



Telefon: 0551 38 39 00
katalog@3s-gewerbebau.de

DIE ENERGIESPARHALLE

Massiv-Gewerbebau

Halle · Wohnen · Büro

Massiv & solide · schnell & preiswert · flexibel & erweiterbar





Dr. Hans-Achim Schubert
Dipl.-Kfm. Johannes Schubert

Ihre Sicherheiten und Qualitätsgarantien

UMWELTFREUNDLICH UND EINFACH – INKLUSIVE BAUANTRAG

Vereinfachtes Bauantragsverfahren von 3|S spart Zeit. Natürlich energiesparend und nachhaltig hergestellt.

PRÜFAMT FÜR BAUSTATIK

Schnellere und preiswerte Baugenehmigung, da eine generelle Typenzulassung für die Bundesrepublik Deutschland vom Prüfamts für Baustatik 63,2/Typ-1004/91 vorliegt. Sie sparen Statikerkosten.

DIN – DEUTSCHE INDUSTRIE-NORM

Wärmeschutz nach DIN 4108 spart Heizkosten. Auf Wunsch mit Energiebilanz nach EnEV.

Schallschutz nach DIN 4109, mind. Rw = 36 dB! Ein ruhiges Haus.

Brandschutz nach DIN 4102, nicht brennbar! Ein sicheres Massivhaus.

AMTLICHE MATERIALPRÜFANSTALT BAUWESEN



Zertifiziert und gütegeprüft von der Amtlichen Materialprüfanstalt für das Bauwesen
Zertifikat 1061/6034

3|S WERKSGARANTIE

25 Jahre auf den 3|S Stein

EUROPA-SIEGEL



konform mit
Europa-Norm EN 13225:2004-12
Sie dürfen in ganz Europa bauen.

DEUTSCHE QUALITÄT



Hergestellt in Deutschland

„Die 3|S Bauweise hat uns wirklich gefehlt! Auf diesem Wege kommt man leicht zu einem massiven und preisgünstigen Fertigbau nach eigener Wahl, bei dem man viel selbst machen kann.“
Handwerker



Ein besserer Weg zu einem massiven und trotzdem preiswerten Fertigbau für Sie

3|S bietet Ihnen einen Massivbau aus sehr hochwertigem Beton mit den Vorteilen eines Fertighauses: flexible und schnelle Bauweise mit hohem Brandschutz und ausgezeichnetem Schallschutz. Er ist außerdem gut isolierbar. Durch präzise Vorfertigung der Bauteile im 3|S Werk kann der Massivbau auf der Baustelle schnell zusammengebaut werden. Vorteil: kurze Bauzeit!

3|S Bauten planen Sie nach Ihrem Bedarf in Größe und Ausstattung. Fenster, Türen und Tore können nach Ihrem Wunsch eingesetzt werden. 3|S Bauten sind später noch veränderbar, erweiterbar und sogar versetzbar. Aufgrund der massiven Bauweise lässt sich z. B. Gewerberaum problemlos in Büros oder auch Wohnraum umfunktionieren.

Wir sind stolz auf die Spitzenqualität der im 3|S Werk hergestellten Fertigteile. Sie erhalten deshalb die einzigartige Garantie von 25 Jahren auf die 3|S Beton-Fertigteile. Seit über 60 Jahren steht der Name 3|S für eine preiswerte, schnelle und solide Bauweise.

Drei Generationen stehen dafür mit ihrem Namen: Zusammen mit Gründer Ing. Werner Schubert

Ihre

Dr. Hans-Achim Schubert
2. Generation

Dipl.-Kfm. Johannes Schubert
3. Generation

3|S STEHT FÜR

S = SPARBAU

Rationell und ohne Witterungseinflüsse stellen wir die präzisen Fertigteile in unseren Fertigungshallen her. Schnell und einfach erfolgt der Zusammenbau. Jedes Teil passt.

S = SCHNELLBAU

In kürzester Zeit – in nur wenigen Tagen – wird der 3|S Fertigbau zu jeder Jahreszeit (!) aus Fertigteilen trocken zusammengesetzt. Kurze Bauzeit = geringere Doppelbelastung.

S = SELBSTBAU

3|S Fertighäuser können problemlos selbst innen ausgebaut werden – auf Wunsch auch Komplettbau möglich. Unser erfahrener Bauleiter steht Ihnen immer mit Rat und Hilfe zur Seite.

Daher der niedrige Preis für ein attraktives Massivhaus. 3|S Fertigbauten sind die moderne Antwort auf hohe Baukosten.

GARANTIE – 25 JAHRE AUF DEN 3|S STEIN TYPENGEPRÜFT, GÜTEGEPRÜFT

Unser Name ist Ihre beste Garantie. Das Angebot beweist die Leistungsfähigkeit. Wir geben Ihnen außerdem die Gewähr für freien Ersatz jedes Teiles Ihres Mehrzweckhauses, das durch fehlerhaftes Material unbrauchbar ist. Unsere Werbung sind unsere Produkte. Viele Modelle sind typengeprüft für die Bundesrepublik Deutschland. Das Institut für Baustoffkunde und Stahlbetonbau der Technischen Universität Braunschweig, Amtliche Materialprüfanstalt für das Bauwesen (für C 45/55), hat die Herstellung zertifiziert. Hiermit sind besonders hohe Anforderungen verbunden.



Ein wertbeständiges und massives Haus – ein Vorteil für Ihr Gewerbe!



Moderne Büros



Funktionelle Produktion



Halle S2 als Kfz-Werkstatt mit Hebebühne



Hochwertige Verkaufsräume mit Service-Büro



Gemütlicher Gastraum



Moderne Besprechungsräume

Mehrzweckhaus „A“ & „B“
Mehrzweckhallen „S2“
Häuser 1,5- & 2-geschossig
Technik, Details, Zubehör

Seiten 4 bis 9
Seiten 10 bis 19
Seiten 20 bis 25
Seiten 28 bis 33

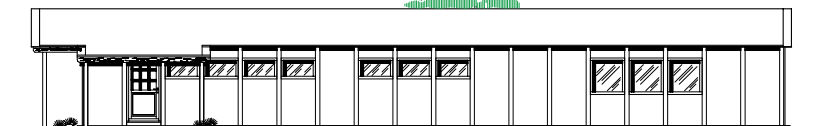
**Für Ihren Raumbedarf
zeichnen wir Ihnen einen
kostenlosen Vorschlag.**

Büro · Werkstatt · Lager Variabel in Größe und Ausstattung – Einrichtungsvorschläge

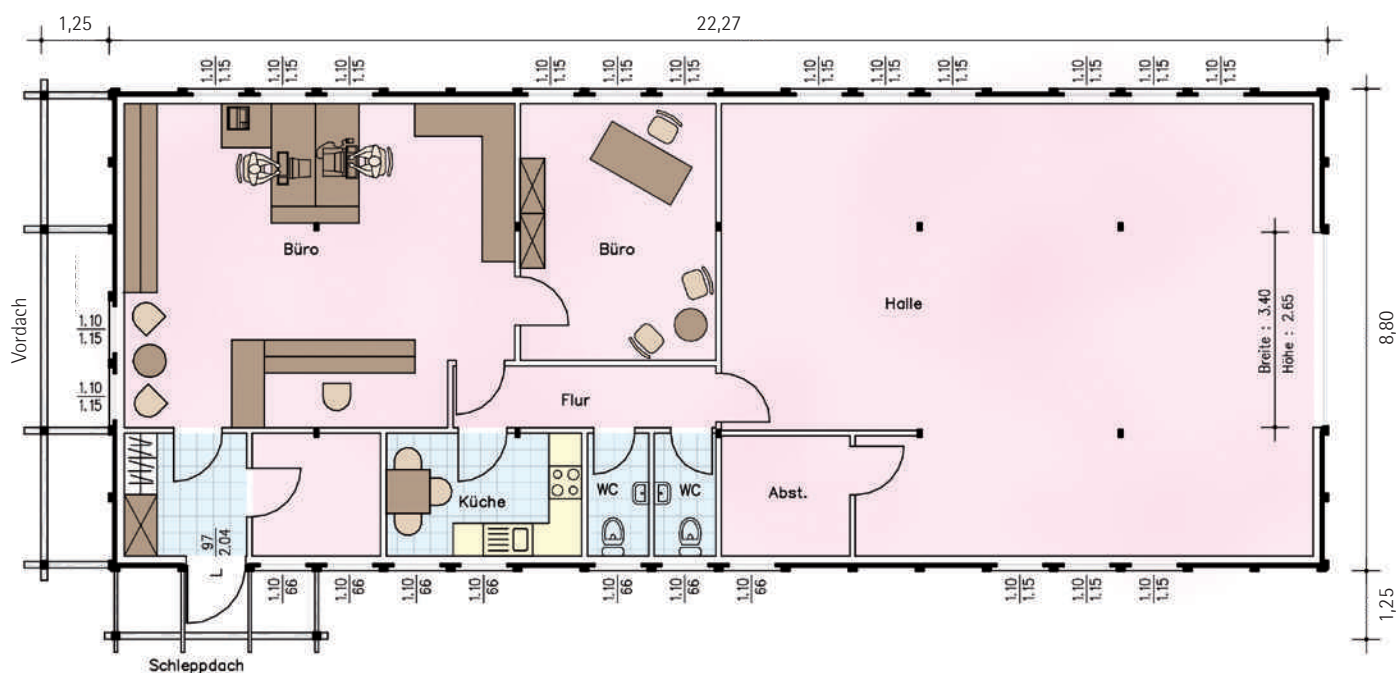
Das vernünftige 3|S Bausystem:
massiv und trotzdem später einfach
veränderbar und erweiterbar.



Giebelansicht



Traufansicht



Beispiel: Büro mit Werkstatt und Lager

A Größe 7, 72 m²

+ 13 m² Eingangspergola, offen oder überdacht

+ 20 m² Lade- und Wagenunterstand

===== variable Leichtbauwand bauseits

Welche Größe könnte für Sie passen?
Den Grundriss in größerem Maßstab schicken
wir Ihnen gern für Ihre Planung zu. Bitte tragen
Sie Ihre Wünsche für ein Spezialangebot ein.
Sondergrößen auf Anfrage.

Verkauf und Reparatur –
geräumige Bootshalle, 196 m²



Werkstatt für Autos
und Motorräder, 164 m²



TYP B GRÖSSE 14

Repräsentative Werkstatt
mit kleinem Büro, 174 m²

z. B. Schreinerei oder Metallbau



Größe	Tiefe außen m	Bebaute Fläche m ²		
Alle Typen	Alle Typen	A + B1 Giebel 6,35 m	B1.2 Giebel 7,57 m	B Giebel 8,80 m
3	6,35	40	48	55
4	7,57	48	57	66
5	8,80	55	66	77
6	10,02	63	75	88
7	11,25	71	85	99
8	12,47	79	94	109
10	14,92	94	112	131
13	18,60	118	140	163
16	22,27	141	168	195

Tiefe im Rastermaß um je 1,23 m zu verlängern.

Höhe First Alle Typen – 3,73 m

Höhe Hauptraum Alle Typen – 2,95 m

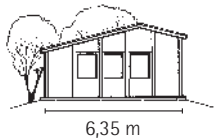
Höhe Seitenraum
A – 2,59 m B1 – 2,90 m

B1.2 – 2,59 m Et 2,90 m B – 2,59 m

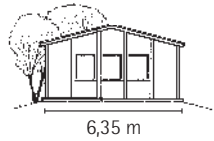
Wenn erforderlich, Standardausführung
0,33 m niedriger.

Bei allen Giebelbreiten enthalten:
1 Stahltür ISO20, 1 PVC-Fenster 115 cm,
isoliert, und ein ISO-Trapez-Dach

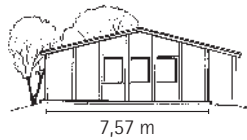
TYP A 15°



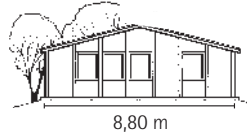
TYP B1 15°



TYP B1.2 15°



TYP B 15°



Der Einsteiger zum Niedrigpreis

1. Vorgefertigtes Massivhaus mit optimalem Schallschutz und Brandschutz, wertbeständig
2. Enorm preiswert aufgrund moderner Fertigung und kostensparender Gründung
3. Schneller Aufbau in wenigen Tagen, Trockenbau mit 17er-Schraubenschlüssel statt Nassbau mit Maurerkelle. Auf Wunsch mit Montage. Mit Clipsatz leicht winterfest zu verkleiden. Für Büros Wärmedämmung wie Wohnraum (DIN 4108)
4. Variabel in Größe, Innenaufteilung und Ausgestaltung
5. Freie Grundrissplanung – Fenster und Türen nach freier Wahl im 3|S Baukastensystem

Unser Qualitätsbeweis: 25 Jahre Garantie auf die 3|S Beton-Fertigteile. Die 3IS Halle ist deutsche Spitzenqualität, amtlich gütegeprüft und typengeprüft für die Bundesrepublik Deutschland.

