



Telefon: 0551 / 38 39 00
info@3s-systembau.de



DIE BETONGARAGE

Massiv-Garagen & Carports

Massiv aus Beton · Direkt ab Werk · 25 Jahre Garantie





Dr. Hans-Achim
Schubert

Dipl.-Kfm. Johannes
Schubert

Ihre Sicherheiten und Qualitätsgarantien

UMWELTFREUNDLICH UND EINFACH – INKLUSIVE BAUANTRAG

Vereinfachtes Bauantragsverfahren von 3|S spart Zeit.
Natürlich Energie sparend und nachhaltig hergestellt.

PRÜFAMT FÜR BAUSTATIK

Schnellere und preiswerte Baugenehmigung, da eine
generelle Typenzulassung für die Bundesrepublik
Deutschland vom Prüfamts für Baustatik
63.2/Typ-1001/39 vorliegt. Sie sparen Statikerkosten.

AMTLICHE MATERIALPRÜFANSTALT BAUWESEN



Zertifiziert und gütegeprüft von
der Amtlichen Materialprüfanstalt
für das Bauwesen
Zertifikat 1/096/96

3|S WERKSGARANTIE

25 Jahre auf den 3|S Stein

EUROPA-SIEGEL



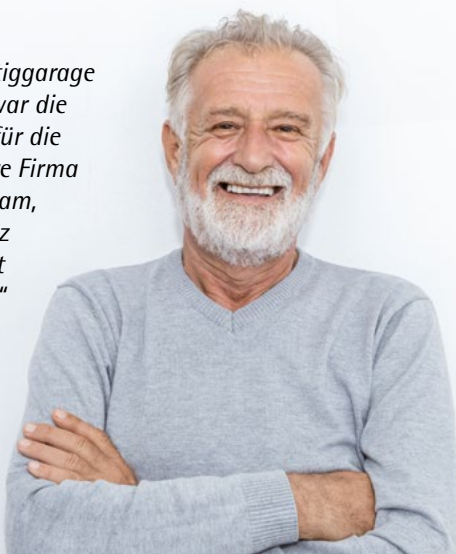
konform mit
Europa-Norm EN 13225:2004-12
Sie dürfen in ganz Europa bauen.

DEUTSCHE QUALITÄT



Hergestellt in Deutschland

*„Ich wollte eine Fertiggarage
aus Beton. Jedoch war die
Zufahrt zu schmal für die
Anlieferung. Auf Ihre Firma
wurde ich aufmerksam,
da Sie einen Bausatz
aus Beton und nicht
aus Blech anbieten.“
3|S Selbstbau Kunde
aus Bergwitz*



Die bessere Garage ...

... ist eine wertbeständige 3|S Garage, die aufgrund der Sys-
tembauweise keine Risse bildet. Obwohl 3|S Garagen massiv
aus hochwertigem, gütegeprüftem Stahlbeton sind, kosten
sie weniger als vergleichbare Garagen.

Sie fragen mit Recht, wie das möglich ist. Das Geheimnis: Die
in unserem Werk rationell und präzise vorgefertigten Garagen-
teile werden auf der Baustelle nur trocken zusammengesetzt.
So geht alles viel schneller und es ist einfacher, die Garage
ohne kostspielige Facharbeiterstunden und irgendwelche Vor-
kenntnisse aufzubauen. Die Garage sieht gut aus, rostet nicht,
reißt nicht, kann keine Putzschäden bekommen, ist wetterfest
und wertbeständig. Ihr Auto trocknet schneller mit dem vor-
teilhaften 3|S Belüftungskonzept. Ihre Wünsche sind mit dem
3|S Vario-Flex-Baukastensystem flexibel umsetzbar. Sie können
z. B. Garagen bauen, die Platz für zwei Wagen nebeneinander
oder für zwei Wagen hintereinander bieten.

Auf uns können Sie sich verlassen: 3|S Garagen sind bewährt
und technisch innovativ. An vielen Details werden auch Sie Ihre
Freude haben. Entdecken Sie selbst die etwas bessere Garage.

Mit Satteldächern und schönen Carports, auch als Garage-
Carport-Kombination, bieten wir ein in Deutschland
führendes Bausystem.

Drei Generationen stehen dafür mit ihrem Namen:
Zusammen mit Gründer Ing. Werner Schubert

Ihre

Dr. Hans-Achim Schubert
2. Generation

Dipl.-Kfm. Johannes Schubert
3. Generation

3|S STEHT FÜR

S = SPARBAU

Rationell und ohne Witterungs-
einflüsse stellen wir die präzisen
Fertigteile in unseren Fertigungs-
hallen her. Schnell und einfach
erfolgt der Zusammenbau vor
Ort. Jedes Teil passt!

S = SCHNELLBAU

In kürzester Zeit – in nur
wenigen Tagen – wird die Garage
zu jeder Jahreszeit (!) aus Fertig-
teilen trocken zusammengesetzt.
Kurze Bauzeit garantiert.

S = SELBSTBAU

3|S Garagen können problemlos
selbst aufgebaut werden – auf
Wunsch auch Komplettbau
möglich. Unser erfahrener Bau-
leiter steht Ihnen immer mit Rat
und Hilfe zur Seite.

Daher der niedrige Preis
für eine attraktive Garage.
Unsere Garagen sind die
moderne Antwort auf hohe
Baukosten.

GARANTIE – 25 JAHRE AUF DEN 3|S STEIN TYPENGEPRÜFT, GÜTEGEPRÜFT

Unser Name ist Ihre beste Garantie. Das Angebot
beweist die Leistungsfähigkeit. Wir geben Ihnen
außerdem die Gewähr für freien Ersatz jedes Teiles Ihrer
Garage, das durch fehlerhaftes Material unbrauchbar ist.
Unsere Werbung sind unsere Produkte. Viele Modelle sind
typengeprüft für die Bundesrepublik Deutschland. Das
Institut für Baustoffkunde und Stahlbetonbau der Techni-
schen Universität Braunschweig, Amtliche Materialprüf-
anstalt für das Bauwesen (für C 45/55), hat die laufende
Kontrolle und die Herstellung zertifiziert. Hiermit sind
besonders hohe Anforderungen verbunden.



Für Ihre Garagenlösung
zeichnen wir Ihnen einen
kostenlosen Vorschlag.

Eine wertbeständige
und massive Garage –
ein Mehrwert für Ihr Haus



EINZELGARAGEN
Seiten 4 bis 11



DOPPELGARAGEN
Seiten 12 bis 17



GROSSRAUMGARAGEN
Seiten 18 bis 21



REIHENGARAGEN
Seiten 22 bis 23



CARPORTS & KOMBINATIONEN
Seiten 24 bis 26



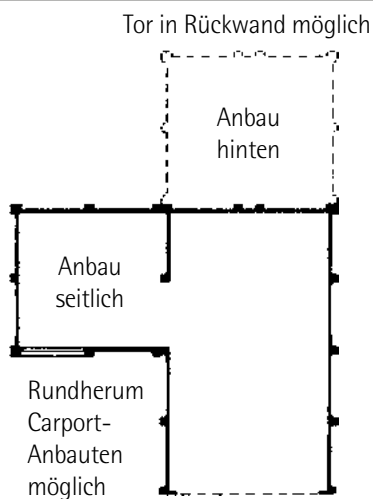
MINIGARAGEN
Seite 28

Lückenschluss/Eingepasste Garagen	27
Fertigfundament/Hangeinbau, Erdeinbau	29
Weitertransport, schwer zugängliche Baustellen	30

Montage/Aufbau	31
Technische Informationen	32
Dachbegrünung, Ausstattung, Zubehör	33 – 35

TYP BERLIN 10 DER VIELSEITIGE RENNER

- modernes Design
- auch mit 2 Toren zum Durchfahren
- beliebig lang



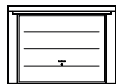
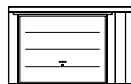
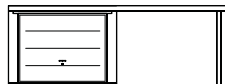
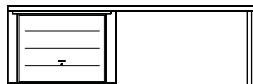
Anbau für Geräte (seitlich
2,67 m, 3,10 m, 3,90 m breit),
Tür und Fenster nach Wunsch

Das Erfolgsgeheimnis der Berlin 10: individuell und preiswert zugleich!

Die Berlin 10 passt sich Ihren Bedürfnissen individuell an. Wünschen Sie einen Stellplatz für den Zweitwagen oder einfach mehr Stauraum? Kein Problem, denn die Berlin 10 lässt sich ganz nach Ihren Vorstellungen verändern und erweitern.

Mit individueller Farbgestaltung und der Auswahl von Zusatzausstattung und Zubehör können Sie Ihrer Qualitätsgarage eine ganz persönliche optische und funktionale Note verleihen. Das solide Pultdach unterstreicht die hervorragende Qualität bei günstigem Preis.



