



Telefon: 0551/38 39 030 katalog@3s-fertighaus.de

DAS ENERGIESPARHAUS

Massiv-Wohnhaus & Bungalow

Massiv aus Stein · Hochwärmegedämmt · 35 Jahre Garantie













Dr. Hans-Achim Schubert Dipl.-Kfm. Johannes Schubert

Ihre Sicherheiten und **Qualitäts-Garantien**

DIN - DEUTSCHE INDUSTRIE NORM

Wärmeschutz nach DIN 4108 spart Heizkosten. Auf Wunsch mit Energiebilanz nach EnEV. Schallschutz nach DIN 4109, mind. Rw = 55 dB! Ein ruhiges Haus.

Brandschutz nach DIN 4102, nicht brennbar! Ein sicheres Massivhaus.

PRÜFAMT FÜR BAUSTATIK

Schnellere und preiswerte Baugenehmigung, da eine generelle Typenzulassung für die Bundesrepublik Deutschland vom Prüfamt für Baustatistik Nr. L96-007 vorliegt. Sie sparen Statikerkosten.

AMTLICHE MATERIALPRÜFANSTALT **BAUWESEN**



Zertifiziert und gütegeprüft von der Amtlichen Materialprüfanstalt für das Bauwesen **Zertifikat 1/096/96**

3IS WERKSGARANTIE

25 Jahre auf den 3IS Stein 35 Jahre auf die 3IS Konstruktion

EUROPA-SIEGEL



konform mit
Europa-Norm EN 13225:2004-12
Sie dürfen in ganz Europa bauen.

"Mit diesem, seit 50 Jahren bewährten, Bausystem komme ich schnell zu einem massiven und schönen Wohnhaus meiner Wahl - und das sehr preiswert." Bauherr

"Wohnen im 3IS Haus wunderschön und ruhig und warm." 3IS Wohnhaus Kunde aus Kalkofen

Einen besseren Weg zu Ihrem Traumhaus ...

... bietet Ihnen 3IS – ein massives Wohnhaus aus Stein mit hervorragendem Schallschutz. Das Haus ist innen ruhig und lässt auch nur wenig Lärm nach außen. Das garantiert Lebensqualität und eine gute Nachbarschaft.

Der Massivbau hat einen weiteren, unschätzbaren Vorteil für Sie: Die massive Außenwand trägt die Last des Daches. Innen können Sie so Ihre Räume frei planen, Wände versetzen oder offen lassen – und sogar später noch verändern! Das 3IS Haus ist deshalb ein vernünftiges Haus für die Zukunft.

Wie ist trotzdem der sagenhaft günstige Preis möglich?

Die Teile werden im 3IS Werk in Serie vorgefertigt. Das 3IS Haus verbindet so die Vorteile des Massivbaus mit denen des Fertigbaus. Die 3IS Bausteine sind sehr präzise und jedes Teil ist güteüberwacht. Ein Baukastensystem – technisch einfach qut.

Wir sind auf die über 50 Jahre entwickelten und sorgfältig von uns hergestellten 3IS Wohnhäuser stolz und setzen uns dafür ein, dass auch Sie immer Freude daran haben werden.

Drei Generationen stehen dafür mit ihrem Namen: Zusammen mit Gründer Ing. Werner Schubert

his Jani be

Dr. Hans-Achim Schubert Generation Geschäftsführer Dipl.-Kfm. Johannes Schubert 3. Generation Geschäftsführer

31S STEHT FÜR

S = SPARBAU

Rationell und ohne Witterungseinflüsse stellen wir die präzisen Fertigteile in unseren Fertigungshallen her. Schnell und einfach erfolgt der Zusammenbau. Jedes Teil passt!

S = SCHNELLBAU

In kürzester Zeit - in nur 10 Tagen – wird das 3IS Fertighaus zu jeder Jahreszeit (!) aus Fertigteilen trocken zusammengesetzt. Kurze Bauzeit = geringere Doppelbelastung.

S = SELBSTBAU

3IS Fertighäuser können problemlos selbst innen ausgebaut werden - auf Wunsch auch Komplettbau möglich. Unser erfahrener Bauleiter steht Ihnen immer dabei mit Rat und Hilfe zur Seite.

Daher der niedrige Preis für ein attraktives Massivhaus. 3IS Wohnhäuser sind die moderne Antwort auf hohe Baukosten.

GARANTIE -25 JAHRE AUF DEN 3IS STEIN TYPENGEPRÜFT, GÜTEGEPRÜFT

Unser Name ist Ihre beste Garantie. Das Angebot beweist die Leistungsfähigkeit. Wir geben Ihnen außerdem die Gewähr für freien Ersatz jedes Teiles Ihres Wohnhauses, das durch fehlerhaftes Material unbrauchbar ist. Unsere Werbung sind unsere Produkte. Viele Modelle sind typengeprüft für die Bundesrepublik Deutschland, Das Institut für Baustoffkunde und Stahlbetonbau der Technischen Universität Braunschweig, Amtliche Materialprüfanstalt für das Bauwesen (für C 45/55), hat die laufende Kontrolle und die Herstellung zertifiziert. Hiermit sind besonders hohe Anforderungen verbunden.





HAUSTYP **CLASSIC**

3IS Wohnhaus 38° 130 m² Wohnfläche mit Krüppelwalm und Gaube.

Ausbauhaus – auf Wunsch verputzt als Energie-Sparhaus.

Baubeschreibung

- 3IS Wohnhaus aus 3IS Stein mit Wärmedämm-Verbundsystem verputzt.
- Ausbauhaus auf Wunsch auch Komplettbau.
- Dach: kräftige Holzbalken zimmermannsmäßig gerichtet.
- Eingedeckt mit Marken-Dachziegeln aus Naturton.
- Krüppelwalm und attraktive Schmuck-Dachgaube.
- Besonnter Balkon für die ganze Familie.
- Hochwertige Iso-Fenster aus Kunststoff. Holzfenster auf Wunsch.

Ein schallgeschütztes und energiesparendes Haus der gehobenen Klasse für Ihre Familie – das man sich leisten kann.

Der 3IS Service bietet Ihnen Sicherheit.

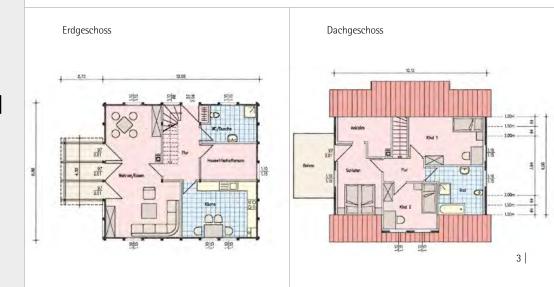
IHR TRAUMHEIM IM GRÜNEN – MASSIV, SICHER UND SCHNELL GEBAUT.

Angebot begrenzt.
Jetzt bestellen!

10 × Inklusive-Plus-Service-Paket:

Im 3IS Baupaket enthalten:

- + 3IS Hausplanung und Planänderungen.
- + Für Sie erstellen wir die Bauantragsunterlagen fürs Bauamt.
- + Mit Wärmeschutznachweis nach Energie-Einspargesetz.
- + Hausbaumaterial komplett inkl. Türen, Fenstern und Ziegeln.
- + Lieferung durch die erfahrenen 3IS Fahrer mit eigenen LKW.
 Und damit Ihrem Haus auch wirklich nichts passiert: Frachtversicherung!
- + Die Profis vom 3IS Aufbauteam bauen Ihr Wunschhaus innerhalb von 15 Tagen auf.
- + Das 3IS Massivhaus steht für höchste Qualität. 35 Jahre Garantie auf die 3IS Konstruktion.
- + Festpreisgarantie: ein Jahr.
- + Bei der Finanzierung helfen wir Ihnen gern. In Einzelfällen ist auch eine Produktfinanzierung möglich.
- + Zu guter Letzt: 3IS Bauherrenhaftpflichtversicherung für Sie.



Einrichtungsvorschläge für das 3IS Wohnhaus 38°

Bitte fordern Sie den für Sie passenden Grundriss in vergrößertem Maßstab für Ihre Planung an. Er kommt postwendend und kostenlos!

3IS Wohnhaus 5 – 38° 107 m²

Gesamtwohnfläche	107 m ²
Bebaute Hausfläche	79 m²

Erdgeschoss

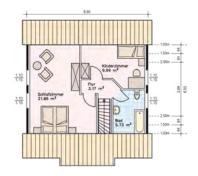
Wohnzimmer (Sitzecke, Schränke)	23 m ²
Küche (Essecke)	10 m ²
Gästezimmer (Doppelbett, Regale)	10 m ²
Arbeitszimmer (Schreibtisch, Schrank)	8 m ²
Abstellraum	3 m^2
WC/Dusche	5 m ²
Diele	6 m ²

Dachgeschoss

Schlafzimmer (Doppelbett, Schränke, Sessel)	21 m ²
Kinderzimmer(Bett, Schrank, Schreibtisch)	11 m ²
Bad	6 m ²
Flur	3 m^2



Erdgeschoss



Dachgeschoss

3IS Wohnhaus 6 – 38° 128 m²

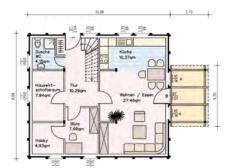
Gesamtwohnfläche	128 m²
Bebaute Hausfläche	89 m²

Erdaeschoss

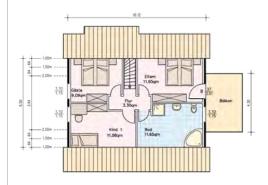
28 m²
11 m ²
7 m^2
5 m^2
5 m^2
7 m^2
11 m ²

Dachgeschoss

Schlafzimmer (Doppelbett, Schränke, Regal)	11 m ²
Gästezimmer (Doppelbett, Schrank)	9 m ²
Kinderzimmer (Bett, Schrank, Schreibtisch)	11 m ²
Kinderzimmer (Bett, Schrank, Schreibtisch)	11 m ²
Flur	4 m^2
Balkon (11.61 m \times 0.5 m)	6 m ²



Erdgeschoss



Dachgeschoss

3IS Wohnhaus 7-38° 140 m²

Gesamtwohnfläche	140 m ²
Bebaute Hausfläche	100 m ²

Erdgeschoss

Wohnzimmer (Sitz- & Essecke, Schränke)	25 m ²
Küche	8 m ²
Hauswirtschaftsraum	5 m ²
WC/Dusche	5 m ²
Arbeitszimmer (Schreibtisch, Schrank)	8 m ²
Schlafzimmer (Doppelbett, Schränke)	13 m ²
Gästezimmer (Bett, Schrank, Schreibtisch)	11 m ²
Diele	10 m ²

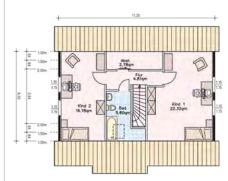
Dachgeschoss

Kinderzimmer*	23 m ²
Kinderzimmer*	18 m ²
Badezimmer	5 m ²
Abstellraum	6 m ²
Flur	2 m ²
*	

* je (Bett, Schreibtisch, Schrank, Sessel)



Erdgeschoss



Dachgeschoss







HAUSTYP YOUNG LINE

3IS Wohnhaus 6 – 38°, 122 m² Wohnfläche

Etwas ganz Besonderes. Auf Wunsch Wärmedämm-Verbundsystem.