Zu unserer Leistung gehören: die schnelle Lieferung nach Abrufl, der freundliche 3|S Kundendienst und natürlich der Bauantrag.

Werkstatt & Büro, 110 m²,
Typ „B“, Größe 8

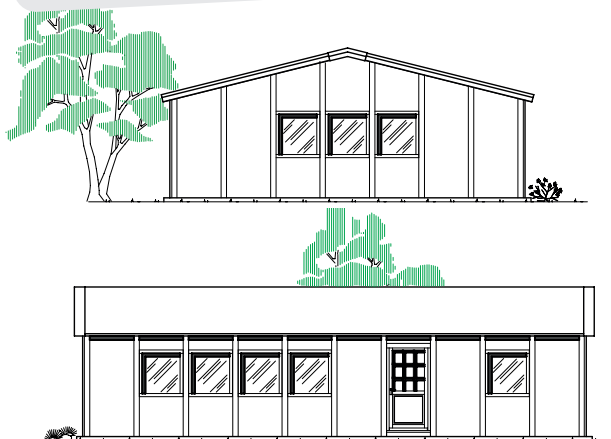


Lager & Auslieferung, 196 m²,
Außenwand in Planwand

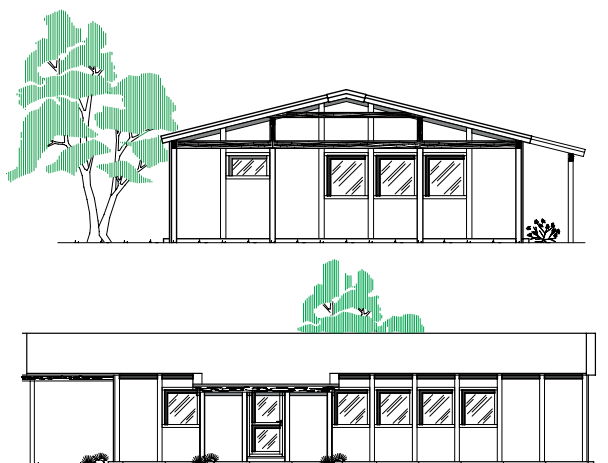
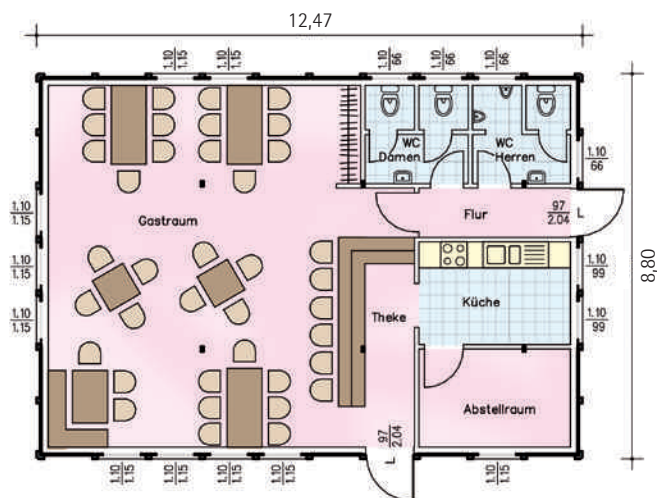


Schulung und Gaststätte Variabel in Größe und Ausstattung – Einrichtungsvorschläge

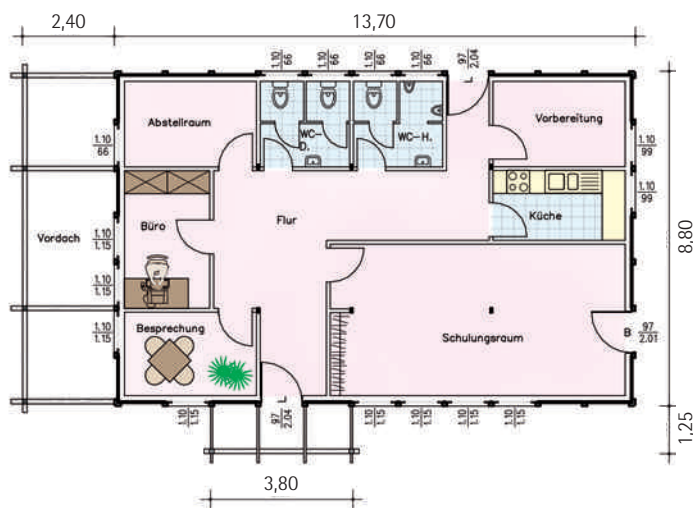
Der 3|S Massivbau mit gutem Schallschutz, gutem Brandschutz – sichert vor Einbruch.



Mehrzweckhaus B Hoch, Größe 8, 110 m²



Mehrzweckhaus B Hoch, Größe 9, 120 m², mit Vordach 21 m²



===== variable Leichtbauwand bauseits

Welche Größe könnte für Sie passen?
Den Grundriss in größerem Maßstab schicken
wir Ihnen gern für Ihre Planung zu. Bitte tragen
Sie Ihre Wünsche für ein Spezialangebot ein.
Sondergrößen auf Anfrage.

Gemütlicher Gastraum
im 3|S Haus



Empfang und
Besprechung



MEHRZWECKHAUS A + B KOMBINIERT MIT VORDACH

Empfang mit
Verkauf und Gaststätte, 239 m²



Schulung und Gaststätte

Das 3|S Mehrzweckhaus eignet sich optimal für die Einrichtung von großen Schulungsräumen und Versammlungsräumen. Das Haus sieht ansprechend aus, ist umweltfreundlich und vor allem rundherum gut gesichert.

Der hervorragende Schallschutz und optimale Brandschutz sind wichtige Vorteile der 3|S Massivhaus-Konzeption. Notwendige Nebenräume wie Teeküche und Sanitäranlagen werden nach Bedarf eingeplant, ebenso die gesetzlich vorgeschriebenen Fluchtwege.

Die freie Grundrissplanung ist ein wichtiger Vorteil der 3|S Massivbauweise. Die tragenden Wände sind außen. Leichtbauwände können Sie innen variabel nach Bedarf einsetzen. Wahlweise ist ein offener, großer Raum möglich. Diese Vorteile, verbunden mit dem hervorragenden Einbruchschutz, lassen viele das Haus „Bergland“ auch als Gaststätte und Clubraum nutzen.

„Ich habe es in der Handwerker-Zeitung gelesen und bin sehr zufrieden. Kann es nur weiterempfehlen.“

3|S Selbstbau Kunde aus Nürnberg

Schulung mit Imbiss
und Büros, 121 m²

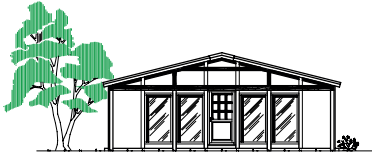


Überdachter Sitzplatz –
Gaststätte und Funktionsräume



Nutzen Sie die Vorteile des 3|S Systems zur verkaufsstarken Warenpräsentation.

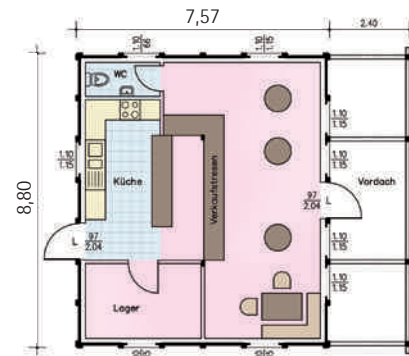
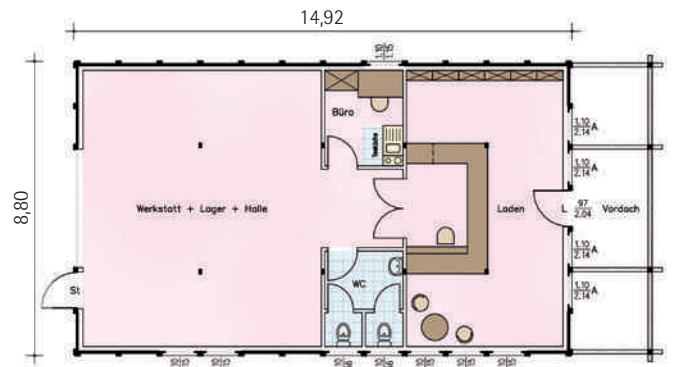
Verkauf und Kiosk Variabel in Größe und Ausstattung – Einrichtungsvorschläge



Mehrzweckhaus B Hoch, Größe 10, 131 m², mit Vordach 21 m²



Mehrzweckhaus B Hoch, Größe 4, 66 m², mit Vordach 21 m²



variable
Leichtbauwand
bauseits

Welche Größe könnte für Sie passen?
Den Grundriss in größerem Maßstab schicken
wir Ihnen gern für Ihre Planung zu. Bitte tragen
Sie Ihre Wünsche für ein Spezialangebot ein.
Sondergrößen auf Anfrage.

„Werte Damen und Herren, die Gemeinde Bärwalde hat von Ihnen ein 3|S Gartenhaus als Gemeindehaus erworben. Dieser schicke Bau fügt sich gut in unser Dorfbild ein. Sollte sich in der Zukunft die finanzielle Lage der Kommune merklich verbessern, was wir optimistisch sehen, gibt es in Sachen Bauvorhaben wieder Handlungsspielraum, so dass wir Sie auch weiterhin als unseren Partner betrachten.“

3|S Selbstbau Kunde aus der Gemeinde Bärwalde



Klein, aber fein: Straßenkiosk, Modell Berlin, 10 m²



Geräumige Verkaufsfläche



Platzaufsicht mit Sonnenschutz-Vordach

MODELL BERGLAND TYP A

Laden mit Vordach
– rustikal –

Gebäude:
3|S Massivbau mit Holz verkleidet



*„Ihre Mitarbeiter, Lieferanten
sowie Aufbaudienste waren
freundlich und fleißig.“*

3|S Wohnhaus-Kunde aus Berlin

Verkauf und Kiosk

Der 3|S Massivbau bietet für Kioske und Verkaufseinrichtungen eine hohe Sicherheit vor Einbruch und Brand. Für Türen und Fenster gibt es zusätzliche Sicherungen für erhöhten Einbruchschutz.

Auf Wunsch können auch Schaufenster eingebaut werden. Der Einbau erfolgt auf einem 10,5 cm hohen Sockelstein für den Spritzschutz. Für Schaufenster und für alle anderen Fenster – wie in der Preisliste beschrieben – sind Rollläden als zusätzliche Sicherung lieferbar.

Massive Verkaufsstellen sind wertbeständig und brauchen keinen laufenden Pflegeaufwand.

Das Gebäude kann in Ihren Betriebsfarben entworfen und gestaltet werden. Für Schilderbefestigungen liefern wir Ihnen auf Wunsch längere Schrauben mit.

Was planen Sie?

Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche mit. Unsere Entwurfsabteilung arbeitet Ihnen kostenlos einen passenden Vorschlag aus.

Kiosk und Verkauf 56 m²,
mit Vordach 21 m²



Hochwertiger Verkaufsraum
mit Service-Büros



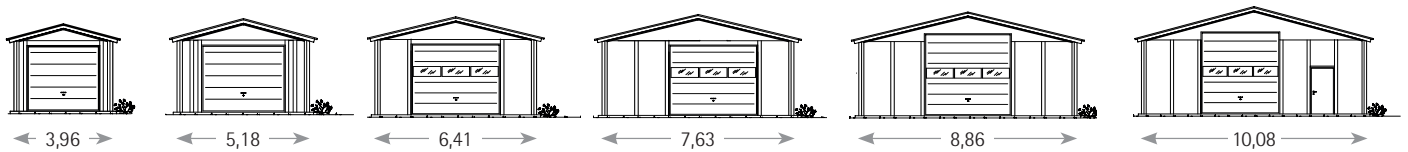
Stützenfreie Hallen: für jeden etwas. Einschiffige Hallen S2 – vielseitig und veränderbar!

