder im Giebelrechteck Fertighaus 30°. Bodentiefe als Verandatür oder fest verglast ohne Dreh-Kipp-Beschlag.

Regenrinnen und Fallrohre

für alle Größen und Modelle liefern wir aus ungewöhnlich haltbarem braun-gefärbtem Kunststoff (Hart-PVC). Vorteile dieses idealen Materials: niedriges Gewicht, schlagfest, schnelles und leichtes Anbringen, glatte Oberfläche. Durch Klemmbügel lassen sich die Rinnen einfach zusammenlegen, die Fallrohre werden eingesteckt und angeschraubt. Sie erhalten Rinnen 12,5 cm oder 15 cm breit und Fallrohre komplett bis OK Bodenplatte mit Haltern und Schrauben, auf Wunsch zum Sammeln von Regenwasser eine passende Ablaufklappe.

Pergolen

Pfosten aus 3IS Stein (C 45/55), fäulnissicher im Boden, fertig mit Schraubenlöchern; Auflagen aus Nadelholz Güteklasse II, gehobelt, kesseldruckimpregniert; Verbindungswinkel und Schrauben fertigerzinkt.

Balkone

Die Balkone sind aus Nadelholz Güteklasse II, gehobelt, kesseldruckimpregniert, gefertigt. Die Vollholzbalken werden mit kräftigen, feuerverzinkten Stahlkonsolen direkt am Haus verschraubt. Die Holzkonstruktion stützt sich auf 3IS Steinpfosten (C 45/55), fäulnissicher im Boden verspannt, und sind im Kopfbereich mit dem Holz verschraubt. Kräftige Holzbohlen liegen oben auf und werden mit den Balken und einem bauseitigen Geländer fest verschraubt. Die Auflage ist voll begehbar. Der Balkon hat eine standardmäßige Breite von 4,30 m und eine Tiefe von 1,80 bzw. 2,70 m.

Schleppgaube – nur für Fertighaus 38°

Die Schleppgaube mit 15° Dachneigung wird unter der ersten Ziegelreihe am First angesetzt. Die 3,80 m breite Schleppgaube wird in einer kräftigen Holzkonstruktion hergestellt, die Bestandteil des Kehlbalkendachs ist. Die stützenfreie Ausführung wird auf einer Kombination von Pfetten und doppelten Streichen rechts und links der Gaube abgestützt. Die Front wird in Holzrahmen-Konstruktion mit waagrecht genageltem Harzer Hausbeschlag auf drei Seiten ausgeführt. In Holzton grundiert, für Editionen young line (blau), Bornholm (grün), Toskana (weiß) ab Werk gestrichen.

Wärmedämm-Verbundsystem, hochwärmedämmend

Bausatz für Erdgeschoss bestehend aus Dämmplatten, Kleber, Armierung, Spachtel und weißem Markenputz. Für einfachen bauseitigen Einbau inkl. Montageanleitung. Dämmplatten ca. 14,5 cm stark über 3IS Wandplatte. Vorgefertigt auf Maß, passend zur Fenster- und Türplanung inkl. fertiger Pfosten-Ausklüpfung. Ansonsten bauserseitig vorgesehen.

Fassadenfarben

Die 3IS Wände aus massiven Fertigteilen brennen nicht, faulen nicht, rosten nicht und bekommen keine Putzschäden. Sie haben keine Erhaltungskosten. Zur passenden farbigen Gestaltung Ihres 3IS Fertighauses steht Ihnen eine hochwertige Spezialfarbe, größenfertig verpackt, für alle Abtönungen in Weiß, Hellgelb, Umbra, Lichtgrau, Ocker oder Braun zur Verfügung, auf Wunsch Spezialfarbe für Fachwerkanstrich Dunkelbraun, Schwarz und Ziegelrot. 3IS Gebrauchsanweisung für den bauseitigen Anstrich liegt den haltbaren Farben bei. Bestellen Sie einfach die passende Edition. Wir bereiten dann alles für Sie vor.

3IS Lieferservice

Wir liefern Ihnen das bestellte Haus zu einem günstigen Beiladungsanteil direkt von unserem Werk zur Baustelle, soweit sie für das Fahrzeug zugänglich ist. Unsere Werks-Fahrer laden die einzelnen Teile für Sie ab und lagern sie an der gewünschten Stelle neben dem Fahrzeug sorgfältig. Das 3IS Ausbauhaus wird vollständig mit allen notwendigen Montageteilen geliefert. Bitte Baustellenzufahrt sichern.