Wohnhaus 6-38° Ausbauhaus Wohnfläche 122 m²

Preis:

ab Oberkante, Bodenplatte oder Kellerdecke; Zusatzkosten: Fundamentplatte auf Anfrage

Bauweise:

Massivbauweise, Stein-Fertigteilsystem (trocken zu verschrauben)

Ausbauhaus:

Innenausbau nach Wahl – auch Niedrig-Energie-Haus mit Nachweis

Dach:

38° Satteldach, Holzsparrenkonstruktion, stützenfrei, Tonziegel, Dachgeschoss-Ausbau vorbereitet (Unterkonstruktion vorhanden)

Wohnfläche: Erdgeschoss 75 m²,

Dachgeschoss 47 m²

Außenmaße: 10,08 × 8,86 m

Leistungsumfang: Planung, Bauantragsunterlagen, Baubetreuung, 11 Drehkippfenster 115 × 120 cm, 2 Kippfenster 66 × 120 cm, 1 Landhaustür, 1 Verandafenster, 1 Verandatür, Dachentwässerung, 1 Pergola 2,64 × 5,30 m, Lieferung und Aufbau, Innenausbau: Wohnräume Holzbalkendecken

Gewährleistung: 35 Jahre auf 3IS Konstruktion

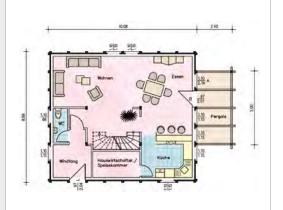
Warum Bauherren 3IS Häuser bevorzugen ...

Die Edition "young line" von 3IS MASSIVHAUS bietet ein attraktives Familienheim. Das Haus hat mit 122 m² viel Platz. Im Erdgeschoss sind Essen, Wohnen und Arbeiten angeordnet (siehe unten); im Obergeschoss die Schlafzimmer und auf Wunsch ein weiteres Bad. Der Bauherr kann persönliche Raumwünsche verwirklichen. Die Planungskosten sind bereits im Hauspreis enthalten.

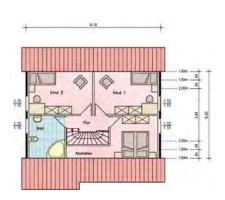
Das 3IS Haus ist massiv und hat deshalb einen ausgezeichneten Schallschutz. Das ist für eine gute Nachbarschaft sehr wichtig. Das 3IS System ist über 50 Jahre solide gewachsen und hat sich 100.000-fach bewährt. 3IS bietet deshalb jedem Fertighaus-Kunden 35 Jahre Garantie auf die 3IS Konstruktion.

Ein Hausbau will finanziert sein. Deshalb nennen wir Ihnen neben den Gesamtkosten auch die monatliche Belastung. Sie wissen dann sofort, was ein eigenes Haus im Vergleich zur Miete monatlich kostet. Für Ihre persönliche Planung erhalten Sie von 3IS kostenlos eine Finanzierungsaufstellung!

Bitte großen Grundrissplan anfordern. Kommt gratis zu Ihnen nach Hause.







Dachgeschoss

Das moderne Design-Starterhaus "Piet"



Attraktives
Design mit 3IS
Bauelementen:
eine ideale
Kombination.

Raumgefühl pur

Ein völlig neues Raumgefühl erleben Sie im Design-Haus "Piet". Offene, großzügige Glasflächen lassen Sie die Natur erleben. Die Dachflächen-Fenster im First öffnen das Dach nach oben. Sie können sich nachts im Sternenhimmel verlieren oder einfach jeden Tag aufs Neue die hellen Räume genießen.

Klare Individualität

Dach und Wand bilden einen Abschluss. So ergeben sich klare Konturen und ein einheitliches Bild. Die Mischung von Putzund Klinkerstrukturen belebt die Fassade. Aber auch hier sind es letztendlich Ihre Wünsche, die den Ton angeben.



Wohnen und Arbeiten unter einem Dach

Die Nutzung und Aufteilung bestimmen Sie: Beim Modell SOLARIS geben Sie den Ton an, denn der Grundriss und die Nutzungsbereiche sind voll flexibel. Mit der optimierten Dachneigung von 25° ist der Ertrag der bauherrenseitigen Photovoltaikanlage optimal.

"Es hat Spaß gemacht, unser Haus, genau wie erträumt, erstehen zu lassen. Wir haben festgestellt, es ist das ideale Haus für Selbermacher. Für die Möglichkeit, auf diese Weise zu preisgünstigen eigenen vier Wänden zu kommen, bedanken wir uns bei Ihnen. Wir sind sehr

stolz auf unser Haus. Jeder, der sich unser Haus inzwischen angesehen hat, war begeistert. Es waren viele. 3IS ist die echte preiswerte Alternative zum 'normalen' Ausbauhaus. Wir würden es glatt noch einmal machen." 3IS Wohnhaus Kunde aus Wandlitz



HAUSTYP BORNHOLM EIN URLAUBSTRAUM

3IS Wohnhaus 6–38°, 122 m² Wohnfläche mit Schleppdach

Das preiswerte Massivhaus – 3IS macht's möglich!

Technische Hinweise zum 3IS Wohnhaus "Bornholm":

- Es ist massiv und hat einen hervorragenden Schallschutz für Jung und Alt gleichermaßen wichtig!
- Schneller Bau in ca. 15 Tagen spart Mietzahlung und Finanzierungskosten.
- Raumaufteilung und Lage der Fenster können Sie im 3IS Baukastensystem frei planen und sogar später verändern. Die innovative 3IS Technik denkt an die Zukunft.
- Gesundes Raumklima, baubiologisch gesund. Wärmeschutz nach Wärmeschutzverordnung (DIN 4108) spart Heizkosten.
- Das 3IS Haus, von der amtlichen Materialprüfanstalt für das Bauwesen gütegeprüft und typengeprüft, ist deutsche Spitzenqualität.
 Deshalb 35 Jahre Garantie auf die 3IS Konstruktion!

Höherer Dachraum mit Kniestock + 76 cm. Selbstverständlich gilt auch hier das $10 \times Inklusive-Plus-Service-Paket$.

Ein Urlaubstraum in Grün und Blau.

Bei Wind und Sonne ist das Haus immer frisch und adrett. Es erinnert an den Strand, die Sonne und eine kühle Briese – ein Stück Urlaub zu Hause. Deshalb der Name "Bornholm" für die neue Edition. Meergrüner Giebel, das Dach gedeckt mit naturroten Tonziegeln und eine elegant-weiße Klinker-Struktur vollenden das Bild von einem Urlaubstraum. Die Strände an der Ostsee zählen zu den schönsten in Europa.

3IS Wohnhaus 38°- massiv und schallgeschützt – ab 60 m²

Größe	Giebel- breite m	Tiefe außen m	Tiefe innen m	Höhe First m	Höhe Innenraum m	Höhe Traufe m	Bebaute Fläche m²	Umbauter Raum m³	Wohn- fläche EG m²	Wohn- fläche DG m²	Wohn- fläche gesamt m²
4	8,86	7,63	7,33	6,76	2,67	2,68	68	337	57	35	92
5	ı	8,86	8,56	1	I	I	79	391	66	42	108
6		10,08	9,78				89	445	75	47	122
7		11,31	11,01				100	499	84	53	137
8		12,53	12,23				111	553	93	58	151
9		13,76	13,46				122	607	102	64	166
10	₩	14,98	14,68	*	*	*	133	661	111	70	180

Tiefe im Rastermaß um je 1,23 m zu verlängern.

Die Wohnfläche kann sich mit Ihrer freien Grundrissgestaltung ändern.



"Ich wollte nochmals Danke sagen für Ihr Haus und das ist sehr schön, und wir fühlen uns wohl. Nochmals Danke für alles! Alles Gute für Sie! Danke! Ihr Christian R."

3IS Wohnhaus Kunde aus Bebra



"MEIN HAUS" FUTURA 15°

Der praktische Platz-Sparer

Diese mögliche schmale Variante wurde für ein schmales Grundstück optimiert. Durch den schmalen 7,71 m breiten Giebel passte dieses Haus auf ein preiswertes Restgrundstück.

Traum 1 verwirklicht

Hobby-Koch und Wohnmobil-Fan? Beide Hobbys prägen das Haus: Ein hohes Erdgeschoss ermöglicht eine Wohnmobilgarage im Haus, die ansonsten nicht mehr separat auf das Grundstück gepasst hätte. Sogar mit Durchfahrt in den hinter dem Haus liegenden Garten.

Traum 2 verwirklicht

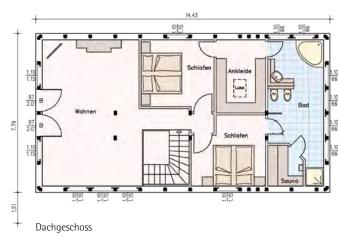
Im Erdgeschoss, direkt neben der Garage für das Wohnmobil, liegt die Küche für den Hobby-Koch. Hier kann entspannt mit Freunden gekocht und gegessen werden – und bei schönem Wetter am liebsten auf der angrenzenden Terrasse.

Langlebig, solide, autark

Vergrößerte Dachüberstände und senkrechte Faserzement-Paneele schützen zudem vor Wind und Wetter und untermauern das solide Aussehen des Hauses. Auf dem Dach liefert eine vollflächige Photovoltaik-Anlage Strom für den eigenen Bedarf und zum Verkaufen.

Praktisch und optimiert







HAUSTYP **FUTURA 15°**

mit Satteldach 150 m² Wohnfläche

"Ich möchte mich herzlich bei Ihnen und Ihrer Firma für das Informationsmaterial bedanken, das mich sehr schnell erreicht hat. Das spricht für einen guten Service Ihrer Firma gegenüber dem Kunden. Das gleiche betrifft Ihr Angebot der persönlichen Beratung."

3IS Wohnhaus Kunde aus Berlin

Der Energie-Sparer

Diese Neuentwicklung auf Basis bewährter Bautechniken hat es in sich: Beste Wärmedämmung von der Sohle bis zum Dach wird kombiniert mit modernster Haustechnik. Alles anpassbar an Ihre individuellen Wünsche.

Seinen Preis wert

Ihr Vorteil: Preiswert bauen trotz massiver Bauqualität. Das bewährte 3IS Bausystem macht's möglich. Die 3IS Stein-Wände im Erdgeschoss werden kombiniert mit präzise vorgeplantem Zimmermanns-Werk im Obergeschoss.

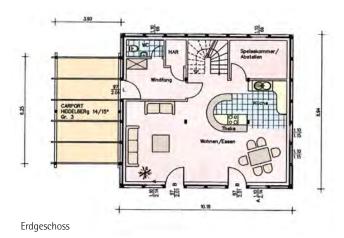
Änderungen leicht gemacht

Trotz Massivbau, Vorfertigung und niedrigem Preis sind Sie voll flexibel. Die jetzt offenen und hellen Räume können nach Ihren Wünschen verschoben und anders aufgeteilt werden. Auch die Lage der Fenster und Türen können Sie selbst bestimmen.