Gebäudekombination mit Verbindungsgang
Rechts vorne: Büro & Empfang
hinten links: Werkstatt & Lager
Mittelteil: Sozialräume

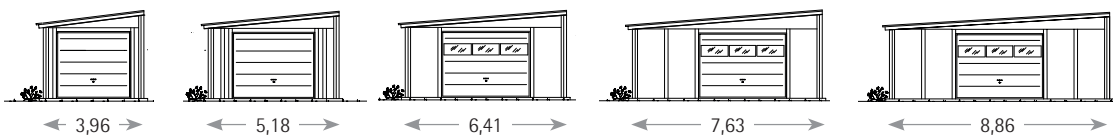


Mögliche Giebelbreiten:

Satteldach 15°, Standard und Hoch:



Pultdach:



Auch Kombinationen
verschiedener Modelle
möglich!
Bitte fragen Sie an!

Halle S2 mit Pultdach,
auch als Büro und Lager



Werkstatthalle – Farbkonzept
mit frischen grünen Akzenten



MASSIVHALLE S2 MIT SATTELDACH

mit glatter Planwand



Interesse an einer Planung
oder einem Angebot?

Viele Varianten möglich!
Kostenlose Planung für Ihr
Projekt. Fragen Sie einfach
bei uns an, wir freuen uns auf
Ihren Anruf.

Herr Pahlitzsch
Herr Schubert
Telefon: 0551 38 39 011
E-Mail: np@3s-systembau.de
Fax: 0551 38 39 038

Vielseitig, flexibel, funktional: Stützenfreie Massivhallen für Lager, Produktion und Werkstatt

Preiswert, schnell gebaut, solide – das ist es, was 3|S Systemhallen auszeichnet. Dieses geniale Bausystem aus dem Hause 3|S Selbstbau bietet Ihnen aber noch mehr: 3|S Hallen lassen sich je nach Geschmack und Bedarf flexibel planen. So sind Fenster, Türen und Tore dort möglich, wo sie gebraucht werden. Weil eine 3|S Halle trocken montiert wird, ist sie später einfach veränderbar: Sie können dann z. B. Wandbauteile einfach gegen Fenster oder Türen tauschen.

Die Erweiterbarkeit der 3|S Hallen ist für viele Betriebe wichtig. Das Geschäft fängt klein an und wächst dann nach und nach. Das Geniale: Ihre Halle wächst mit!

Bei nötigen Höhen, z. B. für Kfz-Werkstätten mit Hebebühnen, wird Ihre 3|S Halle einfach höher geplant.

Auch Kombinationen sind sehr beliebt: ebenerdige Halle mit ausreichend Höhe für Werkstatt mit Hebebühne, angebaut an ein 2-geschossiges Haus für Büro, Empfang und Wohnen. Alternativ angebaut an einen ebenerdigen Bungalow.

Halle S2 als Werkstatt
mit Hebebühne

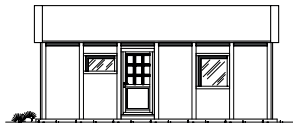
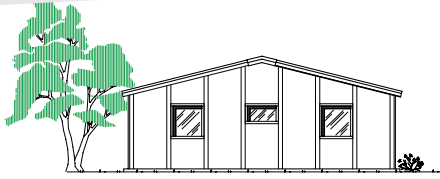


Geräumige Werkstatt
für Aufbereitung



Büro und Werkstatt Variabel in Größe und Ausstattung – Einrichtungsvorschläge

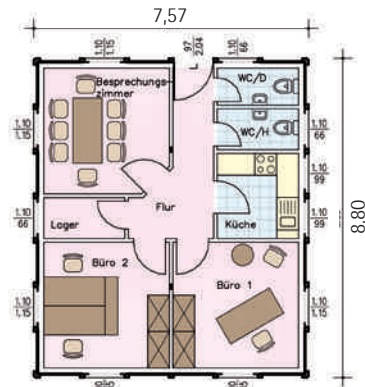
Ein pflegefreies Massivhaus –
25 Jahre Garantie auf die
3|S Betonteile!



Mehrzweckhaus B Hoch, Größe 4, 66 m²

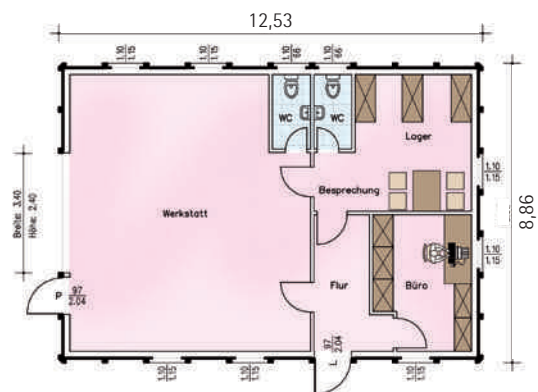


3|S Halle S2, Größe 8, 111 m²



variable
Leichtbauwand
bauseits

Sondergrößen
auf Anfrage



Welche Größe könnte
für Sie passen?
Den Grundriss in größerem
Maßstab schicken wir Ihnen
gern für Ihre Planung zu. Bitte
tragen Sie Ihre Wünsche für ein
Spezialangebot ein.

Büro und Werkstatt

3|S Massivbauten sind ideal für Büros. Der Wärmeschutz erfolgt entsprechend der Energieeinsparverordnung (EnEV). Auf Wunsch mit Zertifikat. Der ausgezeichnete Schallschutz des 3|S Massivbaus gewährleistet die für konzentriertes Arbeiten notwendige Ruhe. Innenwände sind je nach Bedarf verglast oder auch geschlossen planbar. Auf Wunsch für den Raum von Aufsichtspersonen auch Rundumverglasung. Nebenräume nach Bedarf.

Für den Sonnenschutz sorgen Rollos innen, für die Einbruchsicherungen Rollläden außen. Sie werden als fertige Fenster-Rollladenelemente geliefert und einfach im Handumdrehen eingesetzt. Fenstergitter auf Wunsch.

Halle S2 mit sehr hoher Toreinfahrtshöhe,
auch für Wohnmobile geeignet



Flexibel nutzbare Hallen mit
Tor und Personenzugang



Mit der 3|S Vorfertigung ergibt sich eine schnelle Liefer- und Bauzeit. Die handlichen Fertigteile werden nach Bedarf zu einer Halle nach Wahl zusammengebaut. Tore, Türen und Fenster sind variabel einsetzbar.

Schnelle Baugenehmigung mit 3|S durch verkürztes Bauantragsverfahren. Sicherheit durch 3|S Zertifizierung.

3|S Finanzierungshilfen!
Bitte rufen Sie an: 0551 38 39 011



MASSIVHALLE S2 STÜTZENFREI

Ideal für kleine und mittlere Unternehmen
Massive Fertighalle
z. B. Größe 10, 133 m²



Hoch



Nach Wahl
auch mit Tür
und Fenstern ▶



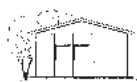
Größe	Giebelbreite 8,86 m					
	Tiefe außen m	Höhe First m	Höhe Traufe m	Tor Durch-fahrtshöhe m	umbauter Raum m ³	bebaute Fläche m ²
3	6,41	4,65	3,43	2,90	229	56
4	7,63			3,40	273	67
5	8,86				317	78
6	10,08				360	89
7	11,31				404	100
8	12,53				448	111
9	13,76				482	121
10	14,98				536	132
11	16,21				580	143
12	17,43				623	154
13	18,66				667	165

↳ jede weitere Tiefe +1,23 m

Standard



Nach Wahl
auch mit Tür
und Fenstern ▶



Größe	Giebelbreite 8,86 m					
	Tiefe außen m	Höhe First m	Höhe Traufe m	Tor Durch-fahrtshöhe m	umbauter Raum m ³	bebaute Fläche m ²
3	6,41	4,15	2,93	2,90	201	56
4	7,63				237	67
5	8,86				277	78
6	10,08				316	89
7	11,31				354	100
8	12,53				393	111
9	13,76				431	121
10	14,98				489	132
11	16,21				508	143
12	17,43				546	154
13	18,66				585	165

↳ jede weitere Tiefe +1,23 m

Verfügbare Giebelbreiten: 3,96 m / 5,18 m / 6,41 m / 7,63 m / 8,86 m / 10,08 m / 11,31 m

Bei allen Giebelbreiten enthalten:

1 Stahltür hoch ISO20 und 4 Betonfenster ISO
Dach braun, Trapezprofil, Stahl isoliert

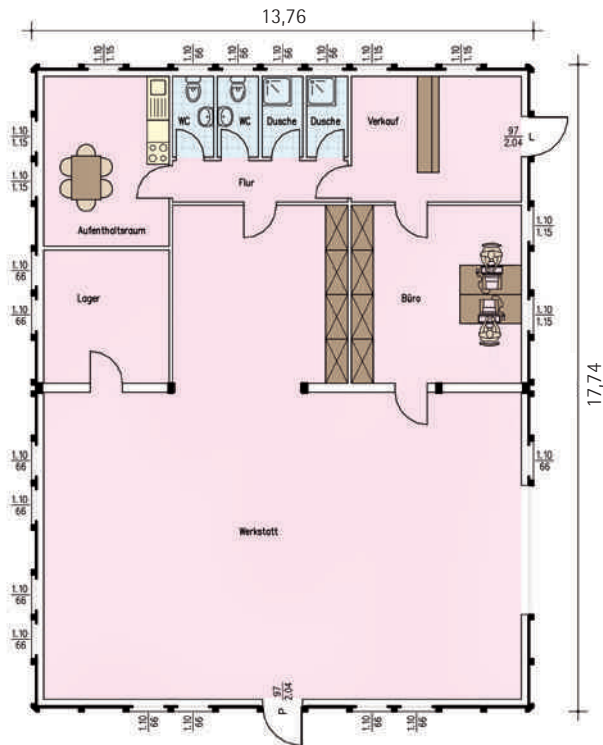


Gewerbehalle S2 Hoch,
122 m²



Geräumige Werkstatt -
hier Schreinerei

Zweischiffige Hallen / Doppelhallen –
bitte fragen Sie für Ihre Planung an!



2 x Halle S2, Größe 9, 243 m²

==== variable Leichtbauwand bauseits

Welche Größe könnte für Sie passen?
Den Grundriss in größerem Maßstab schicken
wir Ihnen gern für Ihre Planung zu. Bitte tragen
Sie Ihre Wünsche für ein Spezialangebot ein.
Sondergrößen auf Anfrage.

Das 3|S Mehrzweckhaus – variabel in Länge, Breite und Höhe. Unsere Planungsabteilung erstellt Ihnen gern einen Bauentwurf nach dem neuesten Stand der Entwicklung!

*„Ich möchte Ihnen heute ein Foto überreichen
und Ihnen mitteilen, wie zufrieden ich bin.“*

Das Gebäude fügt sich harmonisch in den Charakter des Grundstücks ein und stellt eine ergänzende Verbindung zum Wohnhaus dar. Beratung, Lieferung und besonders der Aufbau sind wohlorganisiert abgewickelt worden.

Mein Kompliment an Ihre Firma und vielen Dank."

3|S Selbstbau Kunde aus Porta-Westfalica

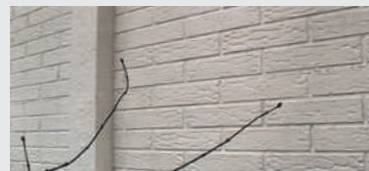
3|S Bausystem

schnell, flexibel und kostenoptimiert

Wandvariationen:



Glatte Planwand



Klinkerstruktur



Auf Wunsch
verputzt, inkl. WDVS



Verkaufshalle mit Lager, Büro
und Werkstatt, 685 m²



Halle für Lager, Veranstaltungen oder Montagen, 330 m²



Gewerbebetrieb mit Büros,
328 m², und Vordach



Geräumiger, weitläufiger
Innenraum

Die Energiesparhalle!