3IS Aufbaudienst

Unser Aufbaudienst baut Ihnen das Haus zum vereinbarten Festpreis auf. Er stellt Ihnen Ihr Haus auf vorbereitetem Untergrund – Bodenplatte oder Keller – auf. Dieser muss eben, hart und waagrecht sein. Ca. 2 m um das Haus sollten für den Aufbau begehbar, waagrecht und fest sein. Bei abfallendem Umfeld > 0,5 m ist bauserseitig ein Gerüst zu stellen. Bitte Baustrom bereithalten. Nach dem Aufbau erfolgen Übergabe und Einweisung durch das 3IS Werk. Dann kann der Innenausbau beginnen und Sie können schnell einziehen.

3IS Partnerprogramm

Auf Wunsch stehen Ihnen für Ausbau, Bodenplatte/Fundamente und komplette Bauleitung zertifizierte und zum Festpreis arbeitende Partnerfirmen zur Verfügung. Ihr Vorteil ist unsere Erfahrung. 3IS Partner wird nur, wer seine Zuverlässigkeit bei mehreren Projekten über einen längeren Zeitraum bewiesen hat. Eine persönliche Verpflichtung zur Qualitätsleistung vom Baustellenmonteur bis zum Geschäftsführer ist dabei selbstverständlich.

BS Massivhaus

massiv – innovativ – preiswert

Preisliste 1/2018

3IS Fertighaus 30° Giebelbreite 8,86 m¹⁾

Größe	Tiefe außen	bebaute Fläche	um-bauter Raum	Wohnfläche Erd-geschoss	Wohnfläche Dach-geschoss	Wohnfläche gesamt	Preis Bausatz €		Dachrinne je Traufseite		Fassadenfarben Außenwand		Clipsatz zur Innerverkleidung	
							netto	inkl. MwSt. z.Zt. 19 %	netto	inkl. MwSt.	netto	inkl. MwSt.	netto	inkl. MwSt.
4	7,63	67,60	303	57	26	83	31.121,-	37.033,99	170,-	202,30	183,-	217,77	116,-	138,04
5	8,86	78,50	352	66	30	96	35.161,-	41.841,59	196,-	233,24	201,-	239,19	129,-	153,51
6	10,08	89,31	400	75	34	109	40.384,-	48.056,96	210,-	249,90	219,-	260,61	143,-	170,17
jeweils weitere 1,23 m Länge							4.260,-	5.069,40	22,-	26,18	19,-	22,61	13,-	15,47

¹⁾ Höhe First 5,86 m, Höhe Traufe 3,20 m, Höhe Innenraum 2,67 m 1 Landhaustür, 1 Verandatür (B), 4 Drehkippfenster (115 cm) und 1 Fenster (66 cm), alle isoliert, im Preis enthalten. Montage einschl. Ziegel 16% vom Haus-Grundpreis. Fenster PVC. Lieferung 4% vom Haus-Grundpreis.

3IS Fertighaus 38° Giebelbreite 8,86 m²⁾

Größe	Tiefe außen	bebaute Fläche	um-bauter Raum	Wohnfläche Erd-geschoss	Wohnfläche Dach-geschoss	Wohnfläche gesamt	Preis Bausatz €		Dachrinne je Traufseite		Fassadenfarben Außenwand		Clipsatz zur Innerverkleidung	
							netto	inkl. MwSt. z.Zt. 19 %	netto	inkl. MwSt.	netto	inkl. MwSt.	netto	inkl. MwSt.
4	7,63	67,60	337	57	35	92	33.639,-	40.030,41	170,-	202,30	183,-	217,77	116,-	138,04
5	8,86	78,50	391	66	42	108	37.943,-	45.152,17	196,-	233,24	201,-	239,19	129,-	153,51
6	10,08	89,31	445	75	47	122	42.278,-	50.310,82	210,-	249,90	219,-	260,61	143,-	170,17
7	11,31	100,21	499	84	53	137	46.571,-	55.419,49	234,-	278,46	237,-	282,03	157,-	186,83
8	12,53	111,02	553	93	58	151	50.864,-	60.528,16	303,-	360,57	255,-	303,45	169,-	201,11
10	14,98	132,72	661	111	70	180	59.450,-	70.745,50	347,-	412,93	285,-	339,15	203,-	241,57
12	17,43	154,43	769	129	81	210	68.008,-	80.929,52	390,-	464,10	321,-	381,99	229,-	272,51
jeweils weitere 1,23 m Länge							4.515,-	5.372,85	22,-	26,18	19,-	22,61	13,-	15,47

²⁾ Höhe First 6,76 m, Höhe Traufe 3,25 m, Höhe Innenraum 2,67 m 1 Landhaustür, 1 Verandatür (B), 4 Drehkippfenster (115 cm) und 1 Fenster (66 cm), alle isoliert, im Preis enthalten. Montage einschl. Ziegel 16% vom Haus-Grundpreis. Fenster PVC. Lieferung 4% vom Haus-Grundpreis.