Das Material außen

Neben dem verputzten Erdgeschoss setzt das Obergeschoss mit seiner hochwertigen Faserzement-Schalung einen moderneleganten Akzent. Abgerundet wird das Gesamtbild durch ein innovatives, isoliertes Dachpaneel.

Moderne und offene Planung





"MEIN HAUS" FUTURA 4°

Großes Haus, preiswert wohnen

Gleich zwei Wohneinheiten sind in diesem Mehrgenerationen-Haus untergebracht. Das Haus ist zwar eine Nummer größer, aber dieser Preis halbiert sich für jede Wohneinheit. Somit kann man preiswert nah beieinander wohnen und sich gegenseitig helfen.

Individuell wohnen mit variablem Grundriss

Ein hohes Maß an Individualität ermöglicht die freie Grundriss-Planung im 3IS Bausystem. So konnte jede Wohnung preislich optimiert, aber dennoch nach individuellen Wünschen gebaut werden.

Offen für die Zukunft

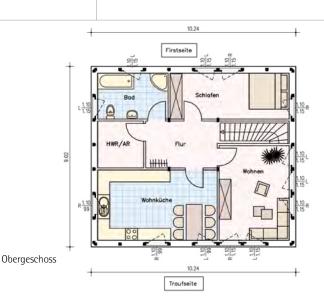
Die zunächst zueinander offenen Wohneinheiten können zukünftig auch vollständig voneinander getrennt werden. Zudem lässt sich das massive 3IS Haus verändern und erweitern. Im 3IS Systembau können Fenster und Türen einfach versetzt oder ganz geschlossen werden.

Individuell und preiswert

Hier erkennt man die Vorzüge des 3IS Bausystems: ein niedriger Preis durch Vorfertigung und Systembauweise und dennoch kein Verzicht auf individuelles Wohnen. Gleichzeitig massive Bauqualität und langlebige Bauteile. Gut muss eben nicht immer teuer sein!

Mehrgenerationen-Haus: Wohnen auf zwei Ebenen







HAUSTYP **FUTURA 4°**

mit Pultdach 132 m² Wohnfläche

Modern, elegant, preiswert

Moderne Eleganz, edles Design und helle Räume zeichnen diesen Haustyp aus. Die innovative 3IS Konstruktion, moderne Dämmverfahren kombiniert mit natürlichen Materialien werden hier eingesetzt. Eine Investition, die sich lohnt. Dabei können Sie Ihren Traum-Grundriss individuell verwirklichen und bleiben trotzdem im preiswerten 3IS System. Gerne erstellen wir Ihnen kostenlos und unverbindlich Ihre individuelle Hausplanung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Tel.: 0551 38 39 030

Energiesparen leicht gemacht

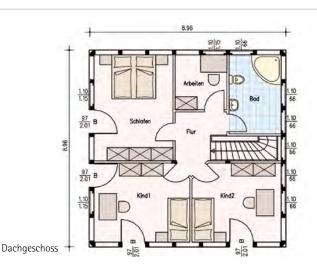
Durch den Einsatz moderner Baustoffe und innovativer Bautechniken können die Energiekosten deutlich gesenkt werden. So werden durch die geringe Fläche des Pultdaches Wärmeverluste über das Dach minimiert. Die modernelegante Isotrapez-Eindeckung hat eine zusätzliche Dämmschicht und verbessert so die Energiebilanz Ihres Hauses. Der optimierte Wandaufbau mit Innendämmung, massivem Kern und Außendämmung (Wärmedämm-Verbundsystem) isoliert hervorragend (U-Wert bis zu 0,13 W/m²K). Im Rahmen des Bauantrages wird für Ihr individuelles Haus auf Wunsch zudem eine Energiebilanz nach EnEV erstellt. Moderne Brennwert-Heizungen bis hin zur Wärmepumpe können Ihre Energiekosten zusätzlich deutlich senken.

Größe	Länge außen m	Breite außen m	Wohnfläche EG m²	Wohnfläche OG m²	Wohnfläche gesamt m²
5	8,96	8,94	66	66	132
6	10,18	8,94	75	75	150
7	11,41	8,94	84	84	168
8	12,63	8,94	93	93	187

Tiefe im Rastermaß um je 1,23 m zu verlängern.

Ein warmes und trotzdem energiesparendes Haus





Erdgeschoss

IHR FERTIGHAUS-FACHMANN

"So sieht das "3IS Knusperhäuschen' in der weißen Winterlandschaft aus! Das Foto ist im Januar aufgenommen. Inzwischen hat die weiße Pracht auch in Seelscheid zugenommen, und alles sieht noch viel idyllischer aus!

Aber eigentlich wollten wir Ihnen hiermit nur zeigen, wie das 3IS Haus mit Balkon aussieht. Alle sind sich einig: das Haus hat mit dem Balkon noch mehr gewonnen. Es lohnt sich also ein Blick im Sommer, wenn dann hoffentlich die bunten Sonnenblumen üppig ranken!" 3IS Wohnhaus Kunde aus Neunkirchen-Seelscheid



Neu: Attraktive Gaube bietet mehr Platz

Schleppqaube 15°, 3,80 m breit

Die Schleppgaube bietet im Dachraum des Wohnhauses 38° einen großen Erker, z. B. für ein Wohnzimmer mit viel Licht, Luft und Sonne. Die 3,80 m breite Gaube ist ab 8,86 m Hausbreite (Gr. 5) einsetzbar. Sie ist angeschleppt und wird mit den gleichen Ziegeln wie das Hauptdach passend gedeckt. Seitlich und vorn ist sie, wie der Giebel, mit Harzer Hausbeschlag beplankt. Der große Dachraum mit freier Raumeinteilung ist stützenfrei.

In der Gaube sind zwei Drehkipp-Fenster 115 cm hoch angeordnet. Auch vor die Schleppgaube können Sie einen Balkon planen (Bild unten), dann kann auch die 3IS Verandatür eingesetzt werden.

Sonniger Familien-Balkon

Balkon 4,30 m breit x 1,80 m oder 2,70 m tief

Der 3IS Balkon bietet einen sonnigen Austritt und Sitzplatz auch im ausgebauten Dachgeschoss des 3IS Wohnhauses 38°.

Die kräftigen Vollholzbalken werden mit feuerverzinkten Stahlkonsolen direkt am Haus verschraubt. Die Holzkonstruktion stützt sich auf die 3IS Steinpfosten (C 45/55). Sie sind fäulnissicher und werden in den Boden eingelassen. 4 cm starke Holzbohlen liegen obenauf. Ein Geländer nach Wunsch kann bauseits an der Konstruktion befestigt werden.

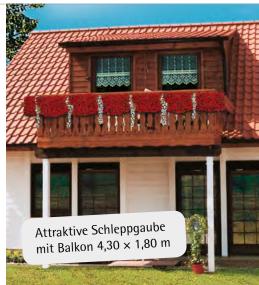
Für den Austritt kann eine Verandatür eingesetzt werden. Mit Verandafenster oder Drehkippfenster, 115 cm hoch, ist der Dachraum zusätzlich großzügig zu belichten.

Außerdem kann z. B. für das Bad, wenn die Lage feststeht, bauseits im Zuge der Innenverkleidung ein Dachflächenfenster, z. B. VELUX eingesetzt werden (Standardsparrenabstände 84 cm im Lichten).

VELUX-Dachflächenfenster

Moderne VELUX-Dachflächenfenster für Belichtung und Belüftung der Dachräume. Höhe: 98, 118, 140 cm × Einbaubreite immer 78 cm. Auch als "Lichtband"- oder "Quartett"-Fenster in Holz oder Kunststoff. Lieferung und Einbau durch 3IS Fertighaus.







HAUSTYP TOSKANA

Das Flair des Südens 128 m² Wohnfläche

Der Haustyp "Toskana" mit den großen Dachüberständen verbindet gediegene Geborgenheit mit einer eleganten und mediterranen Gestaltung. Leuchtende Farben – erfrischt durch sattes Grün – erinnern an das Salzburger Land oder an die gelb-grünen Landvillen der Toskana.

Den schlanken Balkon schützt das vorgezogene Dach.

Haus und Natur sind eng verbunden: zwei Freisitzplätze zum Garten und im Obergeschoss ein Balkon. Ein echtes Ziegeldach schützt dieses ungewöhnliche Haus.

Die Sicherheiten und Garantien des 10 × Inklusive-Plus-Service-Paket gelten auch für das Haus "Toskana".

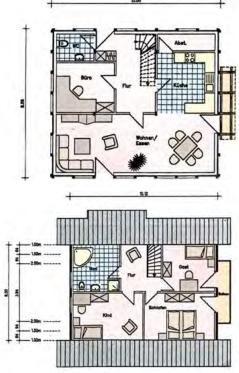
Erdgeschoss

Bebaute Fläche: 89,31 m²

Nutzfläche (innen): 77,60 m²

Dachgeschoss

Nutzfläche (innen bis 1,5 m Höhe): 50,43 m²



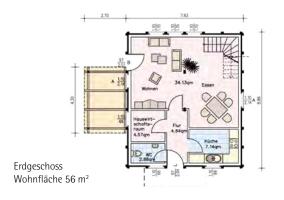


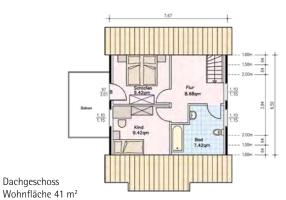
Fordern Sie den großen Hausplan an. Er kommt gratis zu Ihnen nach Hause.

Einrichtungsvorschläge für das 3IS Wohnhaus 38° "Benjamin"

Ein echtes Familienhaus – und das besonders preiswert. Für den kleineren Bauplatz.

3IS Wohnhaus 4 – 38° (Außenmaß: 8,86 x 7,63 m; Giebelbreite: 8,86 m)	97 m²
Gesamtwohnfläche Bebaute Hausfläche	97 m² 68 m²
Erdgeschoss Wohnzimmer (Sitzecke, Schränke, Essecke) Küche Vorratsraum Gäste-WC Diele	28 m ² 10 m ² 5 m ² 2 m ² 11 m ²
Dachgeschoss Schlafzimmer (Doppelbett, Schrank) Kinderzimmer (Bett, Schrank, Schreibtisch, Sessel) Gästezimmer (Bett, Schrank, Schreibtisch) Badezimmer Flur Balkon (11,61 m × 0,5 m)	10 m ² 10 m ² 7 m ² 6 m ² 2 m ² 6 m ²

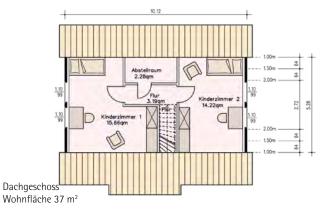






3IS Wohnhaus 6 – 38° (Außenmaß: 7,63 x 10,08 m; Giebelbreite: 7,63 m)	101 m ²
Gesamtwohnfläche Bebaute Hausfläche	101 m ² 77 m ²
Erdgeschoss Wohnzimmer (Sitzecke, Schränke, Essecke) Küche Schlafzimmer (Doppelbett, Schränke) Badezimmer Diele	26 m ² 8 m ² 17 m ² 8 m ² 6 m ²
Dachgeschoss Kinderzimmer 1 (Bett, Schreibtisch, Schrank, Sessel) Kinderzimmer 2 (Bett, Schreibtisch, Schrank, Sessel) Badezimmer Flur	16 m ² 14 m ² 6 m ² 1 m ²









HAUSTYP **BENJAMIN**

3IS Wohnhaus 6-38° 7,63 m Giebelbreite

Für den kleineren Bauplatz – ein Haus, das man sich leisten kann!