MODELL S2 15°

als dreischiffige Halle
ca. 1.500 m²



Die Energiesparhalle – auch als einschiffige Halle möglich! Ideal für jeden, der Energie sparen will

Das hier umgesetzte Energiesparkonzept ist grundsätzlich auf jede 3|S Halle anwendbar. Die soliden, massiven 3|S Betonfertigteile wurden außen mit hochwärmedämmenden Platten verkleidet.

Das Wärmedämmverbundsystem (WDVS) ist ein vorgefertigtes Außendämmungssystem, das auf die geplante Halle angepasst ist und passend vorgefertigt geliefert wird. So stellen Sie sicher, dass alles passt, und vor allem sparen Sie enorm viel Arbeitszeit.

Die geniale Idee auch hier: Geld sparen durch Vorfertigung!

Der Gebäudekörper der abgebildeten Halle besteht aus drei Hallenschiffen, bei denen die mittlere Trennwand entfällt. Sie haben so den Vorteil großer und offener Hallenflächen – und sind flexibel, jetzt und in Zukunft.

Schicken Sie uns einfach Ihre Wünsche. Wir erstellen Ihnen kostenlos einen Planentwurf inklusive Kalkulation!

In der Zentrale von 3|S Selbstbau
beraten Sie gern

Herr Pahlitzsch
Herr Schubert

Telefon: 0551 38 39 011

E-Mail: np@3s-systembau.de

Persönlich vor Ort berät Sie gerne
Ihr 3S Fachberater!

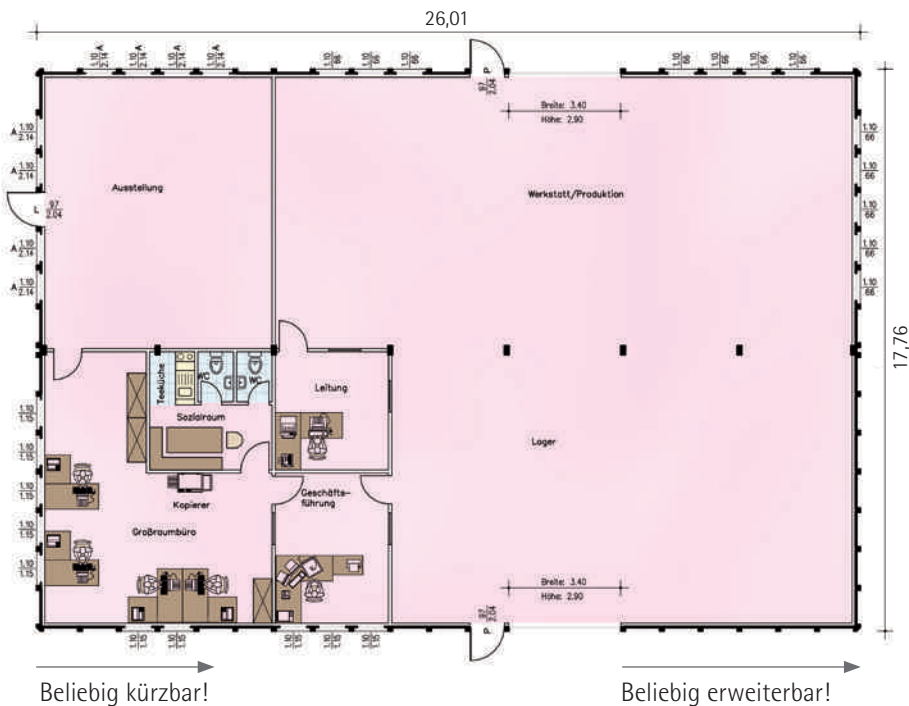


Rückwärtiger Bereich mit Tor
für Zulieferung und Abholung
Infos zur Außendämmung auf Seite 28

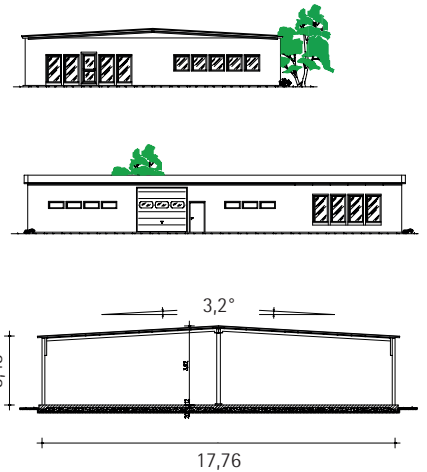
Zweischiffige Hallen

Für jeden etwas: kleine, mittlere und große Hallen!

Auf Wunsch auch als Kalthalle, Lager, Garage, Werkstatt möglich

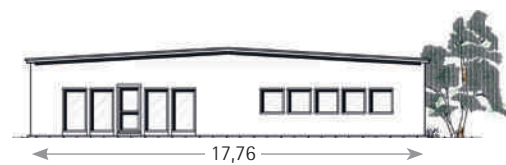
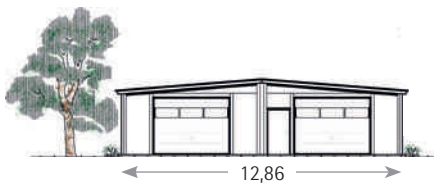


◀ Grundriss: passend zum Foto rechts! ▶



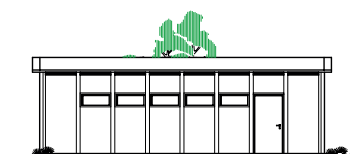
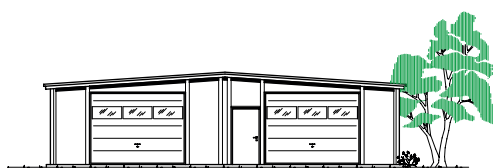
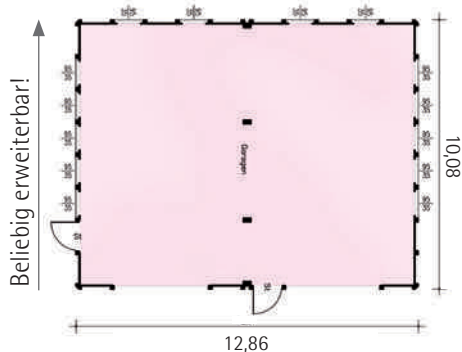
Doppelhalle S2 Hoch, ohne mittlere Trennwand, 461 m² bebaute Fläche

Mögliche Giebelbreiten:



Beispiel-Grundriss
ohne Trennwand
12,86 m x 10,08 m

Hinweis: Auch als einschiffige
Pultdachhalle bis 11,31 m Breite möglich!



Weitläufige
Hallenflächen



Die Energiesparhalle!



Fakten

Breiten:

12,86 m / 15,30 m / 17,76 m / 20,16 m

Länge:

Variabel, je 1,23 m verlänger-/kürzbar

Seitenhöhen:

2,90 m & 3,40 m
(weitere auf Anfrage)

Torhöhen:

2,40 m & 2,90 m
(weitere auf Anfrage)

Dach:

ISO-Trapez-Dach

Außendämmung:

Auf Wunsch (Seite 28)

Weitläufige Hallenflächen – auch als einschiffige Halle möglich! Ideal für jeden, der Energie sparen will

Sparen Sie Energie, und das Tag für Tag! Die 3|S Energiesparhalle macht's möglich: Die mit jahrzehntelanger Erfahrung hergestellten massiven 3|S Betonfertigteile wurden beim Bild oben mit einem Wärmedämmverbundsystem außen gedämmt. Das WDVS hält Kälte und Hitze vom Gebäude fern.

Die Folge: geringster Energieverbrauch – eine Investition, die sich lohnt.

Weite Hallenflächen ohne tragende Trennwände ermöglichen Ihnen jede Innenaufteilung – veränderbar auch in der Zukunft. Auf Wunsch bekommen Sie für die Standardausführung ohne Mehrpreis eine mittige Trennwand aus massivem Stahlbeton.

Moderne Besprechungsräume, freundlicher Empfang mit Prospektständern, motivierende Büros



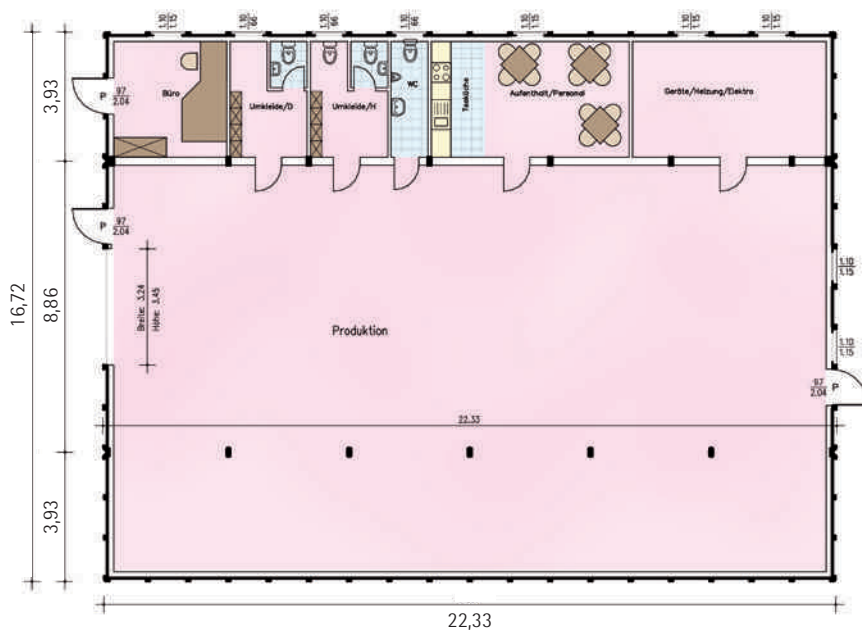
EINSCHIFFIGE HALLE S2 HOCH +50

Mittelständischer Gewerbebetrieb
mit 372 m² bebauter Fläche

Mit beidseitigem Anbau ohne
Trennwände



Mehr Höhe und Breite –
höhere Halle durch zweiseitigen
Anbau ohne Trennwand



Außenmaße: 16,72 m × 22,33 m

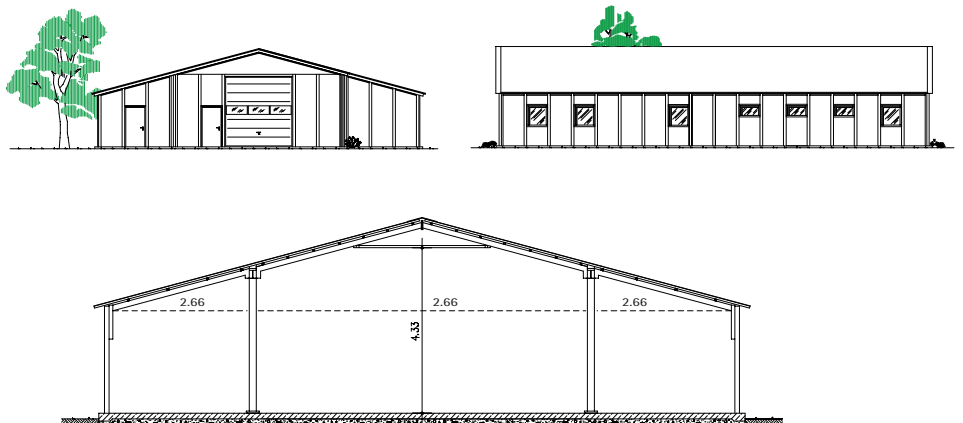
◀ **Sozialräume, Büro, Heizung:**
Platzsparend im Seitenschiff
untergebracht!

◀ **Hohes, geräumiges Mittelschiff:**
Perfekt für Produktion oder Werkstatt,
auch mit Hebebühne für Kfz

◀ **Praktisch:**
Lagerflächen, Abstellplätze
oder Werkbänke im Anbau

Bauantrag- Service

Die Bürokratie wird auch beim
Bauen immer komplizierter. Wir als
Baufachleute erstellen für Sie die
Bauantragsunterlagen nach Ihren
Weisungen – natürlich auch,
wenn einmal etwas Besonderes
zu lösen ist.



MODELL
**EINSCHIFFIGE
SATTELDACHHALLE S2**

mit einseitigem Anbau



Einfache Vergrößerung durch Anbauten – ideal auch zur Dachflächenvergrößerung für Photovoltaik-Anlagen!