Torfront:					
Modell:	8er	10er	10er mit Passfeld	10er mit Carport Meersburg 10	10er mit Carport Meersburg 14
Breite (m):	← 2,67 →	← 3,00/3,10 →	← 3,53** →	← 6,10/(5,99) + DÜ →	← 7,00/(6,90) + DÜ →
Innenbreite (m):	← 2,43 →	← 2,76/2,86 →	← 3,19 →		
Torhöhe (m):***	← 2,00/2,25/2,50/2,84 →				
Torbreite (m):***	← 2,12 →	← 2,55 →			
Länge (m):****	← ... 5,09/5,52**/5,95**/6,32/6,75**/6,95*/7,54/7,97**/8,77/9,99 ... →				
Gesamthöhe vorn (m):	← 2,32/2,60/2,85/3,19 →				

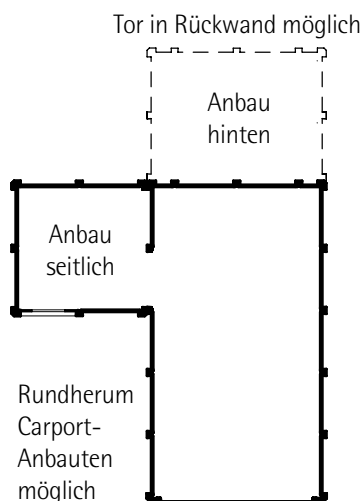
Seitliches Passfeld rechts und/oder links möglich: * Passfeld 0,315 m ** Passfeld 0,435 m

*** Rohbauöffnung Tor **** Kürzer, länger & Passmaße auf Anfrage DÜ = Dachüberstand

NEU

TYP BERLIN 12 GROSSRAUMGARAGE

- enorm breit
- auch mit 2 Toren zum Durchfahren
- bis zu 12,45 m lang



Anbau für Geräte (seitlich
2,67 m, 3,10 m, 3,90 m breit),
Tür und Fenster nach Wunsch

Genau zwischen viel und „Wow!“ – die perfekte Mittelgröße der Berlin 12

Zwischen dem vielseitigen Renner und dem kompromisslosen Raumwunder liegt die goldene Mitte: die Berlin12. Sie bietet genau den Raum, den Sie brauchen: ausreichend Platz für Fahrzeug, Werkbank, Sportequipment oder E-Bike – ohne überdimensioniert zu wirken. Klar strukturiert, effizient geplant und mit einer harmonischen Proportion, die Funktionalität und Komfort in Einklang bringt.

Die Berlin 12 ist für alle, die mehr wollen als Standard. Für alle, die wissen: Die Mitte ist durchdacht und ausgewogen – einfach genau richtig.

Torfront:

Modell:	12er	12er mit Carport Meersburg 10	12er mit Carport Meersburg 14
Breite (m):	← 3,54 →	← 6,54 + DÜ →	← 7,44 + DÜ →
Innenbreite (m):	← 3,30 →		
Torhöhe (m):***	← 2,00/2,25/2,50/2,84 →		
Torbreite (m):***	← 2,98 →		
Länge (m):****	← ... 5,09/5,52**/5,95**/6,32/6,75**/6,95*/7,54/7,97**/8,77/9,99 ... →		
Gesamthöhe vorn (m):	← 2,32/2,60/2,85/3,19 →		

Seitliches Passfeld rechts und/oder links möglich: * Passfeld 0,315 m ** Passfeld 0,435 m

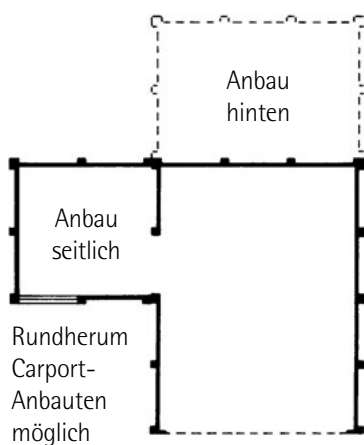
*** Rohbauöffnung Tor **** Kürzer, länger & Passmaße auf Anfrage DÜ = Dachüberstand

TYP BERLIN 14 DAS RAUMWUNDER EXTRA BREIT

- sehr breite 3|S Pulldach-Garage
- auch mit 2 Toren zum Durchfahren
- bis 12,45 m lang



Tor in Rückwand möglich

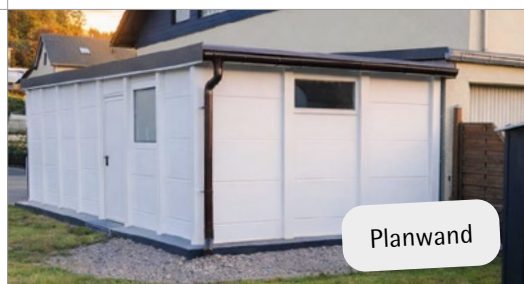


Anbau für Geräte (seitlich
2,67 m, 3,10 m, 3,90 m breit),
Tür und Fenster nach Wunsch

Schluss mit Enge: Genießen Sie die Freiheit beim Ein- und Aussteigen!

Die beeindruckende Breite von 3,90 m erlaubt Ihnen ein kinderleichtes Einparken. Umständliches Ein- und Aussteigen gehören mit diesem Modell der Vergangenheit an.

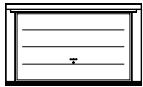
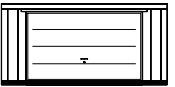
Durch die Kombination des 3|S Vario-Flex-Systems mit dem 3|S Raum-Plus-Konzept sind Ihren Wünschen keine Grenzen gesetzt. So können Sie den Raum natürlich auch für Ihre Hobbywerkstatt oder als Stauraum für Gartenmöbel nutzen. Auch optisch können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen, indem Sie die Farbe oder zusätzliche Gestaltungselemente wählen.



Planwand



Profilwand

Torfront:					
Modell:	14er	14er mit 1 x Passfeld	14er mit 2 x Passfeld	14er mit Carport Meersburg 10	14er mit Carport Meersburg 14
Breite (m):	← 3,90 →	← 4,33** →	← 4,53* →	← 6,90 + DÜ →	← 7,80 + DÜ →
Innenbreite (m):	← 3,66 →	← 4,09 →	← 4,29 →		
Torhöhe (m):***	← 2,00 / 2,25 / 2,50 / 2,84 →				
Torbreite (m):***	← 3,35 →				
Länge (m):****	← ... 5,09 / 5,52** / 5,95** / 6,32 / 6,75** / 6,95* / 7,54 / 7,97** / 8,77 / 9,99 ... →				
Gesamthöhe vorn (m):	← 2,32 / 2,60 / 2,85 / 3,19 →				

Seitliches Passfeld rechts und/oder links möglich: * Passfeld 0,315 m ** Passfeld 0,435 m

*** Rohbauöffnung Tor **** Kürzer, länger Et Passmaße auf Anfrage DÜ = Dachüberstand

TYP HEIDELBERG 15° + 30° PREISWERT, PRAKTISCH, CHIC

Satteldachgaragen
für Grenzbebauung

Heidelberg 30°
Ausführung mit Ziegeln
und Schwingtor



Heidelberg 15°
Ausführung Planwand
mit Vorblendplatten

Attraktiv, praktisch und absolut preiswert

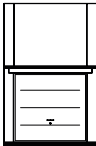
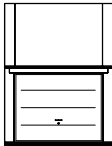
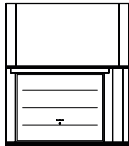
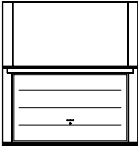
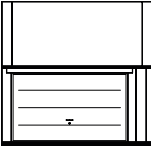
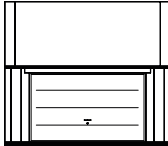
Der Typ Heidelberg erfüllt Ihre Wünsche nach einer besonderen Einzelgarage.

Das sanft abfallende Quersatteldach macht sie optisch zu einem echten Hingucker und strahlt mit der optionalen Ziegeleindeckung einen ganz individuellen Charme aus.

Dieses Modell punktet mit zahlreichen Vorteilen, beispielsweise der Möglichkeit einer direkten Grenzbebauung. Eine gute Belüftung sorgt für eine lange Lebensdauer der Fahrzeuge. Zudem schützt das Dach gleichzeitig vor Lärm, indem es Schallwellen reflektiert.

Ihre Sonderwünsche sind durch das 3|S Vario-Flex-System natürlich auch beim Typ Heidelberg problemlos umsetzbar.

Seitliche Carport-Anbauten
und Tor in Rückwand möglich.
Weitere Größen auf Anfrage!

						
Torfront:						
Modell:	8er	10er	10er mit Passfeld	14er	14er mit 1 x Passfeld	14er mit 2 x Passfeld
Breite (m):	← 2,67 →	← 3,00/3,10 →	← 3,43* →	← 3,90 →	← 4,33** →	← 4,53* →
Innenbreite (m):	← 2,86 →				← 3,66 →	
Torhöhe (m):***				← 2,00/2,25**** →		
Torbreite (m):***	← 2,12 →	← 2,55 →		← 3,35 →		
Länge (m) 15°:****				← ... 5,09/5,52**/5,95**/6,32/6,95*/7,54/7,97**/8,77 →		
Länge (m) 30°:****				← ... 5,09/5,52**/5,95**/6,32/(7,54) →		

Seitliches Passfeld rechts und/oder links möglich: * Passfeld 0,315 m ** Passfeld 0,435 m

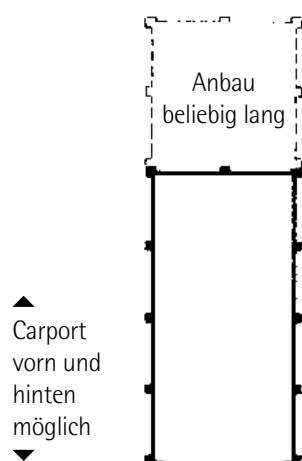
*** Rohbauöffnung Tor **** Kürzer, länger Et Passmaße auf Anfrage ***** Nur bei 15°-Dach

TYP HAMBURG

Schmalere Garage für Kleinwagen, Motorräder, Gartentechnik usw.