Ein pfiffiges Haus für kleinere Grundstücke

Größe	Giebel- breite m	Tiefe außen m	Tiefe innen m	Höhe First m	Höhe Innenraum m	Höhe Traufe m	Bebaute Fläche m²	Umbauter Raum m³	Wohn- fläche EG m²	Wohn- fläche DG m²	Wohn- fläche gesamt m²
4	7,63	7,63	7,33	6,25	2,67	2,63	58	277	49	27	76
5	1	8,86	8,56	ı	1	ı	68	321	57	32	89
6		10,08	9,78				77	365	65	36	101
7		11,31	11,01				86	410	72	41	113
8	₩	12.53	12.23	₩	₩	₩	96	454	80	45	125

Tiefe im Rastermaß um je 1,23 m zu verlängern.

Die Wohnfläche kann sich mit Ihrer freien Grundrissgestaltung ändern. Auch für den Haustyp "Futura".

Klein aber fein

3IS Wohnhaus 38°, Giebelbreite 7,63 m (oder 6,41 m), passt ideal auf kleinere Bauplätze. Der Dachraum ist überwiegend als Wohnraum nutzbar. In jedem Giebel können zwei Fenster 99 cm hoch \times 110 cm breit eingesetzt werden. Zwischen die Sparren passen gut VELUX-Dachflächenfenster. (Sparrenabstand im Lichten 84 cm). Sie werden nach Wahl mitgeliefert und von 3IS Fertighaus eingebaut.

Das Wohnhaus mit 7,63 m Giebelbreite spart Fläche und auch Kosten. Die Ersparnis im Rohbau beträgt etwa 10 %. Ein Grundrissvorschlag der Größe 6 mit ca. 101 m² Wohnfläche ist links abgebildet. Selbstverständlich haben wir auch hier eine freie Grundrissplanung. Alle Wände mit Doppelstrich können Sie ohne Mehrkosten bei der Planung verändern. Auch das kleinere 3IS Wohnhaus hat den gleichen hervorragenden Brand- und Schallschutz, wie alle 3IS Wohnhäuser – und selbstverständlich einen ausgezeichneten Wärmeschutz.

Das 10 × Inklusive-Plus-Service-Paket qilt auch für dieses Haus.



"Nachdem wir das Haus nun seit ca. 11,5 Jahre bewohnen, liegen auch energiewirtschaftliche und andere gute Erfahrungen vor." 3IS Wohnhaus Kunde



"MEIN HAUS" BORNHOLM



Urlaub Zuhause

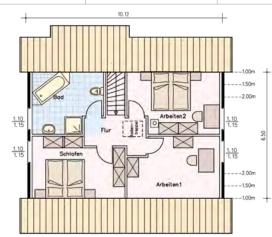
Ein warmer Sommertag mit einer sanften Brise ist immer ein Traum: am Meer oder auf der Terrasse des Ferienhauses. Mit dem Bau seines Traumhauses "Bornholm" hat sich der Bauherr sein Urlaubsgefühl nach Hause geholt.

Farben, Strukturen, Einrichtung

Die grün angehauchte Holzverschalung der Giebel und des Dachüberstandes kombiniert mit blaugrünen Fenstern und dem natürlich-kräftigen Rot der echten Ton-Dachziegel, im Erdgeschoss die Fassade mit einer Anmutung von Klinker. Genauso könnte das Häuschen auf der Ostseeinsel Bornholm stehen.

Gemütlich und praktisch







HAUSTYP **FACHWERK**

mit Satteldach 132 m² Wohnfläche

"Unser zurückliegendes persönliches Gespräch im Jahre 2007 zwischen Ihnen, Ihrem Sohn und mir war sehr vertrauensschaffend und einer der Hauptgründe, warum ich mich für 3IS entschieden habe." 3IS Wohnhaus Kunde aus Monschau

Rustikale Optik, massiv gebaut

Wer hätte das gedacht? Sieht aus wie ein Fachwerkhaus, ist aber massiv gebaut. Wer gerne eine rustikale Optik haben möchte, aber den Pflegeaufwand von viel Holz im Außenbereich nicht mag, ist hier genau richtig. Die Lösung: Betonteile, die aussehen, als wären sie aus Holz.

Pflegeaufwand? Nein, danke!

So gut wie kein Pflegeaufwand. Kaum Vergang am Fassadenanstrich aufgrund von unverwitterlichem, hochwertigem Beton-Untergrund. Die Fenster sind entweder in Holzoptik oder in braun gehalten mit den klassischen Sprossenscheiben, jedoch in der Scheibe liegend – für einfaches Reinigen der Fenster.

Ein bisschen Holz darf es ruhig sein

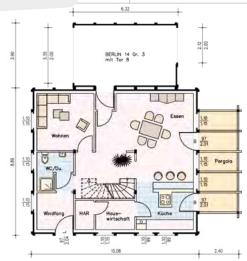
Wer dennoch nicht ganz auf Holz als Baustoff außen verzichten möchte, erhält in der Grundversion die Holzverschalung im Giebel. Der Clou an der Sache: Durch den Dachüberstand wird das Holz vor der Witterung geschützt. Auf Wunsch sind noch größere Dachüberstände möglich. Aber natürlich gibt es auch hier Alternativen.

Ihr Wunsch gibt den Ton an

Echte Tonziegel, hochwertig glatt beschichtet, sorgen dafür, dass Moose und Algen keinen Halt finden und das Dach lange Zeit seinen Glanz behält. Natürlich kann auch der Giebel mit farbechten Faserzementpaneelen oder Wärmedämm-Putz verkleidet werden, sodass der Pflegeaufwand weiter minimiert wird.

Moderne offene Planung

Erdgeschoss



1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.

Obergeschoss

17

Übersicht **Bungalows**

Bitte schicken Sie uns Ihre Planungsskizze und Ihre Ideen. Wir arbeiten dann einen Entwurf aus - kostenlos.

Begehbarer Dachboden enthalten

Modellreihe F 30° SD

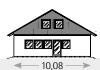
Giebelansichten: Giebelbreiten (m):













Modellreihe F 30° SD -mit Kniestock -

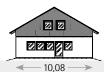
Giebelansichten: Giebelbreiten (m):













(viele Breiten auch als 38° Dach)

Dachstauraum durch Innenausbau

Modellreihe Bergland 15°

Giebelansichten: Giebelbreiten (m):













Modellreihe S2 15°

Giebelansichten: Giebelbreiten (m):











Modellreihe S2 30°

Giebelansichten: Giebelbreiten (m):









Modellreihe S2 PD - Pultdach -

Giebelansichten: Giebelbreiten (m):













Sondermodelle



F 45° SD 8,86 m Satteldach



F 25° WD 8,86 m Walmdach



F 25° ZD 8,86 m Zeltdach



F 25° ZD 10,08 m Zeltdach



F 25° ZD 11,31 m Zeltdach



EDITION **ELEGANCE**

3IS Wohnhaus 120 m² Wohnfläche

Bequem & komfortabel: Wohnen auf einer Ebene

Wohnen nach Wunsch

Ebenerdiges Wohnen ohne Treppen – beliebt vor allem in den "Goldenen Jahren". Aber auch Paare, Singles und Familien fühlen sich hier pudelwohl.

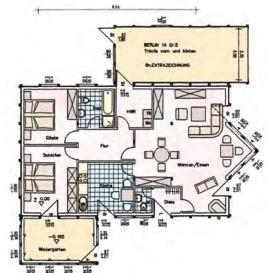
Für jeden der große Vorteil: die freie Grundrissplanung. Ob offener Grundriss, klar getrennte Bereiche oder barrierefreie Lösungen z. B. mit extrabreiten Türen – Ihre Wohnwünsche geben den Ton an.

Raumreserve Dachgeschoss

Der Nachteil vieler Bungalows: das Dachgeschoss ist nicht voll nutzbar. Beim 3IS Bungalow F 30° bekommen Sie ein nutzbares und voll belastbares Dachgeschoss mit dazu: ausbaubar z. B. für Hobby, Studio oder als Wohnraum bzw. Büro.

Für Sie nur das Beste

Beste Wärmedämmung kombiniert mit optimierter Haustechnik und lebensnahen Grundrissen. Ihre Wünsche werden im 3IS Bungalow F 30° verwirklicht.



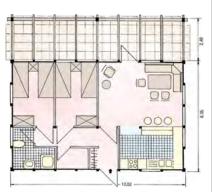
Größe	Tiefe außen m	Bebaute Fläche m²	Umbauter Raum m³	Erdgeschoss m ²
4	7,63	68	303	57
5	8,86	79	352	66
6	10,08	89	400	75
7	11,31	100	449	84
10	14,98	133	595	111

Tiefe im Rastermaß um je 1,23 m zu verlängern.

Die Wohnfläche kann sich mit Ihrer freien Grundrissgestaltung ändern.











variable Leichtbauwand bauseits

A 3 – 40 m² Wohnfläche

Bebaute Hausfläche 40 m²
Schleppdach 18 m²
Wohnen (Sitzecke, Leseplatz, Schränke) 18 m²
Küchenbar 6 m²
Schlafen (2-4 Betten, Schränke) 9 m²
WC/Dusche 3 m²
Diele

34 m²

55 m²

87 m²

117 m²

A 6–64 m² Wohnfläche

Bebaute Hausfläche 64 m²
Wohnen (Sitzecke, Leseplatz, Schränke) 18 m²
Küche 9 m²
Schlafen 1 (2–4 Betten, Schränke) 9 m²
Schlafen 2 (2–4 Betten, Schränke) 9 m²
WC/Dusche 4 m²
Abstellraum 2 m²
Diele

B 7-99 m² Wohnfläche

Bebaute Hausfläche 99 m² Pergola 21 m² Wohnen (Sitzecke, Essbereich, Schränke) 29 m² Küche 9 m^2 Schlafen 1 (2 Betten, Schrank) 9 m^2 Schlafen 2 (2 Betten, Schränke) 13 m^2 Schlafen 3 (2 Betten, Schrank) 9 m² WC/Dusche 6 m² Arbeitsraum (Schreibtisch, Regal) 6 m² Diele und Flur

B 10-131 m² Wohnfläche

Bebaute Hausfläche 131 m² Wohnen (Sitzecke, Essbereich, Schränke) 41 m² Küche 11 m² Schlafen 1 (Bett, Schrank) 9 m^2 Schlafen 2 (Bett, Schrank, Schreibtisch) 13 m² Schlafen 3 (2 Betten, Schränke) 18 m² Badezimmer 9 m^2 Abstellraum $3 \, m^2$ Diele und Flur



Das 3IS Landhaus:

Das preiswerteste 3IS Haus für die junge Familie – auch mit Putz- oder Klinkerfassade.

Landhaus S2, 91 m², hoch wärmegedämmt





Durch 3IS Konstruktion: variabel in Ausstattung und Grundriss

"Man hat durch dieses Bau-System die Möglichkeit, seine Bauwünsche kreativ, preiswert und effizient zu realisieren. Gute Qualität und Betreuung von der Firma 3IS." 3IS Wohnhaus Kunde

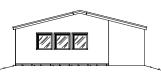
Welche Größe könnte für Sie passen?