Fläche, Fläche, Fläche – durch Anbauten gewinnen Sie deutlich mehr Fläche. Bei einem 4m-Anbau an eine 9m-Halle liegt der Flächengewinn bei über 40%. Bei geschlossenen Anbauten gewinnen Sie nicht nur Dachfläche, z. B. für eine Photovoltaik-Anlage, sondern auch jede Menge mehr nutzbare Innenfläche. So sind Anbauten z. B. ideal für Lagerflächen geeignet, während die Haupthalle für Produktion und Werkstatt genutzt werden kann.

Sehr gut auch bei Hanglagen oder Grundstücken oberhalb von Straßen einsetzbar: Durch den tiefer gezogenen Anbau passt sich die Halle besser in die Umgebung ein und wirkt von der tiefer liegenden Straße weniger wuchtig. Benötigen Sie lediglich Außenlagerfläche mit Unterstellplatz oder Dachfläche für eine Photovoltaik-Anlage, so eignen sich auch die passenden Schleppdächer (siehe Preisliste).

Für Büros und Aufenthaltsräume im Anbau wird die Haupthalle einfach höher gesetzt. Dies ergibt den Vorteil eines hohen Hauptschiffs und ausreichender Raumhöhe im Anbau. Alle Vorteile der soliden 3|S Bauweise inkl. der 25 Jahre Garantie auf die 3|S Betonteile gelten natürlich auch hier.

Viele Varianten möglich!
Kostenlose Planung für Ihr
Projekt. Bitte fragen Sie an:
0551 38 39 011

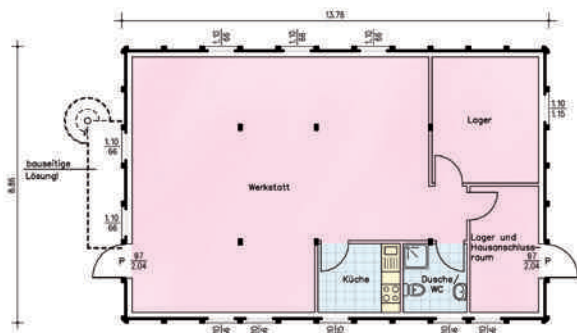
Haupthalle hochgesetzt, z. B. für Hebebühne,
Hallenbreite 8,86 m + Anbau 3,93 m = 12,79 m

Seitenhöhe Anbau bei hochgesetzter Halle: 2,87 m

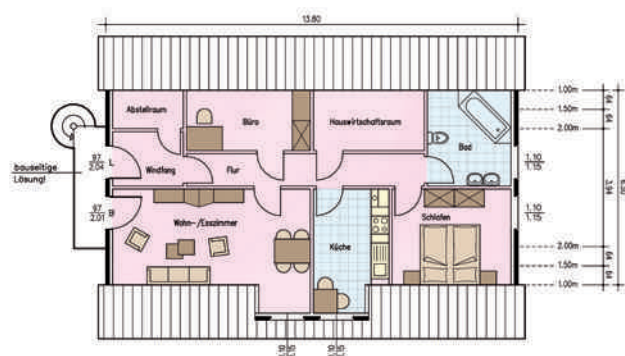


Wohnen und Arbeiten verbinden – Einrichtungsvorschläge

Guter Schall- und Brandschutz für die Werkstatt und die Wohnung – 1a-Wärmeschutz nach Energieeinsparverordnung (EnEV). Das 3|S System verbindet beides.



Fertighaus 38°, Größe 9, Erdgeschoss 121,90 m²



Dachgeschoss

3|S bietet für die Verbindung von Wohnen und Arbeiten ein ideales Bausystem mit zwei Baukonzepten:

Einmal können Werkstatt und Wohnung unter einem Dach angeordnet werden. Dabei wird die Werkstatt meist im Erdgeschoss und die Wohnung im Obergeschoss geplant. Das spart Baugrund.

Alternativ können Werkstatt und Wohnhaus in zwei Häusern geplant werden. Sie lassen sich z. B. mit einem Laubengang ansprechend verbinden. Die räumliche Trennung und damit der Schallschutz bei lauten Arbeiten sind hier deutlich besser – die perfekte Lösung bei ausreichend Baugrund. Für sehr hohe Werkstattträume, etwa für Hebebühnen bei Kfz-Werkstätten, sind angegliederte ebenerdige Hallen vom Typ S2 sehr wirtschaftlich.

Bitte schicken Sie uns Ihre Handskizze mit Ihren Wünschen und informieren Sie uns über die Bedarfe Ihres Gewerbes. Unsere Entwurfsabteilung arbeitet Ihnen gern einen passenden Vorschlag aus.

Das große 3|S Werkstattthaus Büro und Wohnen im Obergeschoss

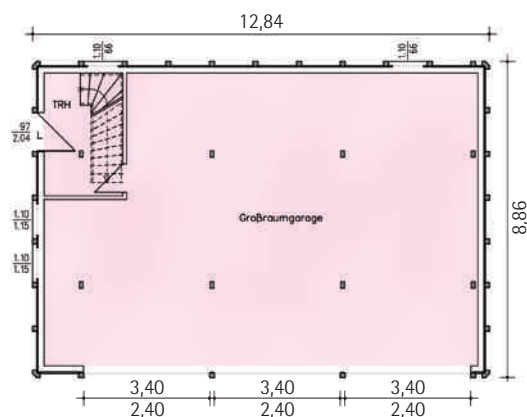


Magnum-Größe 9a,
174 m² Nutzfläche

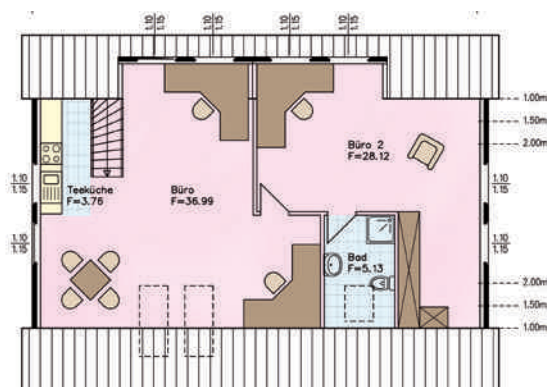


Großzügiges
Velux-Fenster
„Quartett“

für viel Licht,
Luft und Sonne



Erdgeschoss (100 m² Nutzfläche) mit 3 großen Sektionaltoren und innen liegendem Treppenhaus



Obergeschoss mit großzügiger Doppelgaube für Büro und Wohnen (74 m² Nutzfläche)

Grundriss links

MODELL 3|S FERTIGHAUS 38°

Größe 9, 179 m²
Wohnen und Arbeiten

Erdgeschoss Gewerbe 107 m²
Dachgeschoss Wohnen 72 m²

Kombination mit ebenerdigen
Hallen möglich!



Viele Handwerker wohnen nahe ihrer Werkstatt. Das hat viele Vorteile: Man kann schnell nach dem Rechten sehen und hat alles im Blick. Die Familie ist in der Nähe und kann besser mithelfen.

Das 3|S Fertighaus bietet dazu das ideale Baukonzept: ganz variabel in Größe und Innenaufteilung, vorteilhafter Dachausbau. Im 3|S Baukastensystem gibt es Fenster und Türen nach Wunsch. Das Ausbauhaus ist mit 3|S Clipsatz leicht winterfest zu verkleiden. Sehr gute Wärmedämmung entsprechend Energieeinsparverordnung (EnEV). Baubiologisch gesundes Raumklima.

Unser Qualitätsbeweis: 25 Jahre Garantie auf die 3|S Beton-Fertigteile. Das 3|S Haus ist von der Amtlichen Materialprüfanstalt für das Bauwesen amtlich gütegeprüft und typengeprüft und hat deutsche Spitzenqualität.

Fordern Sie den 3|S Fertighaus-Katalog an. Sie erhalten ihn gratis.

3|S Fertighaus 38° – Wohnen und Arbeiten unter einem Dach

Größe	Giebel- breite m	Länge außen m	Länge innen z. B. m	Höhe First m	Höhe Innenraum m	Höhe Traufe m	bebaute Fläche m ²	umbauter Raum m ³	Nutz- fläche EG m ²	Wohn- fläche DG m ²	Nutz- fläche gesamt m ²
4	8,86	7,63	7,33	6,76	2,67	3,25	67	336	57	36	94
5		8,86	8,86		3,17		78	390	67	42	110
6		10,08	9,78				89	444	77	48	126
7		11,31	11,01				100	499	87	55	142
8		12,53	12,23				111	552	97	61	158
9		13,76	13,46				121	607	107	67	174
10		14,98	14,68				132	660	116	73	190
11		16,21	15,91				143	715	126	79	206
12		17,43	17,13				154	769	136	85	222
13		18,66	18,36				165	823	146	92	238

Länge im Rastermaß von je 1,23 m verlängerbar

Die Nutzfläche kann sich mit Ihrer freien Grundrissgestaltung ändern.

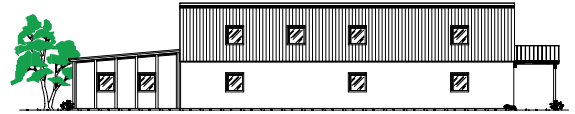
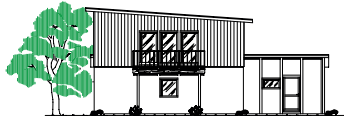
„Sehr geehrte Damen und Herren, aufgrund unserer positiven Erfahrungen, welche wir mit Ihrer Firma im Bezug auf Qualität und Service gemacht haben, möchten wir gern mit Ihnen eine weitere Geschäftsbeziehung eingehen. Wir befinden uns zur Zeit im Bau eines Einfamilienhauses. Im Frühjahr soll das Haus zur Fertigstellung kommen ...

Für Ihre Bemühungen bedanken wir uns im Voraus. Vor Vertragsabschluss werden wir uns selbstverständlich mit Ihrem zuständigen Bezirksvertreter in Verbindung setzen.“

3|S Selbstbau Kunde aus Dresden

Moderne Gewerbebauten: Typ Edition FUTURA – attraktiv, preiswert und energiesparend

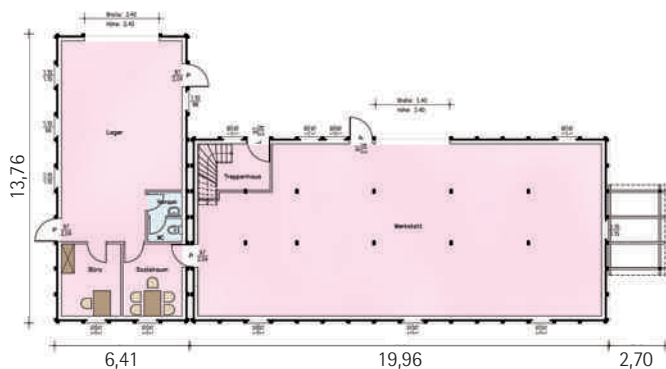
CE -zertifiziert nach Europa-Norm
EN 13225 – mit europäischem
Sicherheitsstandard



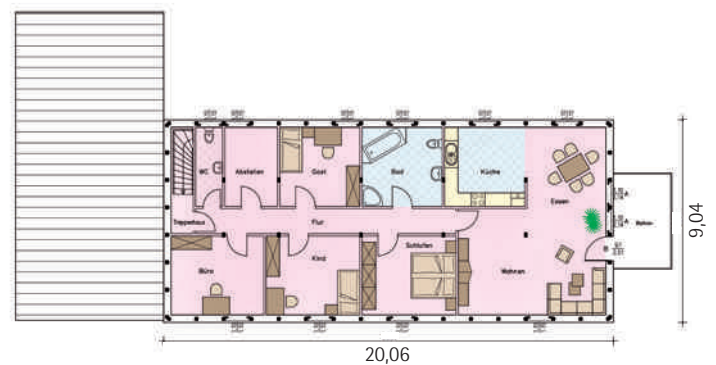
Moderner Gewerbebau FUTURA
mit Pultdachhalle



Pultdachhalle S2



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dienstleistungsgebäude mit
Wohnung, 300 m² Nutzfläche

Haus FUTURA Modernes Design, besonders energiesparend

Unser Service für Sie:

Informieren Sie uns über Ihre Planungen. Sie erhalten
kostenlos einen Projektvorschlag inkl. Investitionsplan.