3IS Fertighaus 45°. Das steile Dach, Höhe First 7,72 m Haus-Grundpreis + 7%, Gerüst bauherrenseits.

3IS Fertighaus – Giebelbreite 7,63. Haus-Grundpreis -10%.
Giebelbreite 6,41. Haus-Grundpreis -20%. • Spezialmaße bitte anfragen.
Giebelbreite 10,08. Haus-Grundpreis +15%, Gerüst bauherrenseits.



3IS Fertighaus Edition Futura Giebelbreite 8,86³⁾

Größe	Länge außen	bebaute Fläche	Wohnfläche Erd-geschoss	Wohnfläche Dach-geschoss	Wohnfläche gesamt	Preis Bausatz €		Dachrinne Traufseite		Fassadenfarben Außenwand		Clipsatz zur Innerverkleidung	
						netto	inkl. MwSt. z.Zt. 19 %	netto	inkl. MwSt.	netto	inkl. MwSt.	netto	inkl. MwSt.
5	8,86	78,50	66	66	132	65.052,-	77.411,88	196,-	233,24	201,-	239,19	129,-	153,51
6	10,08	89,31	75	75	150	72.962,-	86.824,78	210,-	249,90	217,-	258,23	143,-	170,17
7	11,31	100,21	84	84	168	79.048,-	94.067,12	234,-	278,46	237,-	282,03	157,-	186,83
8	12,53	111,02	93	93	187	85.915,-	102.238,85	303,-	360,57	255,-	303,45	169,-	201,11
10	14,98	132,72	111	111	222	96.111,-	114.372,09	347,-	412,93	293,-	348,67	203,-	241,57
jeweils weitere 1,23 m Länge						5.584,-	6.644,96	24,-	28,56	19,-	22,61	13,-	15,47

³⁾ Höhe First 6,31 m, Höhe Traufe 5,69 m, Höhe Innenraum EG 2,67 m, Höhe Innenraum OG 2,77 m i. Mi. 1 Landhaustür, 1 Verandatür (B), 4 Drehkippfenster (115 cm) und 1 Fenster (66 cm), alle isoliert, im Preis enthalten einschl. Iso-Trapez-Profil zzgl. Montage 5% vom Haus-Grundpreis. Fenster PVC. Lieferung 4% vom Haus-Grundpreis. FUTURA 15°-Satteldach nur +5% auf Futura-Grundpreis (Neu: Satteldach Giebelbreite 10,08m und 11,31m)

3IS Schleppdach



Schleppdach an Traufe ca. 1,00 m

Größe	Tiefe außen	Preis €	
		netto	inkl. MwSt. ¹⁾ z.Zt. 19 %
1	3,90	831,-	988,89
2	5,13	1.085,-	1.291,15
3	6,36	1.352,-	1.608,88
jede weitere Größe		260,-	309,40

Montage einschl. Ziegel +14 %



3IS Profiltür
 – waagerechte Struktur – enthalten. Wahlweise Fachwerk rustikal, z.B. Größe 6 nur
 € 84,-/99,96
 jede weitere Größe nur € 11,-/13,09
 Wünschen Sie schwarz oder braun?



3IS Iso-Putz-Fassade, weiß, spart Heizkosten. Hochwärmedämmende Platten (145 mm) sorgen für Niedrigenergiestandard, komplett inkl. Fensterbänke und Marken-Putz.
 Material mit Einbauanleitung je m² € 52,-/61,88
 Einbau durch Partner auf Anfrage.



3IS Klinkerstruktur-Fassade, Preis: Bausatzpreis des Hauses +3%, z.B. Fertighaus 38°
 Größe 4 + € 1.009,-/1.200,91
 Größe 6 + € 1.268,-/1.509,32
 Größe 7 + € 1.397,-/1.662,58



Modell: **FUTURA**
 Obergeschoss mit Faserzement-Schalung, grau, strukturiert
 Waagrecht (Stülp) nur 1%*
 Senkrecht (Boden-Deckel, Versatz) nur 2%*
 * Auf Futura Grundpreis

BS Ausstattung und Zubehör

ergeben Ihr Wunschhaus ...



Preise netto/inkl. MwSt.



3IS Landhaustür
 1,10 x 2,25 m mit Sprossenfenstern, Fichte, mit 5-fach-Verriegelung sichert gut gegen Einbruch.
 1 x im Preis enthalten. (Auf Wunsch PVC weiß.)
 2. Tür statt Wand € 1.856,-/2.208,64
Ganzglas-Ausführung mit Mittelholm, Fichte.
 (Auf Wunsch PVC weiß.) € 1.779,-/2.117,01
3IS Landhaustür 2-flügelig € 3.577,-/4.256,63
 2,20 m für größeren Durchgang, Fichte.
Designertüren siehe Katalog S. 21.