Tor in Rückwand möglich



Anbau für Geräte, Tür und Fenster nach Wunsch

Klein, aber oho!

Mit dem Typ Hamburg stellen wir Ihnen unsere „kleine“ Schönheit vor. Ideal für Ihren Kleinwagen, Ihr Motorrad oder die Gartengeräte überzeugt sie durch einwandfreie Qualität und den optischen Reiz des Satteldachs. Wählen Sie die Ziegel passend zu Ihrem Haus und schaffen Sie ein einheitliches Gesamtkonzept.

Das besondere Extra ist das 3|S Raum-Plus-Konzept: Die Hamburg lässt sich beliebig lang bauen.

Tipp: Noch mehr Komfort in der Breite bieten Ihnen die Stuttgart und die Würzburg.



Torfront:

Modell: Hamburg

Breite (m): < 2,67 >

Innenbreite (m): < 2,43 >

Torhöhe (m):*** 2,00/2,25/2,50

Torbreite (m):*** < 2,12 >

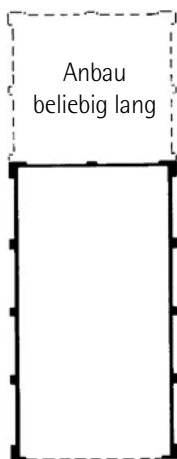
Länge (m):**** ... 5,09/5,52**/5,95**/6,32/6,75**/6,95*/7,54/7,97**/8,77/9,99 ...

TYP STUTTGART PRESTIGE-GARAGE MIT SATTELDACH

- breite 3|S Satteldachgarage
- auch mit 2 Toren zum Durchfahren
- unbegrenzt lang



Tor in Rückwand möglich



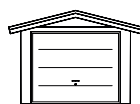
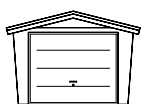
▲
Carport
vorn und
hinten
möglich
▼

Anbau für Geräte,
Tür und Fenster nach Wunsch

Zeitlos elegant und doch individuell

Die Stuttgart überzeugt durch ihr elegantes Erscheinungsbild. Ihre nach oben breiter werdende Front harmonisiert hervorragend mit dem leicht abfallenden Satteldach. Verleihen Sie der Optik einen persönlichen Charakter und gestalten Sie die Garage ganz nach Ihren Vorlieben mit attraktiven Farben, Ziegeln oder weiteren Gestaltungselementen.

Das 3|S Raum-Plus-Konzept ermöglicht den Bau in beliebiger Länge. Natürlich können Sie auch den Typ Stuttgart um Extras wie eine Tür oder ein zusätzliches hinteres Tor ergänzen.



Gerade
Eckpfosten
auf Wunsch

Torfront:

Modell: Stuttgart

Breite (m): ← 3,02 →

Innenbreite (m): ← 2,78 →

Torhöhe (m):*** ← 2,00 →

Torbreite (m):*** ← 2,55 →

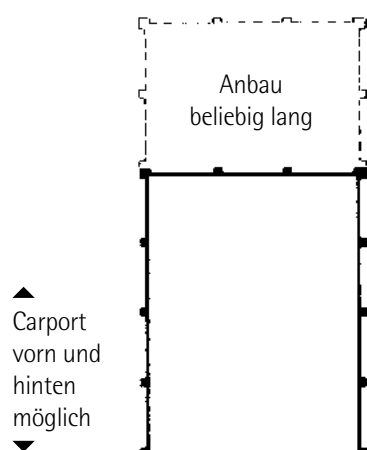
Länge (m):**** ... 5,38/5,82**/6,01**/6,61/7,05**/7,84/8,15*/9,07/9,38*/10,30 ...

TYP WÜRZBURG EXTRA BREITE GARAGE MIT SCHMÜCKENDEM SATTELDACH 15°

- breite 3|S Satteldachgarage
- auch mit 2 Toren zum Durchfahren
- unbegrenzt lang



Tor in Rückwand möglich

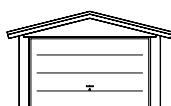


Anbau für Geräte,
Tür und Fenster nach Wunsch

Ein- und Aussteigen neu erleben

Angestoßene Autotüren gehören mit dem Typ Würzburg der Vergangenheit an. Das Raumwunder glänzt mit einer großzügigen Breite von 3,90 m und garantiert Ihnen ein bequemes Ein- und Aussteigen. Ein besonderer Blickfang ist das Satteldach mit seitlichem Dachüberstand.

Mit dem 3|S Raum-Plus-Konzept gestalten Sie die Länge Ihrer Garage ganz nach Ihren Bedürfnissen.



Torfront:

Modell: Würzburg

Breite (m): 3,90

Innenbreite (m): 3,66

Torhöhe (m):*** 2,00/2,25/2,50

Torbreite (m):*** 3,35

Länge (m):**** ... 5,09/5,52**/5,95**/6,32/6,75**/7,54/7,97**/8,77/9,99 ...

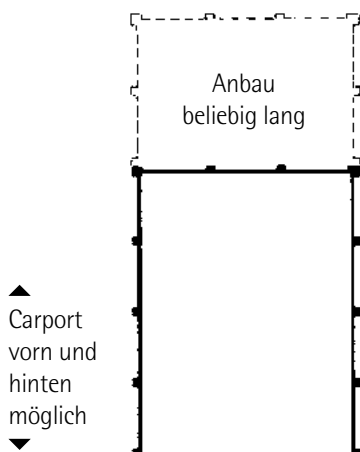
TYP ANSBACH 3,10 METER BREIT

TYP COBURG 3,90 METER BREIT

- Satteldachgaragen 30°
- mit extra viel Stauraum



Tor in Rückwand möglich



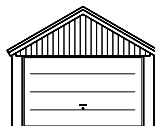
Carport
vorn und
hinten
möglich

Anbau für Geräte,
Tür und Fenster nach Wunsch

Strukturierter Stauraum

Das für eine Einzelgarage außergewöhnliche 30°-Satteldach bietet bei den Typen Ansbach und Coburg einen großzügigen Stauraum. Ihre Garage wirkt stets ordentlich und verstaute Sachen beanspruchen nicht die Stellfläche des Fahrzeugs. Die Wunschlänge Ihrer Garage können Sie natürlich mit dem 3|S Raum-Plus-Konzept realisieren.

Sollten Sie mehr Breite benötigen, ist die Coburg die perfekte Lösung. Optisch und funktional identisch mit der 3,10 m breiten Ansbach kann sie mit 3,90 m Breite überzeugen.



Torfront:

Modell:	Ansbach	Coburg
Breite (m):	← 3,10 →	← 3,90 →
Innenbreite (m):	← 2,86 →	← 3,66 →
Torhöhe (m):***	← 2,00 / 2,25 / 2,50 →	
Torbreite (m):***	← 2,55 →	← 3,35 →
Länge (m):****	... 5,09 / 5,52** / 5,95** / 6,32 / 6,75** / 7,54 / 7,97** / 8,77 / 9,99 ...	

TYP BERLIN DER VIELSEITIGE RENNER

- preiswerte Doppelgarage aus Beton
- mit modernsten Schwingtoren
- mit Pultdach
- auch ohne Trennwand
- bietet viel Platz



Der Lieblingsklassiker unter den Garagen. Doppelt gut: preiswert und individuell

Die beliebten Modelle Typ Berlin gibt es auch als noch geräumigere Doppelgarage, auch in Kombination unterschiedlicher Größen.

Auch als Doppelgarage lässt sich die Berlin optisch und funktional ganz nach Ihren Wünschen gestalten. Ein zusätzliches Tor in der Rückwand zum Durchfahren? Ein Fenster oder ein separater Zugang von der Seite? Alles kein Problem.

Mehr zu den Garagen Typ Berlin 10 finden Sie auf Seite 4.