Den Grundriss in größerem Maßstab und einen Sonderprospekt schicken wir Ihnen gern für Ihre Planung zu. Bitte tragen Sie dort Ihre Wünsche für ein Spezialangebot ein. Gerne können Sie uns auch einfach eine Handskizze schicken.

A 6,36 m

B1 6,36 m

B 8,80 m









HAUSTYP LANDHAUS BERGLAND

Ohne Dachausbau 50% Ersparnis Selbstbau in 1 bis 2 Wochen möglich

3IS Bergland 7 – 15° 99 m² Wohnfläche

- + Vordach
- + Schleppdach





Ebenerdig wohnen: naturnah

Das 3IS Landhaus Bergland – ein preiswertes Wohnhaus auf einer Ebene. Ideal als Starterhaus für junge Familien. Auch für ältere Menschen gut geeignet, da es barrierefrei ist. Das Landhaus Bergland ist darüber hinaus auch als Ferienhaus gut geeignet, da das massive Haus besonders einbruchsicher ist.

Schleppdach und Vordächer sind architektonisch ansprechend. Sie bieten einen idealen Übergang zum Garten und erweitern so den Lebensraum. Außerdem gibt es licht- und sonnendurchfluteten Wohnraum mit bodentiefen Verandafenstern.

Auch für das Landhaus Bergland delten das $10 \times Inklusive-Plus-Service-Paket$ sowie 35 Jahre Garantie auf die 3IS Konstruktion.

3IS Bergland 15° Landhaus/Bungalow ab 40 m² – der 3IS Preisrenner

	Giebelbreite A und B1 6,35 m							Giebelbreite B1/2 7,57 m und B 8,80 m			
Größe	Tiefe außen m	Tiefe innen m	Höhe* First m	Höhe* Hauptraum m	Höhe* Seitenraum m	Umbauter Raum m³	Bebaute Fläche m²	Tiefe außen m	Höhe Seitenraum m	Bebaute Fläche B1/2 m²	Bebaute Fläche B m²
3	6,35	6,10	3,73	2,95		129	40	6		48	56
4	7,57	7,30	i	i	Α	154	48	8	B 1/2	57	67
5	8,80	8,50			2,59	179	56	9	2,59/2,90	67	77
6	10,02	9,78				204	64	10		76	88
7	11,25	11,01				229	71	11		85	99
8	12,47	12,23			B 1	253	79	12	В	94	110
10	14,92	14,68	₩	₩	2,90	303	95	15	2,59	113	131

Tiefe im Rastermaß um je 1,23 m zu verlängern.

Während das 3IS Fertighaus immer vom 3IS Aufbaudienst aufgebaut wird, können Sie mit 1 bis 2 Helfern das 3IS Landhaus leicht selber aufbauen.

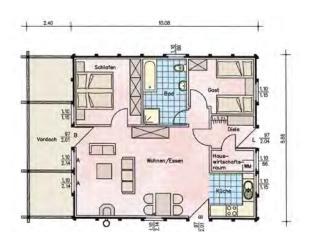
Ersparnis: mind. 15% gegenüber Haus mit Montage!

3IS Landhaus-Vorteil: preiswerte Bodenplatte statt aufwendigem Fundament.

^{*} Wenn erforderlich, Standard-Ausführung 0,33 m niedriger.

Einrichtungsvorschläge für den Bungalow S2

Unsere Fachleute helfen Ihnen gern bei Planung und Bauantrag. Telefon: 0551/38 39 00.



Bungalow S2-6	89 m²
Bebaute Fläche	
Haus	89,31 m ²
Vordach	21,26 m ²
	110,57 m ²
Wohnfläche	
Wohnen/Essen	34,38 m ²
Küche	5,15 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,51 m ²
Diele	3,86 m ²
Gast	9,32 m ²
Bad	8,11 m ²
Schlafen	11,89 m²
	75,21 m ²



Bungalow S2 – 7	100 m ²
Bebaute Fläche	
Haus	100,21 m ²
Eingangsüberdachung	4,75 m ²
	104,96 m ²
Wohnfläche	
Wohnen/Essen	27,55 m ²
Schlafen	16,11 m ²
Gast	8,31 m ²
Bad	6,18 m ²
Abstellraum	3,39 m ²
WC	2,44 m ²
Heizung	6,00 m ²
Küche	7,67 m ²
Flur	6,54 m ²
	84,19 m ²



3	
Bebaute Fläche	
Haus	111,02 m ²
Eingangsüberdachung	4,75 m²
	115,77 m ²
Wohnfläche	
Wohnen/Essen	31,28 m ²
Bad	6,57 m ²
Schlafen	11,90 m ²
Kind 1	8,11 m ²
Kind 2	7,66 m ²
Flur	10,08 m ²
Abstellraum	2,63 m ²
WC	2,49 m²
Hauswirtschaftsraum	5,22 m ²
Küche	7,83 m ²
	93,76 m ²

111 m²

Bungalow S2-8

Welche Größe könnte für Sie passen?

Den Grundriss in größerem Maßstab und einen Sonderprospekt schicken wir Ihnen gern für Ihre Planung zu. Bitte tragen Sie Ihre Wünsche für ein Spezialangebot ein. Handskizze reicht!



HAUSTYP BUNGALOW S2 NEU

Mit der 3IS Vorfertigung ergibt sich eine schnelle Liefer- und Bauzeit. Die handlichen Fertigteile werden nach Ihren Wünschen zu einem Bungalow zusammengebaut. Türen und Fenster sind variabel einsetzbar.



Bungalow S2 – die neue Generation

Großzügiges Wohnen im modernen Bungalow Typ S 2 – dem Haus der neuen Generation. Ein neues Wohngefühl mit offenen, großen Räumen – oder lieber geschlossenen? Sie haben die freie Wahl. Dank innovativer Konstruktion innen keine tragenden Wände mehr.

Der Wärmeschutz ist hervorragend: Einfach rundherum gut einpacken. Das Haus ist warm und dicht und spart Energiekosten. Auch für eine gute Fußbodendämmung ist ausreichend Platz. Die Traufwandhöhe beträgt 2,85 m. Ein schönes Haus mit Ziegeleindeckung oder moderner Iso-Trapezblech-Eindeckung. Ihr Wunschhaus entspricht einem hervorragenden Wohnstandard und ist trotzdem bezahlbar.

Moderne Inneneinrichtung im Wohnzimmer

Giebelbreite 6,41 m: Preis -20%

Ziegeldach:

Markenpfanne naturrot – Mehrpreis

Standard-Breiten:

8,86 m

7,63 m

6,41 m

Neue Breiten: 10,08 m und 5,18 m

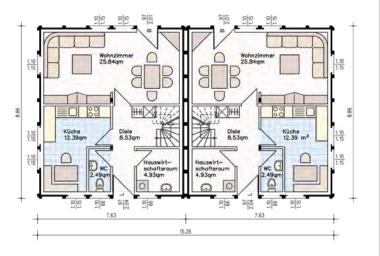


	Giebelbreite 8,	86 m			
Größe	Tiefe außen m	Höhe First m	Höhe Traufe m	Umbauter Raum m³	Bebaute Fläche m²
3	6,41	4,15	2,93	201	57
4	7,63			237	68
5	8,86			278	79
6	10,08			316	89
7	11,31			355	100
8	12,53			393	111
9	13,76			432	122
10	14,98			490	133
11	16,21			508	144
12	17,43			547	154
13	18,66	\ \	▼	585	165

Tiefe im Rastermaß um je 1,23 m zu verlängern.

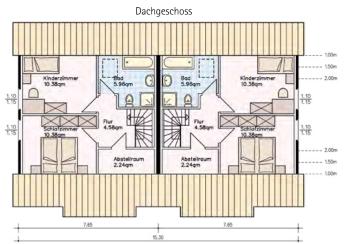
Einrichtungsvorschläge für das 3IS Doppel-Wohnhaus

Bitte fordern Sie den für Sie passenden Grundriss in vergrößertem Maßstab für Ihre Planung an. Er kommt kostenlos!



Erdgeschoss

Schallschutzwand



3IS Doppel-Wohnhaus 4-38° Gesamtwohnfläche je Haus 89 m² Bebaute Hausfläche 136 m²

Linkes Haus/Rechtes Haus

Erdgeschoss

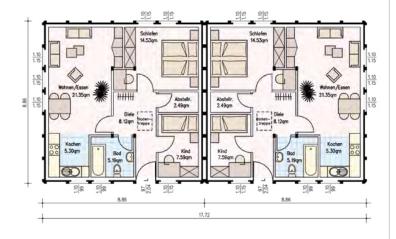
Wohnzimmer (Sitzecke, Essecke, Schränke)	27 m ²
Küche (Essecke)	13 m ²
Hauswirtschaftsraum	5 m ²
WC	3 m ²
Diele	8 m ²

Dachgeschoss

Schlafzimmer (Doppelbett, Schränke)	11 m ²
Kinderzimmer (Bett, Schreibtisch, Schränke)	11 m ²
Badezimmer	6 m^2
Abstellraum	$2 m^2$
Flur	5 m^2

Optimaler Schallschutz nach DIN 4109.

Zwischen den Häusern steht eine massive Brandwand mit hervorragendem Schallschutz.



Das 3IS Doppelhaus spart wertvolle Grundstücksfläche!

3IS Doppel-Wohnhaus 5-30° Bebaute Hausfläche 157 m²

Linkes Haus Erdgeschoss		Rechtes Haus Erdgeschoss	
Wohnzimmer (Sitzecke, Schränke, Esse	21 m² cke)	Wohnzimmer (Sitzecke, Schränke, Esse	21 m² cke)
Küche	5 m²	Küche	5 m²
WC	5 m²	WC	5 m²
Schlafzimmer	15 m²	Schlafzimmer	15 m²
Kinderzimmer (Schränke, Schreibtische, Regale)	8 m²	Kinderzimmer (Schränke, Schreibtische Regale)	8 m ²
Abstellraum (Schränke, Regale)	2 m²	Abstellraum (Schränke, Regale)	2 m ²
Diele	8 m ²	Diele	8 m²
Wohnfläche	64 m²	Wohnfläche	64 m²



HAUSTYP **DUO**

3IS Doppelhaus Wohnhaus 5-38° 108 m² Wohnfläche außen isoliert als Niedrig-Energie-Haus

"Wir freuen uns sehr über das schöne 3IS Fertighaus. Heute wurden die Restarbeiten beendet, und wir bedanken uns ganz herzlich dafür. Alles wurde überwiesen. Somit wäre alles in Ordnung. Wir bemühen uns um neue Kunden und grüßen herzlichst."
3IS Wohnhaus Kunde aus Bennewitz

"Ich bin mit der geleisteten Arbeit des Aufbaudienstes sehr zufrieden." 3IS Wohnhaus Kunde aus Bremerhaven

3IS Doppelhaus spart Bauplatz

Das 3IS-Doppelhaus planen Bauherren, die knappe und teure Grundstücksfläche sparen wollen. Das Doppelhaus wird von beiden Seiten direkt auf die Grenze gebaut. Meist sind bestimmte Bauplätze bereits in der Planung dafür vorgesehen.