BESONDERS BELIEBT**EDITION
FUTURA 15°**

Größe 6
ca. 150 m² Nutzfläche



Das Bürohaus – optimal für Dienstleister oder als repräsentative Verwaltung, auf Wunsch mit Wohnung!

Dieses Haus ist ein Alleskönner! Nicht nur, dass es im preiswerten 3|S Systembau erstellt wird. Es ist veränderbar in Länge, Breite, Form, Innenaufteilung, Farbe und Ausstattung. So haben Sie alle Möglichkeiten, diesen preiswerten, schnellen Systembau an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Selbst beim Erdgeschoss können Sie zwischen zwei Höhen wählen.

Beim Modell FUTURA verbinden sich bewährte Erfahrungen mit neuester Technologie: Die Konstruktion ruht auf einem massiven Baukörper aus hochverdichtetem Stahlbeton, außen z. B. gedämmt, sodass der Baukörper Wärme speichern kann.

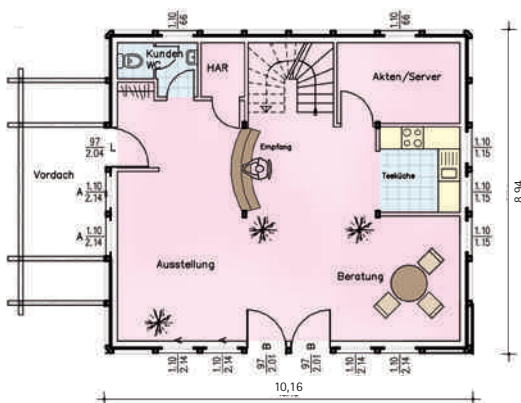
Das Obergeschoss wird außen durch eine harte, langlebige und dauerhafte Faserzement-Verschalung geschützt. Eine leistungsfähige Dämmung ist im Wandaufbau bereits enthalten.

Auch bei der Edition FUTURA bekommen Sie natürlich den gewohnten 3|S Service. Schicken Sie uns einfach Ihre Wünsche zur Innenaufteilung. Ihren persönlichen Plan mit Angebot erhalten Sie bei 3|S kostenlos!

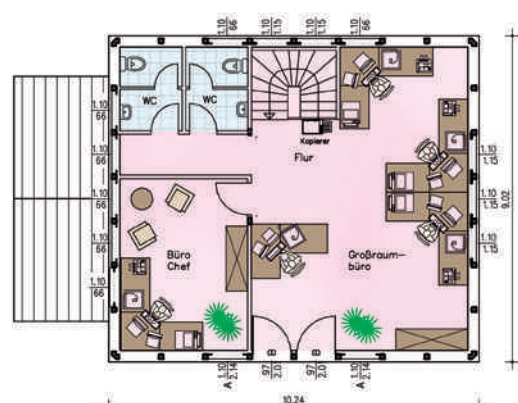
Beispiele:

Größe	Länge m	Nutzfläche gesamt ca. m ²
6	10,08	150
10	14,98	221
14	19,88	316

Infos zur Außendämmung
auf Seite 28



Erdgeschoss



Obergeschoss

In der Zentrale von 3|S Selbstbau
beraten Sie gern

Herr Pahlitzsch
Herr Schubert

Telefon: 0551 38 39 011
E-Mail: np@3s-systembau.de

Persönlich vor Ort berät Sie gerne
Ihr 3S Fachberater!



Alles aus einer Hand: Wohnen, Gewerbe, Parken – Gebäude-Kombinationen komplett im 3|S System

**Bei diesem Projekt wurden innerhalb kurzer Zeit folgende
Gebäude in der bewährten 3|S Massivbauweise erstellt:**

Gewerbe:

Zweischiffige Satteldachhalle S2, Größe 9
Außenmaß: 17,72 m × 13,76 m

Wohnen:

Wohnbungalow Bergland, Größe 10
Außenmaß: 8,80 m × 14,92 m

Parken:

Doppelgarage Heidelberg 15°, Größe 3
Außenmaß: 5,99 m × 6,32 m

Jeder hat einen anderen Bedarf. Daher planen wir Ihre Gebäude-Kombination
passgenau für Sie. Gerne beraten wir Sie persönlich vor Ort oder telefonisch.

Wohnbungalow Typ Bergland



Gewerbehalle Typ Doppel-S2



Mehr Garagen finden Sie in unserem Garagen-Katalog: Kostenlos bestellen unter 0551 38 39 00!

Mehr Raum durch Großgaragen. Lagerfläche. Archiv. Hochwertiger Stellplatz. Geldanlage.

Hochwertige Garagen mit einem großen Tor:

Modell: S2 6,41 Größe 3
Dach: 15° oder 30° Satteldach
Länge: 6,41 m (variabel)
Breite: 6,41 m
Torhöhe: 2,4 m (alternativ 2,9 m) i. Li.
Torbreite: 4,95 m i. Li.

Modell: S2 E 6,41 Größe 3 (E-Serie)
Dach: 15° oder 30° Satteldach
Länge: 6,41 m
Breite: 6,41 m
Torhöhe: 2,4 m (alternativ 2,9 m) i. Li.
Torbreite: 4,95 m i. Li.

Modell: S2 6,41 Pult Größe 3
Dach: ca. 5° Pultdach
Länge: 6,41 m (variabel)
Breite: 6,41 m
Torhöhe: 2,4 m (alternativ 2,9 m) i. Li.
Torbreite: 4,95 m i. Li.



Mehr Garagen finden Sie in unserem
Garagen-Katalog: Kostenlos bestellen
unter 0551 38 39 00!

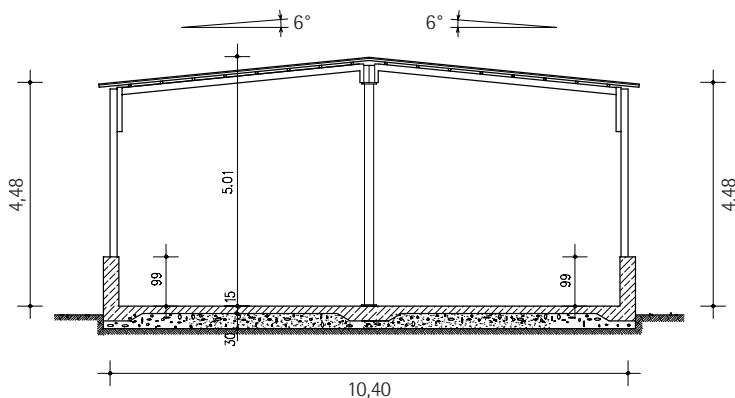


MODELL DOPPELHALLE S2

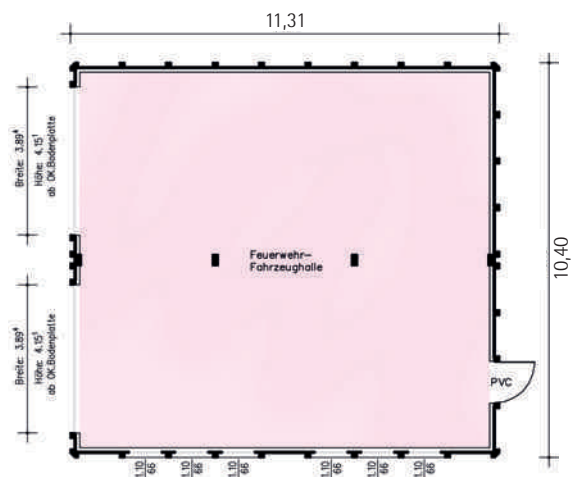
Größe 7
mit extragroßen Toren
Giebelbreite: 10,40 m



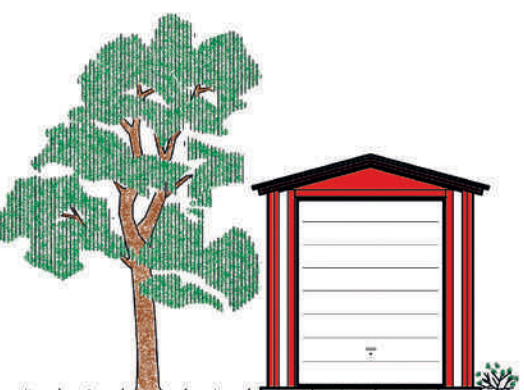
Garagen für Feuerwehr, Feuerwehr- Gerätehaus – massiv, innovativ, preiswert



Querschnitt



Grundriss



Hohe Garagen, z. B. für Transporter & Einsatzfahrzeuge:

Modell: S2 Giebel 3,96 m breit, Hoch +50
Dach: 15° Satteldach
Länge: Variabel (z. B. 7,63 m oder 16,21 m)
Tor Höhe: 3,4 m i. Li.
Tor Breite: 2,75 m i. Li.

Weitere Breiten und Höhen auf Anfrage!

Behaglicher Innenausbau und Wärmedämmung nach DIN 4108

Für jedes Haus kann eine Wärmebilanz erstellt werden. Der Innenausbau nach Energieeinsparverordnung ist mithilfe des mitgelieferten „Clipsatzes“ und der Innenausbauanleitung leicht durch Sie bzw. den beauftragten Handwerker möglich. Unser Bauleiter weist Sie bei der Übergabe des Hauses persönlich ein und steht auch später mit Rat und Tat bei allen Fragen zu Ihrer Verfügung. Fordern Sie „Allgemeine Hinweise zur Innenverkleidung“ an.

Komplettbau

Unser regionaler Bauleiter betreut alle Ausbaugewerke: Isolierung nach EnEV (Trockenbau), Heizung, Sanitär und Elektroarbeiten. Welche Arbeiten sollen wir übernehmen? Welche wollen Sie übernehmen?

Bitte fragen Sie uns oder Ihren Fachberater vor Ort.

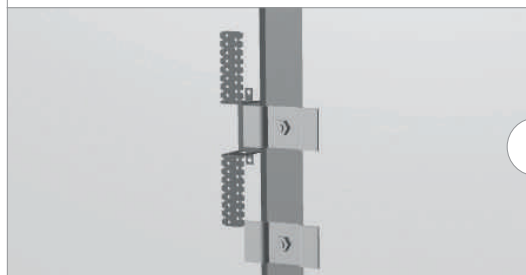
Wärmeschutz nach DIN 4108 – energiesparender Wärmeschutz nach Energieeinsparverordnung (EnEV). Auf Wunsch mit Energiebilanz für Ihr Bauvorhaben.

Außendämmung für noch besseren Wärmeschutz

Optimieren Sie Ihren Wärmeschutz mit einer passgenauen Außendämmung. Auf Wunsch liefern wir Ihnen ein vorgefertigtes Dämmsystem, das für Ihr bestelltes Gebäude passend zugeschnitten ist.

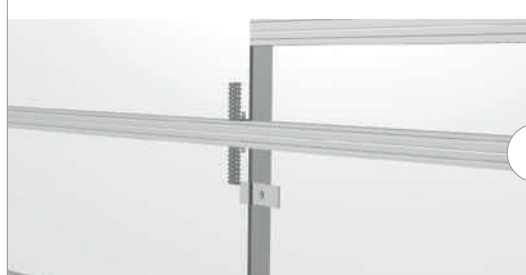
Dadurch kann der Maler es sehr schnell anbringen, was Lohnkosten minimiert. Die Endbeschichtung bildet ein langlebiger und dauerhafter weißer Außenputz. **Einbau in Eigenleistung ist möglich.**

Ein einfacher Weg: Innenausbau Ihres 3|S Mehrzweckhauses



1.

Der „neue 3|S Clip“ – Experten sehen gleich, dass es sich hier um einen CD-Direktabhängiger handelt – passt perfekt unter die 3|S Klemmplatte und wird einfach mit der Klemmplatte festgeklemt.



2.

Daran wird die Traglattung aus CD-Profilen (oder Dachlatten) mit passenden Schrauben angebracht, wobei überstehende Bügel einfach umgebogen werden.



3.

Mittels Kreuz- und Längsverbindern wird die Schraublattung aufgebracht. Dazu montiert man am Boden ein U30-Profil, in das die aufrechten CD-Profile gestellt werden.



4.