Verandatür
 PVC-weiß, bodentief, ISO-Glas, U-Wert 1,2
 1,10 m br. x 2,14 m hoch.
 Dreh-Kipp-Beschlag (B) € 518,-/616,42



3IS PVC-Drehkippfenster
 Hochwertige Wohnhausqualität. Wärmeschutzglas U-Wert 1,2. RAL-Gütesiegel. Einbau auch mehrfach nebeneinander. Weitere Fenster statt Wand. Weiß.
 110 cm br. x **66 cm hoch** € 308,-/366,52
 110 cm br. x **99 cm hoch** € 357,-/424,83
 110 cm br. x **115 cm hoch** € 368,-/437,92
 Innenliegende Sprosse, z.B. für Fenster 115 cm hoch € 178,-/211,82
 Bitte anfragen. Ab 10 Stück.



PVC-Rolladen
 fertig vormontiert für Erdgeschoss.
 Für Fenster 66 cm hoch € 184,-/218,96
 Für Fenster 99 cm hoch € 197,-/234,43
 Für Fenster 115 cm hoch € 208,-/247,52
 Für Verandafenster/-tür € 255,-/303,45
 Fenster Sonderausführung:
3-fach Verglasung auf Anfrage. Ab 10 Stück.



Schornstein
 Edelstahl, außen liegend inkl. Edelstahl-Wanddurchführung & Wandplatte.
 Für ebenerdige Häuser € 2.295,-/2.731,05
 Für 1,5-/2-geschossige Häuser € 2.795,-/3.326,05
Montage € 350,-/416,50
 Bitte Ofen- oder Heizungstyp angeben.
 Für Öfen im Erdgeschoss.



Ziegeldach, Markenpfanne, naturrot, hochwertig und attraktiv für den gehobenen Bedarf. Komplett mit Unterkonstruktion und Dachüberstand, im Preis enthalten bei Fertighaus 30°/38°/45°.
 Sanitärlüfter-Formteil DN 125 mit Flexschlauch für bauseitigen Anschluss, passend € 176,-/209,44
 Antennen-Formteil mit Dichtungsmanschette € 113,-/134,47
 Ziegel schwarz und dunkelbraun
 Mehrpreis je m² Grundfläche € 5,48/ 6,52



VELUX-Dachflächenfenster Kunststoff
 78 cm br. x 118 cm hoch € 630,-/749,70
 Inkl. gedämmtem Eindeckrahmen und Lüfterziegel Dämm- und Anschluss-Set
Montage: 118 cm hoch € 230,-/273,70



Schlepplgaube
 15°, Breite 3,80 m, für Fertighaus 38° ab Größe 5, kräftige Holzkonstruktion, innen stützenfrei
 € 5.897,-/7.017,43
 Dachrinne € 112,-/133,28
Montage +20% Gerüstbauseits.



Balkon
 am 3IS-Fertighaus 38°. 4,30 m breit x 1,80 m oder 2,70 m tief.
 € 2.658,-/3.163,02
Montage +20% bei vorbereiteten Erdlöchern.



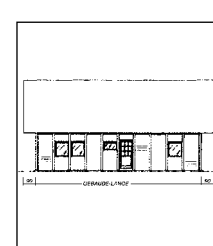
Kniestock
 76 cm hoch, für höheren Dachraum bei Dachausbau des 38°-Hauses. Gerüstbauseits.
+8% vom Haus-Grundpreis
Montage +20%



Krüppelwalmdach
 als schmückender Dachabschluss in Zimmermannsarbeit einschl. fachgerechter Ziegeleindeckung mit Unterschalung; für 38°-Haus, einschließlich Montage
 je Giebelseite € 850,-/1.011,50
 Gerüst bauseits
Montage +20%
PVC-Dachrinne je Seite € 179,-/213,01



Repräsentativer Eingang.
 Großzügiger und geschützter Eingang mit spitzem Dach. Außenabmessung 1,25 x 3,90 m. Das Dach ist in das Hauptdach fachmännisch eingepasst. Design wie beim Haus, z.B. young line blau/weiß oder Bornholm grün/rot.
 € 2.449,-/2.914,31
Montage +20%



Dachüberstand am Giebel
 ca. 90 cm, freitragend komplett Gerüstbauseits
 Dachüberstand je Seite € 2.593,-/3.085,67
Montage +20%



Erker
 Attraktiver Dreieckserker bietet Licht und Sonne mit Panoramablick!
 + 3,05 m² Nutzfläche € 4.644,-/5.526,36
Montage +16%

Fordern Sie ein detailliertes Angebot Ihres Traumhauses an.

3IS Massivhaus – das fertige Ausbaubaus. 35 Jahre Garantie.

3IS Landhaus 15°, ebenerdig und supergünstig, für die junge Familie.