Optimaler Schallschutz ist bei Doppelhäusern besonders wichtig, denn jeder will auch mal "seine Ruhe" haben. Die doppelte Schallschutzwand von 3IS gibt Ihnen diesen optimalen Schallschutz. Denn: Je dichter der Baustoff, desto höher der Schallschutz. Massiver 3IS Stein mit 25 Jahren Qualitäts-Garantie hat diese hohe Dichte und erfüllt somit die Schallschutz-DIN 4109. Sie werden also viele ruhige Stunden haben!

Jedes Haus kann selbstverständlich nach Wunsch des Bauherrn individuell ausgestattet und innen frei ohne Mehrkosten geplant werden.

Bitte schicken Sie uns den Lageplan von Ihrem Grundstück, am besten mit den Bauvorschriften aus dem Bebauungsplan der Gemeinde. Wir machen Ihnen dann einen Bebauungsvorschlag.





Die schnelle 3IS Fertigbauweise: Massiver Trockenbau mit 35 Jahren Garantie auf die Konstruktion.

















"Vielen Dank an den Aufbaudienst für die schnelle und ordentliche Arbeit." 3IS Wohnhaus Kunde aus Mengerskirchen Das 3IS Wohnhaus steht fertig errichtet mit Fenstern und Türen und echtem Ziegeldach in wenigen Tagen. Jetzt kann der Innenausbau des Ausbauhauses beginnen – durch Sie oder unseren Partner vor Ort.



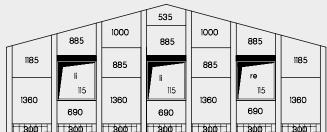
Bausystem® – Ideen aus Stein: praktisch und konsequent preiswert



Außendämmung für noch besseren Wärmeschutz

Optimieren Sie Ihren Wärmeschutz mit einer passgenauen Außendämmung. Auf Wunsch liefern wir Ihnen ein vorgefertigtes Dämmsystem, welches zugeschnitten ist auf das von Ihnen bestellte Gebäude. Dadurch kann es sehr schnell durch den Maler angebracht werden. Lohnkosten werden so minimiert. Die Endbeschichtung bildet ein langlebiger und dauerhafter weißer Außenputz. Ein Einbau in Eigenleistung ist möglich.

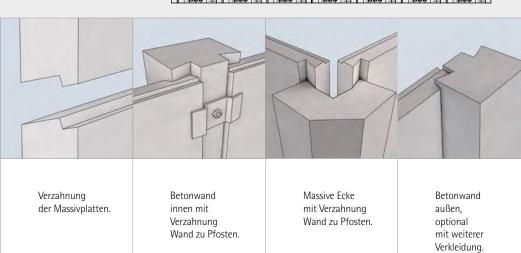
Systembild: Jede Dämmplatte hat ihren festen Platz!



Verbindungen

Sehen Sie, wie die Stahlbeton-Elemente verbunden sind. Durch den Trockenverbund bleibt das massive Gebäude veränderlich und damit wertbeständig: keine Spannungsrisse!

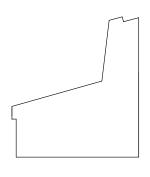
Die im Werk vorgefertigten Bauteile sind passgenau und präzise. So wird eine gleichbleibend hohe Materialund Montage-Qualität sichergestellt.



Die Verbindungen der Betonteile sind durchdacht und patentiert!

Durchdachte Details machen das Leben leichter

Präzise vorgefertigtes Betonfertigteil als solider und haltbarer Übergang von Wand zu Boden inkl. mechanisch gesicherter Dichtbahn (bei Modellen: Bergland, "S2" und Fertighaus).



Innovatives Detail bei Außendämmung:

Tropfkante und nach hinten laufende Abdichtung sind ein starkes Team für Langlebigkeit und Werterhalt!

Tropfkantenprofil

Abdichtungsbahn

Innovative 3IS Technik

Nachhaltige, robuste Verbindungen – Patent-Nr. 19959523, Deutsches Patent- und Markenamt München. Dennoch einfache Montage. Auch später einfach veränder- und erweiterbar.

Flexible Rahmenkonstruktion. Generelle Typenzulassung, deshalb kurze Genehmigungs- und Lieferzeiten.

Hinweis: Modell Typ "S2" wird ohne Stützen gebaut.

Übersicht 1,5- & 2-geschossige Wohnhäuser

Modellreihe F 38° SD



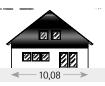




Modellreihe F 38° SD -mit Kniestock -







Modellreihe Futura 15° SD - 2-geschosig -





8,86





Modellreihe Futura 4° PD - Pultdach 2-geschossig -



Giebelansichten: Giebelbreiten (m):











Bitte anfragen!



Bitte fragen Sie nach: Singlehäuser, Paarhäuser, Tiny-Houses, Ferienhäuser, Seniorenhäuser



Sondermodelle







Futura 25° WD 8,86 m Walmdach



Futura 25° ZD 8,86 m Zeltdach



Futura 25° ZD 10,08 m Zeltdach



Futura 25° ZD 11,31 m Zeltdach

Design-Türen sind Sicherheitstüren. Der Eingang zu Ihrem Haus – eine persönliche Note Ihres Hauses.



Modell 51050 9906112767

Farbe:

Anthrazitgrau (7016) Verkehrsweiß (9016) Feuerrot (3000)

2-fach Glas



Modell 8030 9919388121

Farbe:

Verkehrsweiß (9016) Mahagonibraun (8016) Tannengrün (6009)

3-fach Glas



Modell 7741 9986485711

Farbe:

Verkehrsweiß (9016) Lehmbraun (8003) Mahagonibraun (8016)

3-fach Glas



Modell 11415 9926852041

Farbe:

Moosgrün (6005) Mahagonibraun (8016) Schiefergrau (7015)

2-fach Glas



Modell 8420 998876582

Farbe:

Rubinrot (3003) Verkehrsweiß (9016) Anthrazitgrau (7016)



Modell 70710 9956477960

Farbe:

Anthrazitgrau (7016) Moosgrün (6005) Verkehrsweiß (9016)



Das Extra an Sicherheit der 3IS Designtüren

Alle Türen in grundsolider Ausführung, farblich gestaltet.

5-fach Verriegelung AS 2600

Kräftige Holzausführung, isolierverglast.

Preise bitte anfragen.

Behaglicher Innenausbau und Wärmedämmung nach DIN 4108

Für jedes Haus wird eine Wärmebilanz erstellt. Der Innenausbau nach Energiespar-Verordnung ist anhand des mitgelieferten "Clipsatzes" und der Innenausbauanleitung leicht – durch Sie bzw. den beauftragten Handwerker – möglich. Unser Bauleiter weist Sie bei der Übergabe des Hauses persönlich ein und steht auch später mit Rat und Tat bei allen Fragen zu Ihrer Verfügung. Fordern Sie "Allgemeine Hinweise zur Innenverkleidung des 3IS Wohnhauses" an.

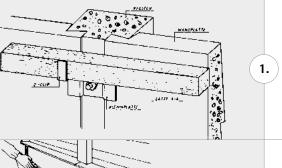
Komplettbau

Unser regionaler Bauleiter betreut alle Ausbaugewerke: Isolierung nach EnEV (Trockenbau), Heizung, Sanitär und Elektroarbeiten. Welche Arbeiten sollen wir übernehmen? Welche wollen Sie übernehmen?

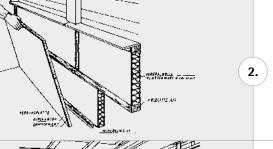
Bitte fragen Sie uns oder Ihren Fachberater.

Wärmeschutz nach DIN 4108 – energiesparender Wärmeschutz nach Energieeinspar-Verordnung (EnEV). Auf Wunsch mit Energiebilanz für Ihr Bauvorhaben.

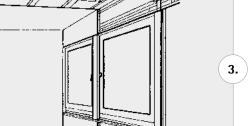
Dies ist der einfache Weg des Trockenausbaus des 3IS Wohnhauses:



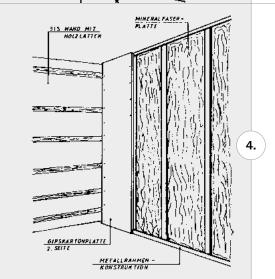
Die Z-Clips werden zwischen Klemmplatte und Wand eingeschoben, danach werden die Latten 4×6 cm einfach waagerecht eingelegt. Mit Konterlattung als Installationsebene.



Zwischen den Latten wird eine Dämmschicht z. B. Mineralwolle (Plattenware) eingebracht. Darauf kommt eine Folie als Dampfsperre. Die Verbundplatten (Gipskarton mit Dämmschicht) werden einfach auf der Verlattung befestigt.



Seitenwand, Rückwand und Decke werden vertäfelt. Die Fugen werden verspachtelt.



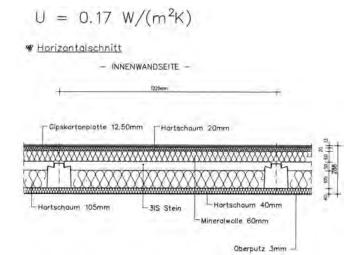
Als Zwischenwände haben sich Leichtbauwände z.B. System Knauf bewährt. C-Schienen befestigen Sie an Boden und Decke, füllen sie mit Dämmmaterial und beplanken sie doppelt mit Gipskartonplatten.

Hier können Sie im System auch leicht Sanitäranlagen als Hinterwand- oder Vorwandkonstruktion anbringen.

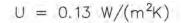




Beispiele zum Aufbau der Außenwand



Material	Dicke	Lambda
Gipskartonplatte nach DIN 18180	12,5 mm	0,25 W/mK
Dampfsperre allgemein	0,1 mm	0,2 W/mK
EPS Dämmplatte WLG 040	20 mm	0,04 W/mK
Mineralische und pfl. Faserdämmstoffe DIN 18165 Teil 1 WIf-Gr. 040	60 mm	0,04 W/mK
Beton hohe Rohdichte 2400	50 mm	2 W/mK
Polystyrol(PS)-Hartschaum Wlg. 040	145 mm	0,04 W/mK
Kunstharzputz	3 mm	0,7 W/mK



Gipskartonplatte 12.50mm Hartschaum 20mm Mineralwolle 80mm

Hartschaum 40mm

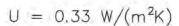
Oberputz 3mm

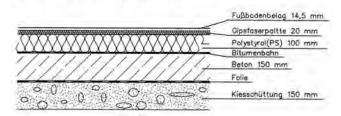
Mineralwolle 60mm

Material	Dicke	Lambda
Gipskartonplatte nach DIN 18180	12,5 mm	0,25 W/mK
Dampfsperre allgemein	0,1 mm	0,2 W/mK
EPS Dämmplatte WLG 040	20 mm	0,04 W/mK
Mineralische und pfl. Faserdämmstoffe DIN 18165 Teil 1 Wlf-Gr. 040	80 mm	0,04 W/mK
Mineralische und pfl. Faserdämmstoffe DIN 18165 Teil 1 Wlf-Gr. 040	60 mm	0,04 W/mK
Beton hohe Rohdichte 2400	50 mm	2 W/mK
Polystyrol(PS)-Hartschaum Wlg. 040	145 mm	0,04 W/mK
Kunstharzputz	3 mm	0,7 W/mK

-2 Fightenlatten 40/60mm

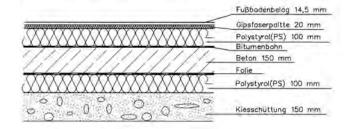
Beispiele zum Aufbau des Fußbodens





Material	Dicke	Lambda
Fußbodenbelag	14,5 mm	0,065 W/mK
Gipsfaserplatte	20 mm	0,36 W/mK
Polystyrol(PS)-Partikelschaum WIf-Gr. 040 RD 30	100 mm	0,04 W/mK
Bitumendachbahn nach DIN 52128	0,01 mm	0,17 W/mK
Beton hohe Rohdichte 240 0	150 mm	2 W/mK

$$U = 0.18 \text{ W/(m}^2\text{K})$$



Material	Dicke	Lambda
Fußbodenbelag	14,5 mm	0,065 W/mK
Gipsfaserplatte	20 mm	0,36 W/mK
Polystyrol(PS)-Partikelschaum WIf-Gr. 040 RD 30	100 mm	0,04 W/mK
Bitumendachbahn nach DIN 52128	0,01 mm	0,17 W/mK
Beton hohe Rohdichte 2400	150 mm	2 W/mK
Polystyrol(PS)-Extruderschaum außerhalb Bauwerksabdichtung WlfGr. 040	100 mm	0,04 W/mK

Die Dämmung erfolgt nach Bedarfs- und Wärmeschutzberechnung nach DIN 4108.