Torfront:					
Modell:	8er	10er	10er mit Passfeld	Kombi 10er/14er	14er
Breite (m):	← 5,13 →	← 5,99 →	← 6,43** →	← 6,90 →	← 7,58 →
Torhöhe (m):***	← 2,00/2,25/2,50/2,84 →				
Torbreite jeweils (m):***	← 2,12 →	← 2,55 →			← 3,35 →
Länge (m):****	← ... 5,09/5,52**/5,95**/6,32/6,75**/6,95*/7,54/7,97**/8,77/9,99 ... →				
Gesamthöhe vorn (m):	← 2,32/2,60/2,85/3,19 →				

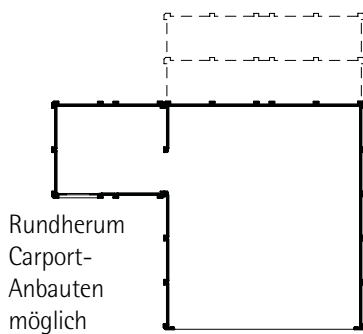
Seitliches Passfeld rechts und/oder links möglich: * Passfeld 0,315 m ** Passfeld 0,435 m

*** Rohbauöffnung Tor **** Kürzer, länger & Passmaße auf Anfrage



TYP BERLIN 16 DOPPELGARAGE MIT EINEM GROSSEN SEKTIONALTOR

Perfekt bei großem Platzbedarf!



Anbau für Geräte,
Tür und Fenster nach Wunsch

Wirtschaftlich unschlagbar

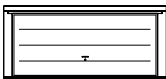
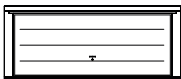
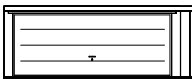
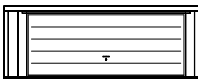
Die Doppelgaragen Berlin 15 und Berlin 16 bieten den Vorteil eines großen Tores und kann aufgrund dessen mit einem unschlagbaren Preisvorteil punkten. Im großzügigen, stützenfreien Innenraum ist genügend Platz für zwei Autos.

Auch für Halter von nur einem Fahrzeug ist die Berlin 16 eine hervorragende Lösung. In der geräumigen Garage können Sie beispielsweise eine Werkbank oder die Fahrräder Ihrer Familie unterbringen und Winterreifen einlagern.

Mit den intelligenten Innenraumlösungen von 3|S eröffnen sich Ihnen zahlreiche Varianten, um Ihre Fläche optimal zu nutzen.



NEU: hoch 284

Torfront:				
Modell:	15er	16er	16er mit Passfeld	16er mit 2 x Passfeld
Breite (m):	← 5,12 →	← 5,55 →	← 5,99** →	← 6,42 →
Innenbreite (m):	← 4,88 →	← 5,31 →	← 5,75 →	← 6,18 →
Torhöhe (m):***	← 2,00 / 2,25 / 2,50 / 2,84 →			
Torbreite (m):***	← 4,57 →	← 5,00 →		
Länge (m):****	← ... 5,09 / 5,52** / 5,95** / 6,32 / 6,75** / 6,95* / 7,54 / 7,97** / 8,77 →			
Gesamthöhe vorn (m):	← 2,32 / 2,60 / 2,85 / 3,19 →			

Seitliches Passfeld rechts und/oder links möglich: * Passfeld 0,315 m ** Passfeld 0,435 m

*** Rohbauöffnung Tor **** Kürzer, länger Et Passmaße auf Anfrage

TYP GARTENSTADT 5,99 METER BREIT

TYP KÖNIGSTEIN 7,58 METER BREIT

- elegante Doppelgarage
- auch mit Ziegeldach

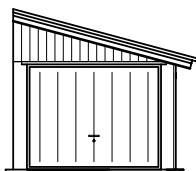


Eleganz und viel Raum vereint in einer Garage

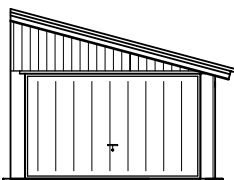
Das sanft abfallende Satteldach sowie der Dachabschluss aus massiver Hellholz-Kiefer machen die Modelle Gartenstadt und Königstein zu einem echten Hingucker.

Alle Vorteile einer massiven Doppelgarage vereinen sich hier mit einem modernen Stil. Dank des innovativen 3|S Raum-Plus-Konzeptes können Sie die Länge beliebig wählen und beispielsweise ein hinteres Tor ergänzen. Mit einer Breite von 5,99 m bietet Ihnen die Gartenstadt viel Platz für Ihr Fahrzeug, die Gartenmöbel oder -geräte. Mit 7,58 m Breite besticht die Königstein mit noch mehr Platz bei gleichbleibender Qualität und Optik. Auch als Garage-Carport-Kombination möglich.

Halbe Gartenstadt
Breite: 3,10 m



Halbe Königstein
Breite: 3,90 m



Torfront:

Modell:

Gartenstadt

Königstein

Gartenstadt mit Carport

Königstein mit Carport

Breite (m):

5,99

7,58

5,99

7,58

Torhöhe (m):***

2,00 / 2,25

Torbreite jeweils (m):***

2,55

3,35

2,55

3,35

Länge (m):****

... 5,09 / 5,52** / 5,95** / 6,32 / 6,75** / 6,95* / 7,54 / 7,97** / 8,77 / 9,99 ...

* Passfeld 0,315 m ** Passfeld 0,435 m *** Rohbauöffnung Tor (höhere Tore auf Anfrage)

**** Kürzer, länger & Passmaße auf Anfrage

TYP GARTENSTADT 30°

TYP KÖNIGSTEIN 30°

- Großgarage
- attraktives Ziegeldach
- maximaler Nutzraum

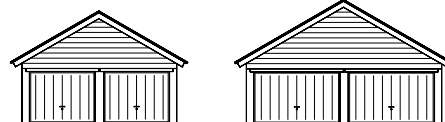


Anspruchsvoll im Aussehen, einfach in der Bauart

Bei den Modellen Gartenstadt 30° und Königstein 30° verbindet sich ein moderner Stil mit praktischem Nutzen. Das 30°-Satteldach mit hochwertigen Ziegeln vermittelt nicht nur Eleganz, es bietet zudem riesigen Stauraum. Lagern Sie Ihre Gegenstände sicher und ordentlich, ohne Stellfläche für Ihre Fahrzeuge zu verlieren, oder nutzen Sie den Platz als Hobbyraum. Den verschiedenen Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt, denn auch die Länge können Sie durch das komfortable 3|S Raum-Plus-Konzept individuell wählen.



Großer Bodenraum
der Gartenstadt 30°



Torfront:

Modell:	Gartenstadt 30°	Königstein 30°
Breite (m):	5,99	7,58
Torhöhe (m):***	2,00 / 2,25	2,00 / 2,25
Torbreite jeweils (m):***	2,55	3,35
Länge (m):****	... 5,09 / 5,52** / 5,95** / 6,32 / 6,75** / 6,95* / 7,54 / 7,97** / 8,77 / 9,99 ...	

* Passfeld 0,315 m ** Passfeld 0,435 m *** Rohbauöffnung Tor (höhere Tore auf Anfrage)

**** Kürzer, länger & Passmaße auf Anfrage

TYP HEIDELBERG 15°

- Doppelgarage 8er, 10er, 12er, 14er
- schön und preiswert
- eine 3|S Meisterleistung



Neues Modell:
Heidelberg 15
ohne Trennwand
Bitte anfragen!



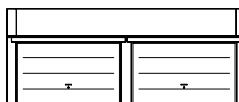
Guter Geschmack muss nicht teuer sein

Die Wahl einer massiven Doppelgarage des Typs Heidelberg beweist Ihren guten Geschmack. Das moderne, leicht abfallende Satteldach reflektiert die Schallwellen und schützt Ihr Grundstück vor Lärm. Da seitlich keine Regenrinne übersteht, können Sie dieses Modell direkt an die Grundstücksgrenze bauen.

Die für die Lebensdauer der Autos wichtige Belüftung wird durch den glatten Dachabschluss oben oder durch Lüfterziegel begünstigt.

Sonderwünsche sind dank 3|S Vario-Flex-System reibungslos realisierbar. Auch als Reihengarage und mit Anbau-Carport möglich.



					
Torfront:					
Modell:	8er	10er	10er mit Passfeld	Kombi 10er/14er	14er
Breite (m):	← 5,13 →	← 5,99 →	← 6,43** →	← 6,90 →	← 7,58 →
Torhöhe (m):***	← 2,00/2,25 →				
Torbreite je Tor (m):***	← 2,12 →	← 2,55 →			← 3,35 →
Länge (m):****	← 5,09/5,52**/5,95**/6,32/6,94*/7,54/7,97**/8,77 →				

Seitliche Erweiterung rechts oder links möglich: * Passfeld 0,315 m ** Passfeld 0,435 m

*** Rohbauöffnung Tor **** Kürzer, länger & Passmaße auf Anfrage

TYP HEIDELBERG 30°

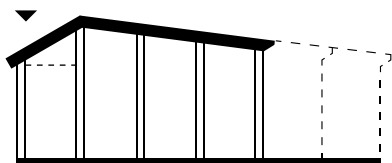
- Doppelgarage 8er, 10er, 12er, 14er
- großzügiges Garagenhaus
- viel Dachraum
- eine 3|S Meisterleistung



Mehr Raum bei gleicher Fläche

Die Doppelgarage Heidelberg 30° überzeugt neben den allgemeinen Vorteilen des Heidelberg-Modells durch ihren großzügigen Innenraum, welcher fast schon hallenartig erscheint. Das enorm große Luftvolumen innen ermöglicht eine ungewöhnlich gute Feuchtigkeitsverteilung, wenn das Auto nass ist. Der große Dachraum kann praktischerweise als Stauraum genutzt werden. Da das Satteldach die Schallwellen reflektiert, wird Ihr Grundstück vor Lärm geschützt. Auch können Sie den großen Raum als angenehmen Arbeitsplatz oder Feiermöglichkeit verwenden.