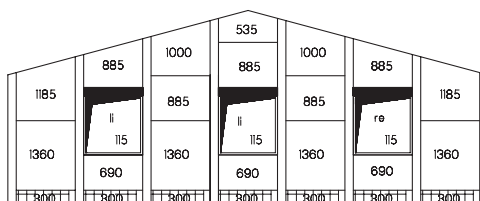
Die entstehenden Hohlräume werden mit Dämmung verfüllt. Wichtig: Vor dem Verplanen mit Gipskarton o. Ä. muss eine Dampfbremsfolie aufgebracht und sorgfältig ringsherum verklebt werden.



5.

Durch die Folie werden dann die Bauplatten in die Schraublattung verschraubt und entsprechend den Herstellerlinien verspachtelt oder verfugt.

Optimieren Sie Ihre Energieeffizienz durch Außendämmung!



Systembild:
Jede Dämmplatte hat ihren festen Platz!

Energie sparend & elegant: Außendämmung



Das 3|S Bausystem – Ideen aus Beton praktisch und konsequent preiswert

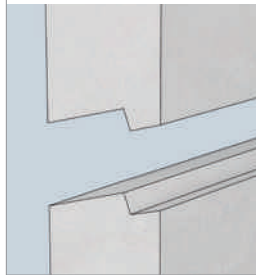
Die im Werk präzise vorgefertigten Bauteile passen exakt ineinander.

So gewährleistet 3|S eine gleichbleibend hohe Material- und Montage-Qualität.

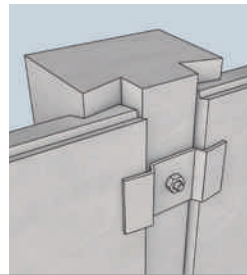


Verbindungen sind durchdacht und patentiert

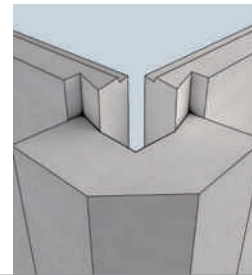
Sehen Sie, wie die Stahlbeton-Elemente verbunden sind. Durch den Trockenverbund bleibt das massive Gebäude veränderlich und damit wertbeständig. Keine Spannungsrisse.



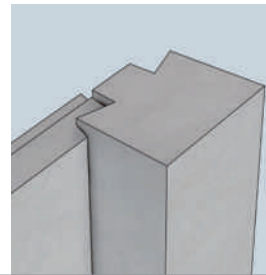
Verzahnung
der massiven
Wandelemente



Betonwand
innen mit
Verzahnung
Wand zu Pfosten



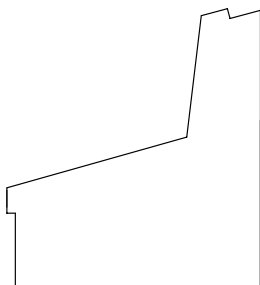
Massive Ecke
mit Verzahnung
Wand zu Pfosten



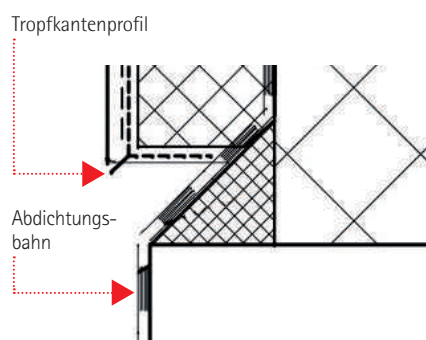
Betonwand
außen,
optional
mit weiterer
Verkleidung

Durchdachte Details machen das Leben leichter

Präzise vorgefertigtes Betonfertigteile als solider und haltbarer Übergang von Wand zu Boden inkl. mechanisch gesicherter Dichtbahn (bei Modellen: Bergland, S2 und Fertighaus).



Innovatives Detail bei Außendämmung: Tropfkante und nach hinten laufende Abdichtung sind ein starkes Team für Langlebigkeit und Werterhalt!



Innovative 3|S Technik

Nachhaltige, robuste Verbindungen, dennoch einfache Montage. Auch später einfach veränderbar und erweiterbar.

Flexible Rahmenkonstruktion. Generelle Typenzulassung, deshalb kurze Genehmigungs- und Lieferzeiten.

Hinweis: Modell Typ S2 wird ohne Stützen gebaut.

Wandvariationen:
Immer massiv. Immer solide.
Immer anders.

Beton pur

1. **Modern oder rustikal**
Die Profilwand
2. **Solide und rustikal**
Die Klinkerstruktur
3. **Glatt und modern**
Die Planwand



Außen- dämmung klassisch

1. Wärmedämmverbundsystem,
verputzt
2. Wärmedämmverbundsystem,
verklindert



Außen verkleidet – mit oder ohne Außendämmung



Alu-Welle
senkrecht

Faserzement-
Panele als Boden-
Deckel-Schalung

Faserzement-
Panele als
Stülpchalung

Isolierte Stahl-
Trapez-Profile
als Außenwand-
Verkleidung

Typenübersicht Baukastensystem – Modulraster ca. 1,23 m

Bitte schicken Sie Ihre Planungs-
skizze und Ideen. Wir arbeiten
einen Entwurf aus – kostenlos.

Mehrzweckhaus B: Der Preisbrecher mit 15° Dachneigung und schlanken Innenstützen

	Typ A0	Typ A1	Typ A	Typ B1	Typ B1.2	Typ B
Giebelansichten:						
Giebelbreiten:	3,90 m	5,13 m	6,35 m	6,35 m	7,57 m	8,80 m
Torhöhen Giebel:	II m.E.	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	II, I*	auf Anfrage
Torhöhen Seite:	II	II, I* (HS)	II* (NS), I* (HS)	II	II (HS), II* (NS)	II*

Mehrzweckhalle S2: Die Vielseitige – stützenfrei

Einschiffige Hallen mit 15° oder 30° Dachneigung

Satteldach – Seitenhöhen***: 2,90 m oder 3,40 m

Giebelansichten:						
Giebelbreiten:	3,96 m	5,18 m	6,41 m	7,63 m	8,86 m	10,08 m****
Torhöhen Giebel:	1, 2*, 3**, 4**	1, 2*, 3**, 4**	1, 2*, 3**, 4**	1, 2*, 3**, 4**	1, 2*, 3**, 4**	1, 2*, 3**, 4**, 5**
Torhöhen Seite:	1, 2*	1, 2*	1, 2*	1, 2*, 3**, 4**	1, 2*, 3**, 4**	1, 2*, 3**, 4**

Pultdach – Seitenhöhen***: 2,90 m (NS) oder 3,40 m (HS)

Giebelansichten:						
Giebelbreiten:	3,96 m	5,18 m	6,41 m	7,63 m	8,86 m	10,08 m
Torhöhen Giebel:	1, 2*	1, 2*	1, 2*	1, 2*, 3**	1, 2*, 3**	1, 2*, 3**
Torhöhen Seite:	1, 2**	1, 2**	1, 2**	1, 2**, 3**	1, 2**, 3**	1, 2**, 3**

Zweischiffige Hallen

Seitenhöhen***: 2,90 m oder 3,40 m ohne Trennwand

Giebelansichten:			
Giebelbreiten:	12,86 m	15,30 m	17,76 m
Torhöhen Giebel:	1, 2*, 3**, 4**	1, 2*, 3**, 4**	1, 2*, 3**, 4**
Torhöhen Seite:	1, 2*, 3**, 4**	1, 2*, 3**, 4**	1, 2*, 3**, 4**

Hallen mit Anbau Ohne Trennwand

Giebelansichten:		
Giebelbreiten:	16,72 m	12,79 m
Torhöhen Giebel:	3, 4	3**, 4**
Torhöhen Seite:	auf Anfrage	3**

Sonderhallen: klein, aber fein

Hoch, schmal, lang:

S2 Hoch +50

Giebelansichten:			
Giebelbreiten:	3,96 m	6,41 m	6,41 m
Torhöhen Giebel:	1, 2*, 3*	1, 2*, 3**, 4**	1, 2*, 3**

Breite Tore: Doppel-S2 6,41 m

Dachneigung
15° oder 30°

Torbreite
ca. 4,95 m

Torhöhen:

Mehrzweckhaus B

Nr. I: 2,65 m

Nr. II: 2,20 m

HS = Höhere Seite

NS = Niedrigere Seite

Halle S2

Nr. 1: 2,40 m

Nr. 2: 2,90 m

Nr. 3: 3,40 m

Nr. 4: 3,90 m

Nr. 5: 4,40 m

Zusatzinformationen

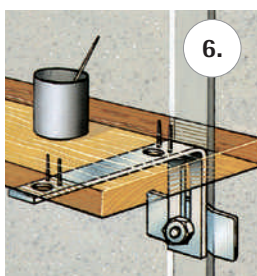
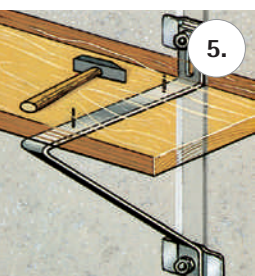
* in Hoch-Ausführung

** auf Sockel

*** ohne Sockel

**** Tor breiter möglich

Ausstattung und Spezial-Zubehör



1. Schleppdach seitlich
2. Vordach am Giebel
3. Massiv-Schutzwand
4. Ziegeleindeckung
5. Werkbank-Konsolen
6. Wandbord-Konsolen

1. SCHLEPPDACH AN DER TRAUFE

ca. 1,00 m freitragend
ca. 1,25 m und ca. 2,40 m mit Stützen

2. VORDACH AM GIEBEL

ca. 1,25 m und 2,40 m möglich

3. 3|S MASSIV-SCHUTZWAND

Zum Abschluss Ihres Grundstückes.

1,03 m hoch × 1,23 m breit
2,03 m hoch × 1,23 m breit
1,53 m hoch × 1,23 m breit
2,53 m hoch × 1,23 m breit

Auf Wunsch auch in Doppelbreite mit 2,45 m möglich.

4. ZIEGELEINDECKUNG

Bei Bauauflagen und für den gehobenen Bedarf.

5. | 6. 3|S WERKBANK- UND WANDBORDKONSOLEN

Kräftig, aus Stahl, feuerverzinkt, können Sie ringsherum an den Wänden ohne Dübeln im Handumdrehen anbringen. Sie haben Ordnung, sparen Kosten für Regale und behalten außerdem den Boden frei.

Pergola (ohne Abbildung)

Passender Bausatz	2,64 m tief
Anbau vorn	4,07 m breit 5,30 m breit
im Winkel	4,07 m breit 5,30 m breit
frei stehend	4,07 m breit 5,30 m breit

Pergoladach

4,07 m breit
5,30 m breit

Pergola-Massivpfosten

2,80 m lang

Schleppdach & Vordach – unsere Empfehlung!

Schützt Ihren Eingangsbereich vor Regen. Für Ein- und Ausgangsbereiche mit niedriger oder ohne Schwellenausbildung sehen Sie bitte ausreichende Vor- oder Schleppdächer als Schutz vor Regen vor. Kleinere Vordächer auf Anfrage.

EMPFEHLUNG: TOP-PREIS-LEISTUNG!

PVC-Wärmeschutztür weiß.
Nach innen oder nach außen öffnend.
Für gedämmte Bereiche.

„Die Ware ist heute von Ihren überaus freundlichen Mitarbeitern geliefert und sehr vorsichtig auf der Baustelle platziert worden. Toll, wie diese mit dem Kran umgehen können.“

Des Weiteren freue ich mich schon über den Beginn der Aufbauarbeiten.

3|S Selbstbau Kunde aus Vibel

Weitere Produkte aus dem Hause 3|S

Klein, aber fein:

- Mülltonnen-Häuser
- Wetterstationen
- Schutzhütten / Wartehäuschen
- Pumpenhäuser
- ... und vieles mehr!

Bitte fragen Sie bei uns an!

7. SEKTIONALTORE

Hochwertige Sektionaltore eines großen deutschen Markenherstellers für Halle S2, Mehrzweckhaus und Magnum (Futura, Fertighaus 38°), isoliert, mit seitlichem Federzug, doppelwandig mit PUR-Hartschaumkern, mit optimierter Wärmedämmung. Die Schalen aus feuerverzinktem Feinblech sind einbrenn-grundlackiert, weiß. In der Standardausführung sind Lichtöffnungen mit Acryldoppelscheiben nebeneinander angeordnet. Einbau in der Wand, soweit innen kein Pfosten, nicht in der Hausecke. Lichte Höhe immer ab Oberkante Bodenplatte. Auf Wunsch komfortabel mit elektrischem Antrieb.