Auf Wunsch Energiebilanz nach EnEV mit Berechnung. Wärmeschutz nach DIN 4108 spart Heizkosten!

Das Haus-Design – Erker, Gauben und große Dächer ergeben ein Wohnhaus mit besonderem Stil





















" ... Ich habe von sechs verschiedenen Firmen mir Angebote und Prospekte kommen lassen, wobei außer Ihren alles andere Holzhäuser waren. Diese waren zu meinem Erstaunen teurer. Ein Kompliment an Ihre Firma, solche massive, gute und preiswerte Häuser noch heute anbieten zu können! Keine Frage, dass ich Sie weiterempfehlen werde."

3IS Wohnhaus Kunde aus Freiburg

1. KRÜPPELWALMDACH

Ein eleganter Abschluss für Ihr Satteldach. Diese architektonisch schöne Dachform hebt Ihr Haus sichtbar von anderen Häusern ab. Das Walmdach hebt Ihr Haus zudem im Wert.

2. DACHÜBERSTAND (GIEBEL).

Besonders großzügig wird Ihr Haus durch einen großen Dachüberstand am Giebel. Das um 90 cm breitere Dach ruht auf den kräftigen Balken des Hauses und ist freitragend. Bei 3IS Häusern unterstreicht der große Dachüberstand den gediegenen Charakter Ihres Hauses.

3. GROSSZÜGIGER BALKON

4,30 m breit × 1,80 m oder 2,70 m tief. Die kräftigen Vollholzbalken werden mit feuerverzinkten Stahlkonsolen direkt am Haus verschraubt. Die Holzkonstruktion stützt sich auf die 3IS Steinpfosten (C45/55). Sie sind fäulnissicher und werden in den Boden eingelassen. Kräftige Holzbohlen liegen obenauf. Ein Geländer nach Wunsch kann bauseits an der kräftigen Holzkonstruktion befestigt werden. Ob als sonniger Sitzplatz oder zum "Luftschnappen" früh morgens, der Balkon ist vielseitig nutzbar. Er vergrö-Bert so die verfügbar Nutzfläche Ihres Hauses. Für eine darunter liegende Terrasse wird zudem ein schattiges Plätzchen für heiße Sommertage geschaffen.

4. KNIESTOCK 76 CM HOCH

Er vergrößert die Wohnfläche auf der ganzen Länge des Hauses, so gewinnt jeder Raum des Obergeschosses an Höhe. Dieser überdurchschnittlich hohe Kniestock ist nicht nur für die Räume ein Gewinn, sondern er hebt auch das Aussehen.

5. VELUX-DACHFLÄCHENFENSTER

Sie können VELUX-Dachflächenfenster einplanen: 98, 118, 140 cm hoch × Einbaubreite immer 78 cm. Auch als "Lichtband"- oder "Quartett"-Fenster in Holz oder Kunststoff möglich. Lieferung und Einbau durch 3IS Fertighaus. Dachflächen-Fenster öffnen die Zimmer im Obergeschoß und lassen so viel Licht hinein. Lieferung und Montage erfolgen wie immer aus einer Hand.

6. SCHLEPPGAUBE

16°, Breite 3,80 m, für Fertighaus 38° ab 8,86 m Hausbreite. Die großzügige Schleppgaube öffnet das Dach und schafft so großzügige Räume im Obergeschoß. In Kombination mit einer Verandatür und einem Balkon werden die angrenzenden Zimmer zu einer kleinen Freizeit-Oase.

7. SCHMUCKE TRAPEZGAUBE

Zum Anbau eines Balkons geeignet. Die Trapezgaube als schmucke Form der Gaube wertet Ihr Haus zusätzlich optisch auf. Die hochwertigen Ton-Dachziegel werden vollflächig über die Seiten der Gaube gedeckt. Der Charme und der exklusive Charakter der Gaube werden so weiter verstärkt.

8. DREIECKS-ERKER

Der Erker wird an der Traufe in die Dachkonstruktion eingefügt; am Giebel auf Wunsch mit flach geneigtem Dach versehen. Er ist als Balkon begehbar. Nutzfläche + 3,05 m². Die elegante Dreiecks-Form des Erkers lässt das Tageslicht von jeder Seite her großzügig herein. Verstärkt wird dieser Effekt noch durch die 3IS Fenster mit hohem Glasflächenanteil. Der Erker vergrößert so Ihre Wohnfläche und bringt noch mehr Licht und Helligkeit in Ihr schönes 3IS Haus.

9. PERGOLEN

Pfosten aus 3IS Stein (C45/55), fäulnissicher am Boden, fertig mit Löchern zum Einbinden von Pflanzen; Auflagen aus Nadelholz, Güteklasse II, gehobelt, kesseldruckimprägniert; Verbindungswinkel und Schrauben fertigverzinkt; passender Bausatz; Anbau: 2,64 m tief × 4,07 m oder 5,30 m breit, für Ihren Freisitz. Die Pergola wertet Ihre Terrasse als Sitzplatz auf. Ob Schaukeln für den Nachwuchs, Dekoration für die nächste Gartenparty oder eine Begrünung mit Pflanzen – hier ist alles möglich.

10. REPRÄSENTATIVER EINGANG

Großzügiger und geschützter Eingang mit spitzem Dach. Außenabmessung 1,25 × 3,80 m. Das Dach ist in das Hauptdach fachmännisch eingepasst. Design wie beim Haus, z.B. young line blau/weiß oder Bornholm grün/rot.

11. SCHLEPPDACH

Mit Rinne und kupferfarbener Ablaufkette. Das Schleppdach über dem Eingang hebt diesen hervor und bietet zudem Schutz bei schlechtem Wetter. Sehr preiswert können Sie so die Optik Ihres Hauses auflockern.

Haus-Design und Technik ergeben ein Wohnhaus mit besonderem Stil

Türen und Fenster, die Außenfassade und das Dach sind wichtige Gestaltungselemente. Außerdem müssen Sie einen guten Wärmeschutz bieten, pflegeleicht sein und vor Einbruch schützen. Im 3IS Baukastensystem können Sie Türen und Fenster überall, wo Sie wünschen, anordnen. Nur die Hausecken bleiben massiv ausgeführt.

HAUSTÜREN

Eine Landhaustür (1.) mit Sprossenfenster, isolierverglast und Sicherheitsverriegelung mit Rundbolzen-Beschlag AS 2300 ist im Preis enthalten. Weitere Türen finden Sie auf S. 29.

Ideal für den Terrassen-Ausgang ist die bodentiefe Verandatür (2.) mit Dreh-Kipp-Beschlag. Kombiniert mit dem Verandafenster, 110 cm breit × 205 cm hoch. Sie lassen viel Sonne herein und schaffen helle Räume – auch mit passenden Rollladen-Elementen. Dank hoher Wärmedämmung entsprechen sie den neuesten Standards. Holz oder PVC weiß möglich.

FENSTER

Drehkipp-Ausführung (3.), Innenaufschlag, rechts oder links, mit Wetterschenkel außen. Die hoch wärmegedämmten Iso-Fenster entsprechen neuesten Standards. Die besonders großen Glasflächen lassen viel Sonne herein und schaffen helle Räume. In Kunststoff weiß (3.).

Größen: 110 x 115 cm,

z. B. für Wohnzimmer

110 × 99 cm, z. B. für Küche

110 × 66 cm, z. B. für WC oder Hauswirtschaftsraum

NEU: innen liegende 3IS Fenstersprossen (5.) schmücken das Haus auch ohne Gardine.

Für alle Fenster stehen moderne Rollläden mit Hochschiebesicherung, bequem von innen zu bedienen, zur Verfügung. Sie sind gut wärmegedämmt. Ein fertiges Fenster und Rollladenelement (4.).

AUSSENFASSADE

Putz-Iso-Fassade (7.) mit Hartschaumplatten. Lieferung des Bausatzes komplett. Auf Wunsch mit Einbau durch Malermeister. Mit diesem Wärmedämm-Verbundsystem sparen Sie Heizkosten. Hochdämmende Hartschaumplatten (145 mm) werden auf die massive 3IS Planwand aufgebracht. Sie erhalten so eine optimale Zweifach-Dämmung mit einem massiven Speicherkern.

Massive 3IS Strukturwand. Eine sehr preiswerte Lösung ist die 3IS Strukturwand. Praktisch pflegefrei und haltbar lockern die Pfosten das Wandbild auf. Durch das Spiel von Licht und Schatten ergibt sich eine lebendige Wand.

Klinkerfassade (8.). Unschlagbar preiswert ist die von 3IS entwickelte Klinkerstrukturfassade. Niedriger Preis, schöne Klinker-Optik und freie farbliche Gestaltung zeichnen diese Fassade aus. Täuschend ähnlich zu echtem Klinker.

Farben. Sie können das Haus nach Wahl gestalten. Die weiße Grundfarbe kann nach Wahl abgetönt werden. Die von 3IS gelieferte Spezialfarbe verbindet sich optimal mit dem soliden Betonstein. Die Anstrichfarben werden für jedes Haus mit Gebrauchsanweisung geliefert.

DACH

Das Dach wird mit echten naturrot gebrannten Tonziegeln (9.) eingedeckt. Sie sind komplett mit den nötigen Formteilen und einer Unterschalung. Die Ziegel sind hochwertig und sehen gut aus. Auf Wunsch weitere Farben: dunkelbraun und schwarz mit Mehrpreis. Für jede Steigleitung bzw. jedes Fallrohr benötigen Sie einen Dunstrohrziegel (10.) zum Entlüften.

Das moderne FUTURA-Haus wird mit isolierten Trapezprofilen (Iso-Trapez 40/80 mm) dunkelbraun in einer Länge eingedeckt.