Seitenansicht, Planwand Extra Stauraum über Tor



— Größe 2 5,09 m —

— Größe 3 6,32 m —

— Größe 4 7,54 m —

Weitere Längen bitte anfragen.

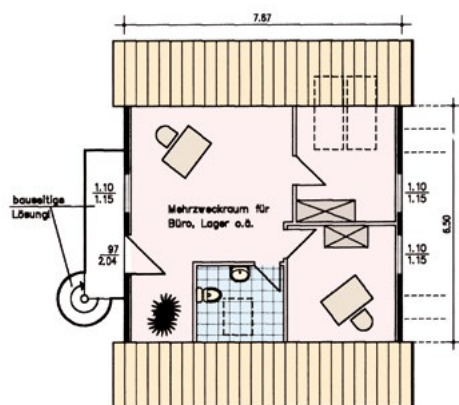
Die Garage mit dem Quersatteldach für den besonderen Geschmack – exklusiv und mit Stauraum



Höherer Gebrauchswert durch Stauraum (6–9 m²) über dem Tor in Modell Heidelberg 30°/7°

3|S GARAGENHAUS MAGNUM 30° ODER 38°

Extra Wohn- und Arbeitsraum
im Dachgeschoss



Dachgeschoss



Garage und Wohnen oder Arbeiten unter einem Dach

Die größte und komfortabelste Garage im 3|S Portfolio ist ein richtiges Wohnhaus. Der Ausbau und die Isolierung sind nach den aktuellen Energieverordnungen für Wohnraum ohne Weiteres möglich. Wohnen oder arbeiten Sie ungestört im geräumigen Dachgeschoss.

Das Garagenhaus Magnum wird für Sie als komplettes Ausbauhaus mit Toren, Türen, Fenstern und Dachziegeln innerhalb weniger Tage aufgebaut. 3|S bereitet für Sie die kompletten Bauantragsunterlagen vor. Falls Sie eine Grenzbebauung planen, liefern wir Ihr Garagenhaus auch ohne Dachüberstand. Auf Wunsch erstellen wir natürlich auch eine Wärmebilanz.

Fordern Sie einfach Ihren kostenlosen Planvorschlag für Ihr Grundstück an.

3|S GARAGENHAUS MAGNUM

Obergeschoss mit großzügiger
Wohnung



Garagenhaus Magnum 38°,
Größe 9a, 174 m² Nutzfläche

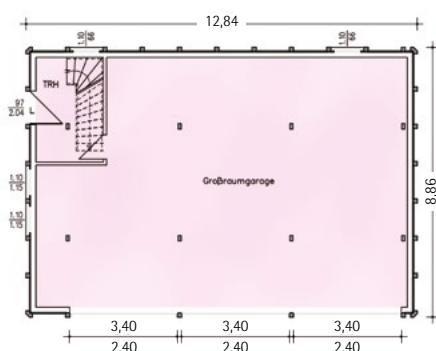


Geld sparen, Platz gewinnen: das Wohnhaus-Garagen-Raumwunder

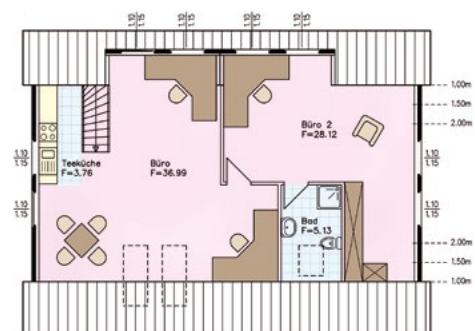
Wohnen und Arbeiten unter einem Dach spart Geld und ist ungemein praktisch. Wechseln Sie schnell zwischen Firma und Wohnung – so haben Sie immer alles im Blick. Mit dem 3|S System können Sie Ihre gewerblichen Anforderungen und Ihre Wohnwünsche gleichermaßen verwirklichen und dabei immer mit dem preiswerten Standard von 3|S planen.

Ihr massiver Systembau ist nach dem Baukastenprinzip veränderbar und lässt sich sogar später noch erweitern und anpassen. Ändern sich Ihre Bedürfnisse, kann sich auch Ihr Haus ändern – nicht nur in den Außenmaßen, sondern auch im Grundriss. Da es keine tragenden Innenwände gibt, können Sie schon bei der ersten Planung den Grundriss frei gestalten und später umbauen, ohne auf tragende Wände Rücksicht nehmen zu müssen.

Umfangreiche Serviceleistungen erleichtern Ihnen den gesamten Ablauf und sparen vor allem Geld! So helfen wir Ihnen bei der Finanzierung, stellen Statiken und Bauantragsunterlagen zur Verfügung, bieten Ihnen einen kostenlosen Planungsservice und natürlich die Festpreis-Garantie.



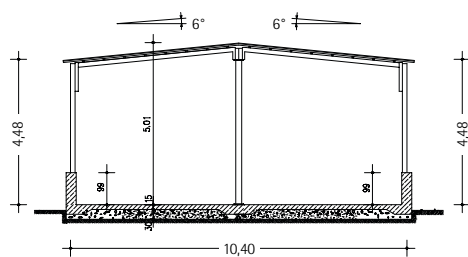
Erdgeschoss
Großraumgarage/Werkstatt, 100 m² Nutzfläche
mit drei großen Sektionaltoren und innenliegendem Treppenhaus



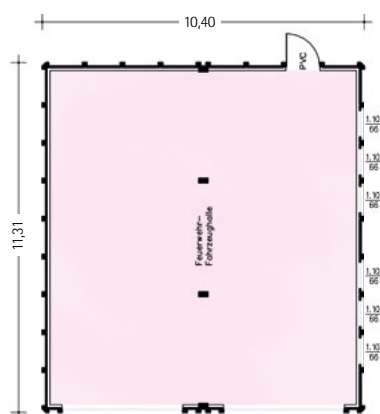
Obergeschoss
Mit großzügiger Doppelgaube,
für Büro und Wohnen, 74 m² Nutzfläche

3|S GARAGE TYP S2

- Garage für Einsatzfahrzeuge oder Transporter
- Feuerwehr-Gerätehaus



Querschnitt



Grundriss



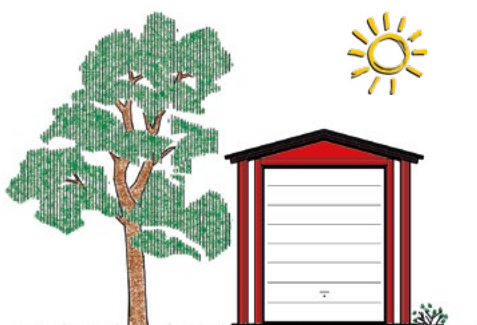
Ein Baukörper in zahlreichen Ausführungen: Sie träumen – wir realisieren

Ein großes Tor, jede Menge Platz und auf Wunsch mit zahlreichen Extras. Die Vorzüge der großen Doppelgarage Typ S2 sind vielfältig und reichen vom Bauantrag, der enthalten ist, über die massive Materialqualität und die kurze Bauzeit bis zum niedrigen Preis. Sie sparen jede Menge Geld für Architektenkosten und natürlich Zeit durch die schnelle Bauweise, die das Baukastenprinzip mit Fertigteilen ermöglicht. Ihre Gestaltungsfreiheit ist durch den Systembau keineswegs eingeschränkt. Breite, Länge und Höhe sind dank des 3|S Baukastenprinzips veränderbar. Bei speziell benötigten Höhen, z. B. für Kfz-Werkstätten mit Hebebühnen, planen wir Ihre 3|S Doppelgarage Typ S2 einfach höher.

Auch die Lage und die Anzahl der Fenster und Türen bestimmen Sie im System selbst. Wählen Sie ganz nach Ihrem Geschmack zwischen einer preiswerten Grundausstattung mit ISO-Trapez-Dach und schalungsglatte Standardfassade oder einem hochwertigen Ziegeldach mit verputzter Außenfassade.

Sie sind handwerklich ein wenig begabt? Dann haben Sie die Möglichkeit, durch Eigenleistung noch mehr Geld zu sparen. Der komplette Bausatz wird Ihnen inklusive Aufbauanleitung an den Bauplatz geliefert. Bei Fragen steht Ihnen unsere Service-Hotline zur Verfügung. Gern bieten wir Ihnen auch eine unkomplizierte Produktfinanzierung an. Fragen Sie einfach nach!

Massive Großraumgarage für den Einzelfall



- Modell: S2 Giebel 3,96 m breit, Hoch +50
 Dach: 15°-Satteldach
 Länge: Variabel (z. B. 7,63 m oder 16,21 m)
 Torhöhe: ca. 3,40 m
 Torbreite: ca. 2,75 m

Weitere Breiten und Höhen auf Anfrage!