8. STAHLTÜR ISO20

In Ganzstahl, ISO20, verzinkt und grundlackiert, Blatt isoliert, extrahoch für ungedämmten Bereich. Die Türen sind mit ca. 95 cm außerordentlich breit. Komplett angeschlagen mit Blendrahmen und Schloss werden sie einfach statt Wandelement eingesetzt.

9. | 10. PVC-FENSTER UND SCHAUFENSTER

Hochwertige Wohnhaus-Qualität. Einflügelige, weiße Marken-PVC-Fenster, isolierverglast, mit modernem Dreh-Kipp-Beschlag. Auf Sonderbestellung mit innen liegenden Sprossen, Verbund-Sicherheitsglas oder dreifacher Verglasung ab 10 Fenstern. 110 cm breit und 115 cm hoch. 99 cm hoch über z. B. hohen Arbeitsplatten. 66 cm hoch für Nebenräume und WC. 50 cm als Lichtband. Bodentief als Verandatür oder fest verglast ohne Dreh-Kipp-Beschlag als Schaufenster. Auf Wunsch hochgesetzt für höher liegende Schaufenster-Auslage.

11. FENSTERGITTER

Solide Fenstergitter, verzinkt und anschraubfertig. Befestigung passend im 3|S System an vorhandenen Befestigungspunkten. Das Fenstergitter wird einfach mit langen Schlossschrauben und massiven Stahlkrallen befestigt.

12. PVC-ROLLLADEN

In der gewünschten Fenstergröße wird jeweils ein Fenster-Rollladen-Element als ein komplettes und abgestimmtes Bauteil geliefert. Es muss nur noch eingesetzt werden. Schnell und einfach.

13. WÄRMEDÄMMVERBUND-SYSTEM

Energiesparempfehlung!

Mit Hartschaumplatten. Lieferung des kompletten Bausatzes. Auf Wunsch Einbau durch Malermeister. Mit diesem Wärmedämmverbundsystem sparen Sie Heizkosten. Hochdämmende Hartschaumplatten werden zusätzlich auf die massive 3|S Planwand aufgebracht. Sie erhalten so eine optimale Zweifach-Dämmung mit einem massiven Speicherkern.

14. PVC-EINGANGSTÜREN

Solide PVC-Türen mit Sicherheitsbeschlag und 5-fach-Verriegelung. 3-fach angeschlagen bieten sie optimalen Schutz vor Einbruch. Für gedämmte Bereiche.

15. REGENRINNE UND FALLROHR

Für alle 3|S Häuser erhalten Sie Regenrinne und Fallrohr, auf Wunsch in wartungsfreier verzinkter Ausführung. Für jedes Modell und jede Größe sind Rinnen, Fallrohre, verzinkte Halterungen mit Schrauben und Anleitung fertig zusammengestellt.

Eine Wasserablaufklappe, passend zum Einsetzen in das Fallrohr, ist ebenfalls erhältlich.

16. SCHORNSTEIN-SYSTEME AUS EDELSTAHL

Solides, schmückendes und funktionales Schornstein-System. Passend zu Ihrem 3|S Gebäude. Deutsches Markenprodukt des Traditionsunternehmens SBS. Einfach mitbestellen. Auch als Selbstbausatz.

17. BETONFENSTER FÜR KALTGEBÄUDE

Wir liefern Ihnen das Betonfenster für ungedämmte Räume. Fertig montiert in der Abmessung von ca. 35 x 95 cm anstelle eines Wandelements. Einfach verglast, ISO-Doppelglas auf Wunsch.



- 7. Sektionaltor, isoliert
- 8. Stahltür ISO20
- 9. PVC-Fenster, 66, 99 oder 115 cm hoch
- 10. PVC-Schaufenster, bodentief
- 11. PVC-Fenster, 66 cm hoch, mit Gitter
- 12. PVC-Rollladen 66, 99, 115, A, B
- 13. Energiesparempfehlung WDVS
- 14. Landhaustür mit Sprossenfenster und 5-fach-Verriegelung
- 15. Regenrinne und Fallrohr
- 16. Schornstein-System – Edelstahl
- 17. Betonfenster, 35 cm breit, 95 cm hoch

IHR 3|S KUNDEN-VORTEILSSERVICE:

Skizzieren Sie bitte kurz Ihren Betriebsablauf und Ihren Marktauftritt.

Speziell für Ihren Betrieb arbeiten wir gerne einen Vorschlag aus.

Praktische Modelle passend im 3|S System

Viele interessante Garagen
und Carports finden Sie im
3|S Garagen-Katalog.

Bitte anfordern! Sie erhalten
ihn kostenlos per Post.



Reihengaragen-Anlage
mit Sektionaltoren



Garagen
für Pkw und Lagerzwecke



System S2 – Reihenhallen für Lager,
Werkstatt oder Fuhrpark



3|S Carports
für Fahrzeuge, Pausen-Sitzplatz
oder Präsentation



Hochgarage für Lieferwagen
und als Sonderlager –
Höhe 2,50 m oder 2,84 m



3|S Fertighaus 38°, Größe 7,
137 m² Wohnfläche, verputzt

Wir helfen Ihnen gern

3|S Beratungsdienst: Schreiben Sie uns. Unser Planungsbüro wird Sie gern beraten. Außerdem stehen Ihnen 3|S Fachberater im Außendienst bei Ihnen vor Ort zur Verfügung.

Der 3|S Entwurfsdienst sorgt für die richtige Einteilung und die beste Ausnutzung Ihres Grundstücks. Pläne und Berechnungen für Ihren Bauantrag erstellen wir für Sie. Einzelheiten finden Sie ausführlich in der Preisliste. Anhand Ihres Lageplans arbeiten wir Ihnen kostenlos einen Bebauungsvorschlag aus.

Ihr 3|S Fachberater vermittelt Ihnen die Besichtigung eines echten 3|S Gebäudes. Was planen Sie? Wir suchen etwas Passendes für Sie aus.

Unser 3|S Aufbaudienst stellt Ihnen Ihr Haus in wenigen Tagen sauber auf. Alternativ: Selbstbau mit Montageanleitung und Service-Telefon.

Das 3|S Transportsystem

beliefert Sie binnen kürzester Zeit bundesweit. Dank voller Auslastung bezahlen Sie nur einen günstigen Transportkostenanteil für die 3|S Werkslieferung.

3|S beliefert Sie mit eigenem Sattelschlepper direkt ab dem 3|S Werk.

3|S Angebotsschnelldienst:

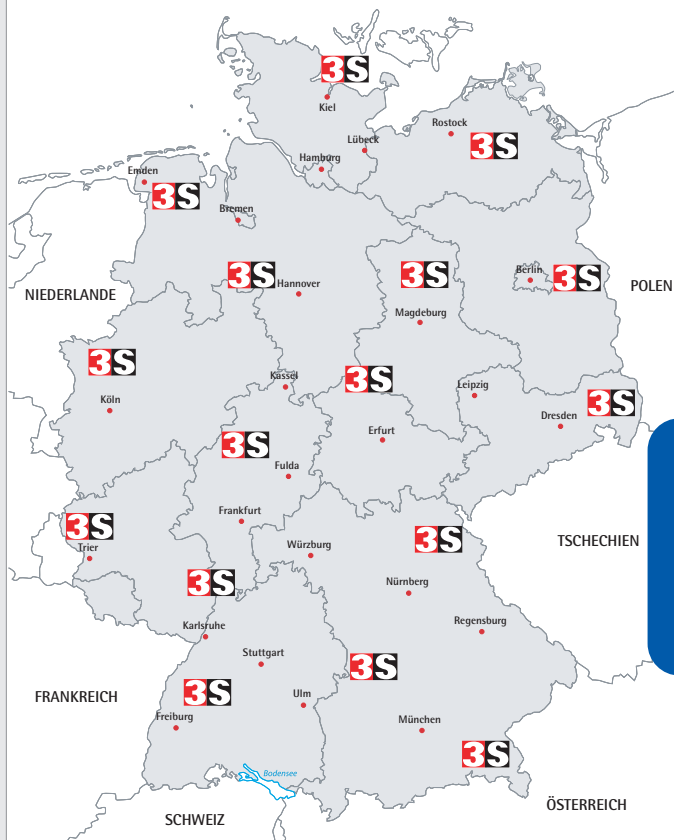
Kreuzen Sie einfach auf der Preisliste oder Abbildung das Gewünschte an oder schicken Sie eine Handskizze. Sie erhalten dann kostenlos eine detaillierte Kostenzusammenstellung für Ihre persönliche Kalkulation.

Ausstellung: Besuchen Sie unsere Ausstellung in Göttingen. Besichtigungen nach Vereinbarung.

Liefertermine: Alle Modelle und Größen werden laufend produziert. Wir sind daher in der Lage, Ihnen aus laufender Produktion die günstigsten Liefertermine zu bieten. Frühe Bestellung sichert den gewünschten Termin.

Telefoninformation: Fragen beantworten Ihnen Herr Schubert oder Herr Pahlitzsch unter 0551 / 38 39 011. Auf Wunsch erfolgt der Rückruf.

Jedes Teil ist ausführlich in der Preisliste beschrieben. Änderungen und Abweichungen von den Abbildungen usw., die stets der Entwicklung dienen, behalten wir uns vor.



Lieferung europaweit!
Hergestellt in Deutschland.

3|S Gewerbebauten können Sie überall bauen – von den Alpen bis an die See und hinter der engsten Zufahrt.

Unser Versprechen



„Alles wird Ihnen
so einfach wie möglich gemacht.“
Herr Selbstbau



Bestellen Sie jetzt auf
beiliegendem Bestellbogen
zum Festpreis und rufen Sie
Ihr Mehrzweckgebäude erst
später ab!

Solidität und Innovation ver-
binden sich erfolgreich seit
über 60 Jahren im 3|S Werk!
Mitten in Deutschland!



Unsere Empfehlung

Optimale Energieeffizienz
durch Außendämmung!

Präsentieren Sie Ihren Betrieb in Ihren Unternehmensfarben!



Kostenloses Festpreis-Angebot

Nutzen Sie unseren Festpreis: Sichern Sie sich den Preisvorteil durch Sofortbestellung und rufen Sie Ihr Gebäude später zur Lieferung ab. Fordern Sie ein kostenloses Angebot von uns an.

KURZANTWORT



Gleich bequem per
Messenger zuschicken:
0176 48 99 32 99

Senden Sie mir bitte kostenlose Grundrisse:

- ☐ 3|S Mehrzweckhaus Größe _____ m²
Nutzung als _____
- ☐ 3|S Landhaus 15° – das Preiswerte Größe _____ m²
- ☐ 3|S Fertighaus Größe _____ m²
- ☐ 3|S Garagen/Carports

☐ Ich bitte um einen unverbindlichen Beratungsbesuch,
möglichst:

(Tag, vormittags/nachmittags)

Meine Kontaktdaten:

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon/E-Mail

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Wärmeschutz nach DIN 4108 – spart Heizkosten!
- Brandschutz nach DIN 4102 – nicht brennbar!
- Massivbau: langlebig & haltbar!
- Schnellbau durch Baukastensystem
- Jederzeit erweiterbar, veränderbar, versetzbar!
- Schallschutz nach DIN 4109
- Systembau: konsequent preiswert!



Bauantrag-Service enthalten!
25 Jahre Garantie auf die Beton-Fertigteile!
Deutsche Qualität mit Europa-Zulassung!

**Kostenlose und unverbindliche Beratung durch Ihren
3|S Fachberater vor Ort** (siehe auch beiliegenden Brief).

Haben Sie noch Fragen?

Fragen beantworten Ihnen telefonisch Herr Schubert und Herr Pahlitzsch unter 0551 38 39 011.

Auf Wunsch erfolgt auch ein Rückruf. Bitte teilen Sie uns mit, was genau Sie planen. Oder mailen Sie uns einfach.

Telefon: 0551 38 39 00 · Fax: 0551 38 39 038
katalog@3S-systembau.de · www.3S-systembau.de

Oder schreiben Sie uns:

3|S Selbstbau GmbH & Co. KG

Maschmühlenweg 97-99 · 37081 Göttingen