Für Nebengebäude wie Garagen und Carports liefern wir dunkelbraun eingefärbte Dachplatten (FB 5). Auf Wunsch Dachfarbe rot oder schwarz.

NACHKAUFGARANTIE

Alle 3IS Original-Elemente können mindestens 10 Jahre nachgekauft werden. Mit wenigen Handgriffen können Sie alle Elemente im technisch innovativen 3IS Baukastensystem einsetzen und verschrauben.

Weiteres Zubehör: Dachrinnenanlage mit Regenwasserklappe, optimal zum Sammeln von Regenwasser. So sparen Sie Geld und wertvolle Ressourcen beim Blumengießen oder Rasenbewässern.

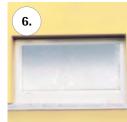






















- 1. Landhaustür mit Sprossenfenster und Sicherheitsverriegelung
- 2. Verandatür (B) mit Drehkippbeschlag zum Öffnen von innen
- 3. Kunststoff-Fenster 115 cm hoch
- 4. Kunststoff-Fenster 115 cm hoch mit Rollladen
- 5. Innenliegende Fenstersprossen für Kunststoff-Fenster
- 6. Kunststoff-Fenster 66 cm hoch
- 7. Putz-Iso-Fassade auf 3IS Planwand
- 8. Preiswerte und solide Klinkerstruktur
- Marken-Ziegel, naturrot, hochwertig und attraktiv
- 10. Passender Dunstrohrziegel



NEU HEIDELBERG 10

3IS Doppelgarage mit schmückendem Ziegeldach

Viele interessante Garagen und Carports finden Sie im 3IS Garagenkatalog. Bitte anfordern! Er kommt kostenlos per Post zu Ihnen.



Garagen und Carports – der preiswerte Nebenraum im 3IS System

Garagen schützen Ihr wertvolles Auto. Außerdem sind sie der preiswerteste Nebenraum für Werkstatt, Gartengeräte und vieles andere mehr. Eine große Doppelgarage ca. 6 × 5 m können Sie schon für ca. 7.700 EUR einschließlich Mehrwertsteuer bauen.

Viele Bauherren, die auf einen Keller verzichten, bauen deshalb als preiswerten Nebenraum eine etwas größere Garage. Das rechnet sich in vielen Fällen gut.

Die Garage kann ohne Nachbargenehmigung direkt auf die Grenze gebaut werden – in den meisten Bundesländern bis zu einer Länge von ca. 8 oder 9 m. Mit spitzem Dach können Sie Garage und Carport architektonisch passend mit Ziegeln des Hauses decken. Auch die Kombination mit einem Carport bietet Ihnen eine vorteilhafte Gestaltung des Gartens.





Wir helfen Ihnen gern

Der 3IS Beratungsdienst – Schreiben Sie uns. Unser Ingenieurbüro wird Sie gern beraten. Außerdem stehen Ihnen 3IS Fachberater im Außendienst zu Hause zur Verfügung.

Der 3IS Entwurfsdienst sorgt für eine richtige Einteilung und die beste Ausnutzung Ihres Grundstückes, Pläne und Berechnungen für Ihren Bauantrag werden Ihnen erstellt. Einzelheiten finden Sie ausführlich in der Preisliste. Anhand Ihres Lageplans arbeiten wir Ihnen kostenlos einen Bebauungsvorschlag aus.

Ihr 3IS Fachberater vermittelt Ihnen die Besichtigung eines echten 3IS Wohnhauses. Was planen Sie? Wir suchen dann etwas Passendes für Sie aus.

Unser 3IS Aufbaudienst stellt Ihnen Ihr Haus in wenigen Tagen sauber auf. Der Selbstausbau kann dann beginnen.

Das 3IS eigene Transportsystem beliefert Sie ständig bundesweit. Durch volle Auslastung bezahlen Sie nur einen günstigen Transportkostenanteil für die 3IS-Werkslieferung.

3IS beliefert Sie zu Werkspreisen direkt ab dem 3IS Werk.

Liefertermine. Alle Haus-Größen und Bauelemente werden laufend produziert. Wir bieten Ihnen daher aus laufender Produktion günstige Termine. Lieferfrist zur Zeit 3 bis 4 Wochen.

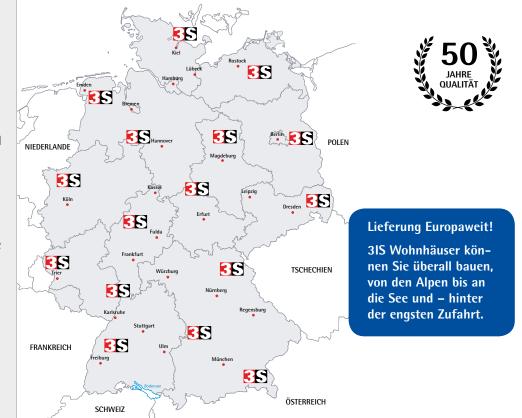
3IS Angebotsschnelldienst -

Kreuzen Sie einfach auf der Preisliste oder Abbildung das Gewünschte an oder schicken Sie eine Handskizze. Sie erhalten dann kostenlos eine detaillierte Kostenzusammenstellung für Ihre persönliche Kalkulation.

Telefoninformation. Fragen beantworten Ihnen Herr Schubert oder Herr Pahlitzsch (0551) 38 39 011. Auf Wunsch erfolgt der Rückruf.

Jedes Einzelteil ist ausführlich in der Preisliste beschrieben. Änderungen und Abweichungen von den Abbildungen usw., die stets der Entwicklung dienen, behalten wir uns vor.

Nutzen Sie die Vorteile einer frühen Bestellung. Sie bestellen jetzt zum Festpreis bequem auf beiliegendem Bestellbogen und rufen Ihre Bestellung später nach Wunsch ab.



Unser Versprechen



"Alles wird Ihnen so leicht wie möglich gemacht." Herr Selbstbau



Bestellen Sie jetzt den Hausgrundriss mit Raumaufteilung Ihrer Wahl. Wir zeichnen ihn für Sie kostenlos und unverbindlich. Oder schicken Sie uns Ihre Skizze.

Solidität und Innovation verbinden sich erfolgreich seit über 50 Jahren im 3IS Werk!

Komplett-Invest-Plan (Beispiel)

Bauvorhaben: Einfamilien-Massivhaus Lieferanschrift: Ihr Bauplatz in Deutschland

3IS Wohnhaus 5-38° ca. 110 m² Wohnfläche

I. Reine Bauinvestitionen

 Fundamentplatte inkl. Aushub 	€	19.650,-	€	7.800,-
2. 3IS MASSIVHAUS	€	74.900,-	€	11,400,-
3. Ausbau mit Innentüren etc.	€	29.800,-	€	10.000,-
4. Heizung-Sanitär-Installation	€	15.500,-	€	6.000,-
5. Elektro-Installation	€	5.300,-	€	2.500,-
6. Treppe	€	3.800,-	€	800,-
7. Außendämmung	€	13.000,-	€	6.000,-
8. Projektsteuerung	€	4.100,-	€	4.100,-
Fliesenarbeiten, Fußbodenbeläge, Malerarbeiten	Eig	enleistung	Eig	enleistung
Investitionen	€	162.250,-	€	48.600,-

II. Investitionen der Außenanlagen, Baunebenkosten

- 1. Wasseranschluss
- 2. Gasanschluss
- 3. Elektrizitätsanschluss
- 4. Entwässerung
- 5. Baunebenkosten
- 6. Sonstiges

Bauinvest–Zusammenstellung Investition des Baugrundstückes I. Reine Bauinvestitionen II. Außenanl. und Baunebenkosten	€ € 162.250,-	€	48.600,-
	€ 162.250,-	€	48.600,-
Bauinvestitionen abzüglich Eigenleistung	€ 113.650,-		

Bei detallierter Berechnung ergeben sich folgende Preise je m² Wohnfläche (inkl. Dachgeschoss: Wohnfläche = 110 m²) mit Bodenplatte

"Schlüsselfertig" ohne Maler, Fliesen, Beläge € 1.475,-/m² "Schlüsselfertig" abzüglich Eigenleistung € 1.033,-/m²

Invest-Plan für Ihr Haus? Einfach anfordern und Finanzierung beantragen. Sie brauchen keinen extra Architekten. Bauzeichnung, Planung, statische Berechnung und Bauantragsformular sind gegen eine geringe Gebühr mit dabei. Auf Wunsch auch mit dabei: Kompletter Wärmeschutznachweis nach EnEV inkl. Bauteilnachweis, Monatsbilanzierung, Energieträger-Berechnung, Nachweis der Himmelsrichtungen, Energie-Gewinne, CO₂-Berechnung ...



50 Jahre Qualität!



gütegeprüft und typengeprüft



europaweite Lieferung



konform mit Europa-Norm EN 13225:2004-12 Grünes Licht in Europa.



KURZANTWORT

Bitte schicken Sie uns kostenlos ein Angebot	Meine Kontaktdaten:
	Name
Senden Sie kostenlos	
Prospekt und Preise über:	Vorname
3IS Landhaus	Toa.iic
3IS Gewerbehaus	Straße. Hausnummer
3IS Gartenhaus	
3IS Einzelgaragen/Carports	PLZ, Ort
3IS Lärmschutzwand	·
☐ Mobile Mini-Multibox	Telefon



Die nächsten Schritte zu Ihrem Traumhaus:

- Fordern Sie den Haus-Bauplan Ihrer Wahl an.
- Fordern Sie ein detailliertes Angebot für Ihr Haus an.

Dieser Service ist für Sie kostenlos.

Telefonauskunft. Fragen beantworten Ihnen telefonisch: 0551/3839030, Herr Schubert und Herr Pahlitzsch. Auf Wunsch erfolgt auch ein Rückruf. Bitte nennen Sie uns Ihre Wünsche. Oder Sie mailen uns einfach.



IHRE EXKLUSIVEN 3IS VORTEILE

3IS Steinhaus-Vorteile

- Sehr guter Schallschutz
- Langlebig, hoher Werterhalt
- Massive Bauqualität

3IS Wohnhaus-Vorteile

- Keine Baufeuchte -Trockenbau
- Festpreis-Sicherheit: 1 Jahr
- Sicher und zuverlässig durch Vorplanung

3IS Systembau-Vorteile

Gedruckt auf chlorfrei gebleichtem Papier | Schutzgebühr 4,50 €

- Sicherheit: amtlich geprüft und zertifiziert
- Qualität: hergestellt in Deutschland
- Veränderbar: freie Planung im 3IS System
- Schneller, einfacher Bau
- Lange Garantie: 35 Jahre auf die 3IS Konstruktion 25 Jahre auf den 3IS Stein

Kostenlose & unverbindliche Beratung.

Ihr 3IS Fachberater vor Ort (siehe auch beiliegender Brief):

Bitte fragen Sie nach: Singlehäuser, Paarhäuser, Tiny-Houses, Ferienhäuser, Seniorenhäuser

Telefon: 0551/38 39 030 · Fax: 0551/38 39 038 katalog@3s-fertighaus.de · www.3s-fertighaus.de

Oder schreiben Sie uns: 3IS Fertighaus Selbstbau GmbH & Co. KG Maschmühlenweg 97-99 · 37081 Göttingen