3|S GARAGE TYP S2

- mehr Raum durch Großgaragen
- Lagerfläche/Archiv
- hochwertiger Stellplatz
- Geldanlage



Doppelgarage S2: die Vielseitige – stützenfrei

– Satteldach – Seitenhöhen: 2,90 m oder 3,40 m

S2 Gartenstadt 15°

S2 Gartenstadt 30°

– Pultdach
seitlich

Giebelansicht:

Giebelbreite (m):

← 6,41 →

← 6,41 →

← 6,41 →

Torhöhe Giebel (m):*

← 2,40 / 2,90 →

← 2,40 / 2,90 →

← 2,40 →

Torbreite (m):*

← 4,95 →

← 4,95 →

← 4,95 →

Länge (m):**

← 3,96 / 5,19 / 6,41 / 7,63 / 8,86 / 10,08 / 11,31 →

– Satteldach – Seitenhöhen: 2,90 m oder 3,40 m

S2 Heidelberg 15°

S2 Heidelberg 30°

– Pultdach
S2 Berlin

Traufansicht:

Breite (m):

← 5,93 →

← 6,41 →

← 5,93 →

← 6,41 →

Toransicht:

← 5,93 →

← 6,41 →

Torhöhe Giebel (m):*

← 2,40 / 2,90 →

← 2,40 / 2,90 →

← 2,40 / 2,90 →

Torbreite (m):*

← 4,48 →

← 4,95 →

← 4,48 →

← 4,95 →

← 4,48 →

← 4,95 →

Länge (m):**

← 3,96 / 5,19 / 6,41 / 7,63 / 8,86 / 10,08 / 11,31 →

* Rohbauöffnung Tor ** Kürzer, länger und Passmaße auf Anfrage



3|S TYP REIHENGARAGE

Die 3|S Reihengaragen aus Stahlbeton sind eine gute Kapitalanlage.



Reihen- und Doppelgaragen – effiziente Platznutzung zum Niedrigbaupreis

Dank des variablen 3|S Systems passen mehr Garagen auf die gleiche Fläche Ihres Grundstücks als nebeneinander stehende Einzelgaragen. Sparen Sie noch mehr Platz durch die Außenentwässerung vorne – so haben Sie die Möglichkeit der rückwärtigen Grenzbebauung. Oder legen Sie die Entwässerung nach vorne oder nach hinten und sparen Sie sich so die Kanalananschlüsse.

Die Garagen bilden eine geschlossene Einheit mit einem durchgehenden, wartungsfreien ISO-Trapez-Dach – entweder als Pultdach oder als Quersatteldach, optimal mit einem Vordach kombiniert. Auf Wunsch und zum gleichen Preis können die einzelnen Garagen untereinander verbunden und vollständig oder auch nur teilweise durchgehend begehbar gestaltet werden.





Reihen- und Doppelgaragen – profitable Investition mit lebenslangem Nutzen

3|S Reihen- und Doppelgaragen überzeugen nicht nur mit ihren klaren, zeitlosen Fronten in stets moderner Optik, sondern vor allem mit ihrer unglaublichen Lebensdauer. Sie bestehen aus extrem dauerhaften Stahlbeton-Elementen, können keine Risse oder Putzschäden bilden, weisen keinen Rost auf und sind darüber hinaus nicht entflammbar.

Mit einer 25-jährigen Garantie auf die 3|S Stahlbeton-Fertigteile (C45/55) und einer 10-jährigen Zubehör-Nachkaufgarantie sind die 3|S Garagen eine sichere und wertvolle Investition mit lebenslangem Nutzen.

Möchten Sie mehr Profit mit Ihrem Grundstück erzielen? Dann vermieten Sie doch eine der Garagen. Eine sichere Einnahmequelle ist Ihnen damit garantiert – denn Betongold ist heute gefragter denn je.

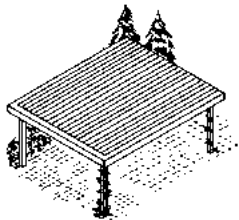


JETZT NEU:

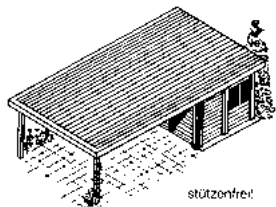
**Meersburg Gigant
mit 5 m Breite
ohne Mittelstütze!**

CARPORT MEERSBURG

- als Einzel-, Doppel- oder Reihencarport
- mit flachem Pultdach
- verfügbar in vier Breiten: 2,67 m, 3,00 m, 3,90 m und 5,00 m



Einzelcarport
freistehend



Einzelcarport
mit Geräteraum,
auch mit
Seitenwand



Doppelcarport
mit Geräteraum,
auch mit
Seitenwand

Fäulnissicher auf massiven Betonpfosten und mit kräftiger Dach-Holzkonstruktion

Schützen Sie Ihr Auto vor Schnee, Regen oder direkter Sonneneinstrahlung mit unseren sicheren und lebenslang funktionierenden Carports. Ohne Zwischenstützen ist das schnelle Ein- und Ausparken ebenso möglich wie das einfache Ein- und Aussteigen und das Beladen des Fahrzeugs.

Die Pfosten unserer Carports sind aus Stein höchster Güteklasse (C45/55) und somit robust und fäulnissicher ohne Imprägnierung. Keines der Teile, die die Erde berühren, kann verrotten. Die Pfeiler ebenso wie die Wände können Sie mithilfe von Rankgittern begrünen und das Carport so noch besser in Ihren Vorgarten integrieren.

Die Dachkonstruktion besteht aus massiven Holzbalken von 12 x 18 cm und bietet damit die optimale Voraussetzung für ein Pultdach bei den Meersburg-Carports oder für ein Satteldach bei den Bamberg-Carports.

Viele Maße und Kombinationen sind möglich. Bitte fragen Sie an!

Als Doppelcarport
5,12/5,99/7,58 m breit



Als Reihencarport in den Breiten
2,67/3,00/3,90 m je Box erhältlich



Mit Geräteraum
möglich!



CARPORT BAMBERG

- als Einzel- oder Doppelcarport
- mit 15°-Satteldach
- verfügbar in drei Breiten:
2,67 m, 3,00 m und 3,90 m



Raum effizient nutzen – mit einem zusätzlichen Geräte- oder Werkraum

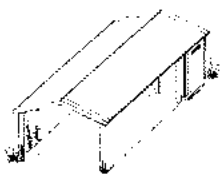
Nutzen Sie den Platz effektiv und ergänzen Sie seitlich oder hinten einen Geräte- oder Werkraum – mit Fenstern, Türen, Wandbord- oder Werkbankkonsolen, optisch passend zu Ihrem Carport. Die Längen, Breiten und Höhen können Sie variabel ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen wählen. Ob für einen Pkw oder einen Wohnwagen – 3|S Carports sind die Antwort auf jede Herausforderung.

Unsere Carports Bamberg liefern wir standardmäßig mit einem 15°-Satteldach. Andere Neigungen sind auf Wunsch möglich – sprechen Sie uns bitte darauf an!

All unsere Carports – ob Meersburg mit Pultdach oder Bamberg mit Satteldach – lassen sich auf Wunsch mit Rückwand, Seitenwand oder mit wandhohem Gitter zum Begrünen ausstatten.

Durch unsere standardisierten Unterlagen und Zulassungen sparen Sie Zeit und Geld für den Bauantrag. Planen, bestellen, liefern und aufbauen lassen oder dank des einfachen Zusammenbaus der fertigen Teile selbst aufbauen – so einfach geht Carport mit 3|S.

Viele Maße und Kombinationen sind möglich. Bitte fragen Sie an!

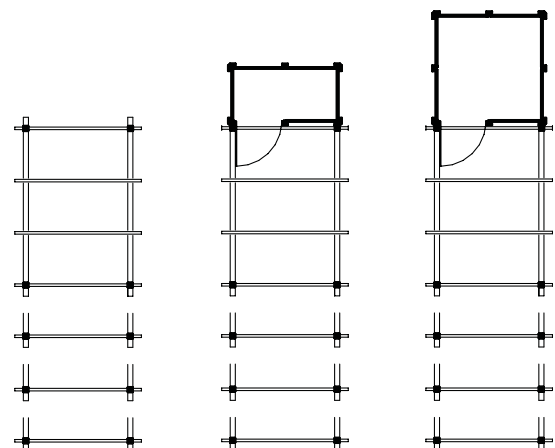


Einzelcarport
mit Geräteraum,
auch mit
Seitenwand



Doppelcarport
mit Geräteraum/
Werkraum

Runde Carportpfosten
bitte anfragen



Sie haben besondere Wünsche?
Wir haben die passende Lösung!

Kombinationen:
Garage, Carport,
Geräteraum, Vordächer –
unendlich viele Varianten



Garage Berlin
mit Carport Meersburg,
seitliches Rankgitter
farblich gestaltet



Kombination Gartenstadt
mit Ziegeldeckung und
glattem Giebel



Kombination Heidelberg
mit Ziegeldeckung

Lückenschluss – passgenaue Garagen



Sie haben eine besondere Bausituation?

Fragen Sie bei uns nach, wir haben die Lösung für Sie!

Gerade zwischen Haus und Grundstücksgrenze oder zwischen zwei Gebäuden zählt jeder Zentimeter. Wir haben viele Lösungen, damit keine Schmutzecken oder Lücken entstehen.

Rufen Sie uns bitte an. Wir planen für Sie so individuell wie möglich – kostenfrei!

Extra für Sie: Raumerweiterungen mit Passfeldern, damit am Ende alles passt.



Garagen mit zusätzlicher Tür in der Front, ideal für Ihren Lückenschluss – hier mit Modell Heidelberg



Lückenschluss rechts mit zwei Passfeldern



Lückenschluss rechts mit zwei Passfeldern



Lückenschluss rechts zum Nachbarn



Eingepasste Öffnung zur Tür im Bestandsgebäude



3|S MINIGARAGE A-XL

- Komplette mobil
- Per Kran und Radlader versetzbar
- Fliegender Bau, bauen ohne Baugenehmigung



**MINIGARAGEN
MIT MEGA-VORTEIL**
**Schnellstes Bauen
ohne Baugenehmigung!**

A – XL	Außen	Innen
Länge:	2,75 m	2,50 m
Breite:	2,00 m	1,65 m
Höhe:	2,40 m	2,18 m
Gewicht:	700 kg (komplett)	
Tor:	Nur Sektionaltor	
Torhöhe:	1,89 m lichte Höhe (max. 2,00 m)	
Versetzbar:	Per Kran, Gabelstapler, Hand (demontiert)	

B – XL	Außen	Innen
Länge:	2,70 m	2,57 m
Breite:	2,34 m	2,20 m
Höhe:	2,23 m	2,02 m
Gewicht:	500 kg (komplett)	
Tor:	Schwingtor (Sektionaltor auf Wunsch)	
Torhöhe:	ca. 1,89 m lichte Höhe	
Versetzbar:	Per Gabelstapler, Hand (demontiert)	

Klein, aber fein – ein echtes Multitalent

Nutzen Sie unsere gedämmte Multibox für verschiedene Zwecke, beispielsweise als Fahrradbox, Paketlager oder Garage für Quad, Motorrad, Rasentraktor, Elektrorollstuhl, ... Die stabile Stahlrahmenkonstruktion ist komplett verschweißt und in der Gesamtkonstruktion kraftschlüssig verschraubt. Dieses stabile und schwere Modell hält jedem Sturm stand.

Der Boden besteht aus einer mit Rostschutzfarbe grundierten und geriffelten Stahlplatte. Das verkleidete Dach aus ISO-Trapez-Paneelen ist mit einer 40 mm starken Kerndämmung ausgestattet. Auch das Sektionaltor ist durch die ISO-45-Paneele gedämmt. Ein freier Überstand regelt die Entwässerung der Minigarage.

Ganz ohne Baugenehmigung lässt sie sich einfach, schnell und preiswert auf jeden festen, waagerechten Untergrund aufstellen und montieren. Sie können die Minigarage per Kran oder Radlader/Gabelstapler versetzen oder demontiert per Hand transportieren.

Schnell und unkompliziert aufgestellt, ist sie die perfekte Lösung für zahlreiche Anwendungen.

Minigaragen als schnelle Geldanlage: durch Vermietung 10% Rendite!



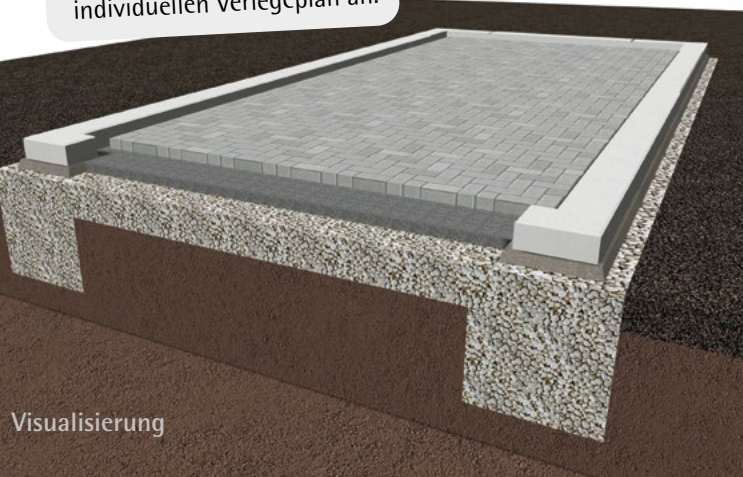
Weitere Breiten bitte anfragen!



Fertigfundament von 3|S – die Alternative zur Bodenplatte

Mit dem Fertigfundament von 3|S Selbstbau sparen Sie Zeit, Nerven und unnötige Baustellenschritte. Kein aufwendiges Betonieren, keine langen Wartezeiten – einfach liefern lassen, positionieren und loslegen. Effizienz, die Sie spüren. Stabilität, auf die Sie bauen können. Ob Sie darauf eine Garage stellen oder damit eine vorhandene Pflasterfläche einfassen möchten – die Fertigfundamente bilden eine belastbare Grundlage für Ihr Bauvorhaben.

Bitte fordern Sie Ihren individuellen Verlegeplan an.



Visualisierung

In der Muster-Visualisierung ist folgender Aufbau exemplarisch dargestellt:

- 65 cm Frostschuttschicht 0/32er-Körnung, gut verdichtet
- 5 cm erdfeuchte Estrichmischung
- 12,5 cm Stahlbeton-Fertigteilebalken

Innerhalb des 3|S Gebäudes liegen:

- 20 cm Packlage 0/32er-Körnung, gut verdichtet
- 5 cm Splittbett
- 6 cm Betonpflaster

Alternative Aufbauten sind möglich. Grundsätzlich reicht auch ein Frostschutzstreifen unterhalb der Betonriegel. Der Aufbau innen ist dann flexibel. Es sollte aber mindestens ausgepflastert werden.

Individuelle Bodenverhältnisse oder örtliche Vorgaben sind bauherrenseits zu berücksichtigen.

Element	Länge (cm)	Breite (cm)	Gewicht (kg)
L	1.685	225	115
L	1.225	225	85
L	983	225	70
L	550		40
Ecke	775 × 775		90
Ecke	338 × 745		60

Umbau bei Nutzungsänderung

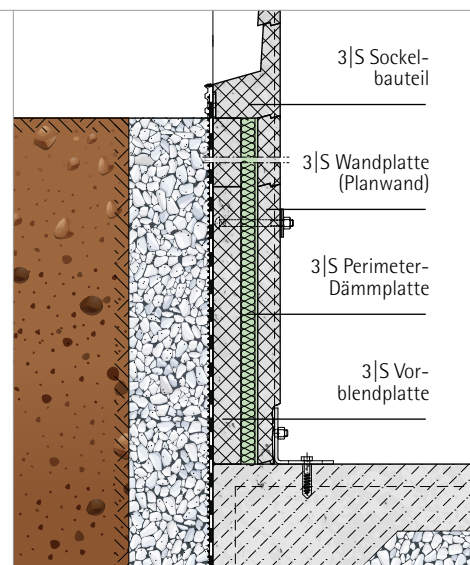
Ein anderes Dach? Eine andere Tür?
Ein anderes Fenster? Oder ein Sektionaltor? Mit 3|S kein Problem!

Gern bauen wir Ihre bestehende 3|S Garage um und wechseln die gewünschten Elemente aus, damit sich Ihr 3|S Gebäude Ihrem Bedarf anpasst.

Hangeinbau/ Erdeinbau

Teileinbau im Erdreich ▶

Viele Varianten möglich.
Bitte fragen Sie uns für Ihre individuelle Planung!



Erweiterungen bestehender Garagen sind ebenfalls möglich. Rufen Sie uns zu den Themen Umbau und Erweiterung einfach an. Wir beraten Sie gern.



Elementbau für enge Zufahrten, schmale Gassen und Hinterland-Bebauung



Die Frage ist nicht, ob wir zu einer Baustelle kommen, sondern nur, wie wir zu einer Baustelle kommen!

Unser Elementbau ermöglicht es, so gut wie jede Baustelle zu erreichen – ob nun hinter engen Zufahrten, hinten im Garten oder an abgelegenen Orten. Die Teile sind von Hand oder mit einfachen Mitteln transportierbar, sodass jeder Ort erreichbar ist.

EINFACHER WEITERTRANSPORT:

TRAGEN

Die Bauteile lassen sich per Hand transportieren. Die meisten Teile von 1 bis 2 Personen, schwerere Einzelteile, z. B. von sehr hohen Garagen, von 3 bis 4 Personen. Mit kleinen Hilfsmitteln (z. B. Rollbrettern) kann man sich die Arbeit erleichtern.

EINFACHE HILFSMITTEL

- Schubkarre/Sackkarre
- Handwagen
- Handgabel-Hubwagen

FAHREN

Bei weiten Strecken oder sehr großen Anlagen (Reihengaragen) vereinfachen Maschinen den Weitertransport. Diese können überall gemietet werden.

- Radlader, Gabelstapler
- Pritschenwagen, Anhänger

WELTWEITER VERSAND:

Verladung ab Werk in 20-Fuß-Container



Handgabel-Hubwagen



Schubkarre



Pritschenwagen



Handwagen



Radlader



Anhängen



20-Fuß-Container

Die schnelle 3|S Fertigbauweise: massiver Trockenbau mit 25 Jahren Garantie auf die Konstruktion



Hinweis: Dämmen oder Verputzen ist nicht
notwendig! Voll nutzbar auch in Betonoptik!



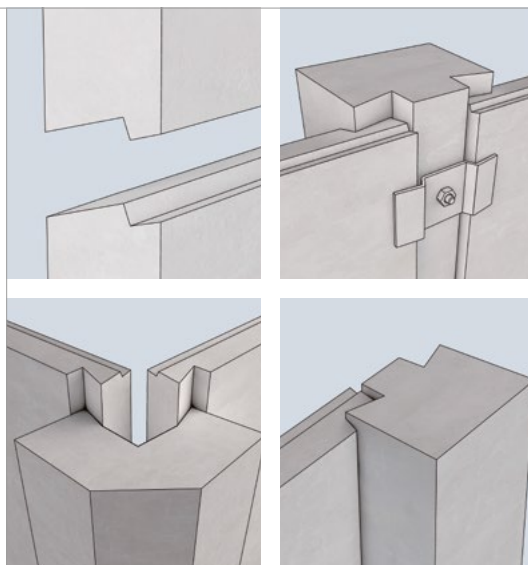
Technische Informationen: Das 3|S Baukastensystem – massiv, innovativ, preiswert

Innovativ

Robuste, sichere Verbindungen im 3|S Modulsystem ermöglichen eine einfache Montage.

Das flexible Bausystem ist zukunftsfähig: Bei Bedarf lässt sich die Garage ohne Wertverlust verändern, z. B. verlängern oder umbauen, oder sogar komplett versetzen.

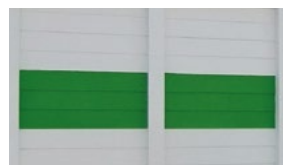
Zehn Jahre Nachliefergarantie für alle 3|S Elemente. Ein echter 3|S Mehrwert.



Wand- ausführungen:



Glatte Planwand –
modern und zeitlos



Profilwand –
lebendige Wandfläche



Klinkerstruktur –
für das Besondere

TAUSENDE EURO SPAREN DURCH SELBSTAUFBAU

DIE INTELLIGENTE LÖSUNG FÜR SELBSTMACHER MIT ANSPRUCH

Mit dem 3|S Bausystem bauen Sie Ihre Garage schnell und sparsam ganz einfach selbst – sicher und ohne Spezialwerkzeug. Massive Betonplatten, passgenaue Steckverbindungen und ein durchdachtes System machen es möglich.

VORTEILE VON 3|S SYSTEMBAU GARAGEN



KEINE MAURER. KEINE WARTEZEITEN.
Sie bauen, wann Sie wollen.



EINFACHES STECKSYSTEM.
Kein Spezialwerkzeug nötig.



WENIG ZEIT UND PERSONEN NÖTIG.
Mit nur 2 Personen in 3–4 Tagen aufgebaut.



MASSIV UND WERTBESTÄNDIG.
Aus Beton – für Jahrzehnte gebaut.



ENORME GELDERSPARNIS.
Selbstaufbau ohne Zusatzkosten.



#01

ECKPFOSTEN SETZEN

Sie beginnen an einer Ecke, stellen den ersten Pfosten lotrecht auf und verbinden ihn über Eck mit den Wandelementen.



#02

PFOSTEN SETZEN UND VERBINDEN

Stellen Sie den nächsten Pfosten auf, setzen Sie wiederum Wandplatten ein und fixieren Sie die Elemente sicher mit den Verbindungsklemmen.



#03

FERTIG IN KÜRZESTER ZEIT

Montieren Sie Dach und Tor – fertig ist die massive Garage!

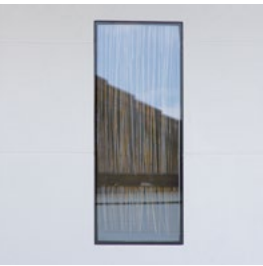
Betonfenster – klassisch modern und stabil



Typ:	Lichtband, liegend
Maß Scheibe (B x H):	ca. 98 x 38 cm
Sichtbare Scheibe (B x H):	ca. 96 x 36 cm
Verglasung:	Einfachglas
Höhe Betonelement:	49,5 cm
Beschreibung:	Feststehend



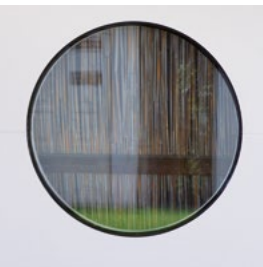
Typ:	Lichtband, liegend
Maß Scheibe (B x H):	ca. 98 x 38 cm
Sichtbare Scheibe (B x H):	ca. 96 x 36 cm
Verglasung:	Doppelglas
Höhe Betonelement:	49,5 cm
Beschreibung:	Feststehend



Typ:	Lichtband, stehend
Maß Scheibe (B x H):	ca. 38 x 98 cm
Sichtbare Scheibe (B x H):	ca. 36 x 96 cm
Verglasung:	Doppelglas
Höhe Betonelement:	115 cm
Beschreibung:	Feststehend



Typ:	99er
Maß Scheibe (B x H):	ca. 89 x 77 cm
Sichtbare Scheibe (B x H):	ca. 87,5 x 74,5 cm
Scheibe:	Doppelglas
Höhe Betonelement:	99 cm
Beschreibung:	Feststehend



Typ:	99er, rund
Maß Scheibe (Ø):	64 cm
Sichtbare Scheibe (Ø):	62,5 cm
Verglasung:	Doppelglas
Höhe Betonelement:	99 cm
Beschreibung:	Feststehend

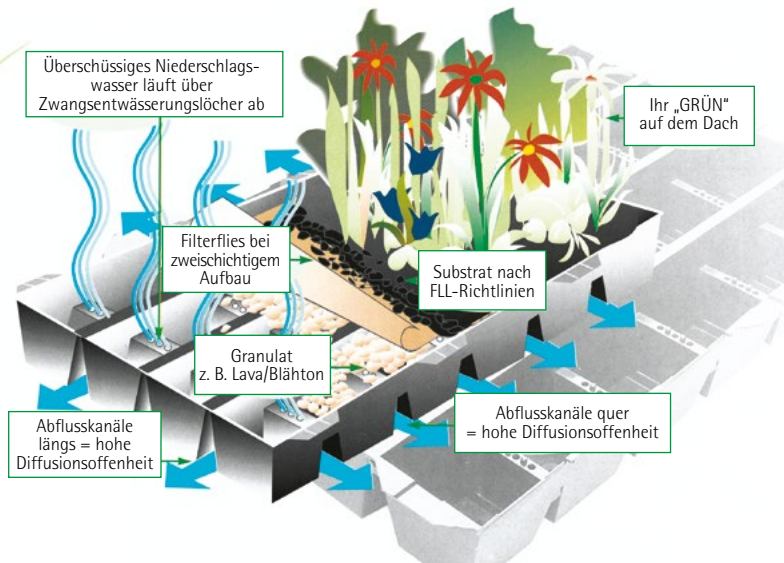
Mehr Natur und Nachhaltigkeit mit unseren Gründächern

Das Thema Umwelt ist in aller Munde und wird zunehmend wichtiger. Mit unseren Gründächern können auch Sie einen Beitrag leisten. Denn die Begrünung von Dachflächen schafft neuen natürlichen Lebensraum und ist gleichzeitig eine Ausgleichsfläche zum bebauten Raum.

Wir setzen auf bewährte Dachwasserspeicherplatten, da diese die besten Voraussetzungen für ein dauerhaft funktionierendes Ergebnis mit vielen Vorteilen hat:

- + erhöhte Luftfeuchtigkeit
- + Schallschutz (36 dB)
- + schützt das Dach vor großen Temperaturschwankungen
- + verzögerte Wasserableitung, dadurch Entlastung des Kanalnetzes
- + ca. 27 Liter Wasserrückhaltung pro m²
- + Zwangsentwässerung über 277 Entwässerungslöcher pro m²
- + hohe Diffusionsoffenheit an der Unterseite
- + umweltneutral, recyclingfähig und bitumenbeständig

Auch die Begrünung der 3|S Wand ist mit dem fertigen Rankgitter einfach möglich.



Bei vielen Modellen sind Vordächer oder Schleppdächer möglich. Freitragend oder mit Stützen. Bitte fragen Sie an!



Garagen – massiv, preiswert und individuell mit Ausstattung und Spezial-Zubehör

1. 3|S FUNKTORÖFFNER

Regen, Kälte, Dunkelheit können Ihnen nichts mehr anhaben! Einfahren ohne auszusteigen: Der 3|S Garagentoröffner mit Funksteuerung öffnet Ihr Tor vom Wageninneren aus und beleuchtet die Garage, schließt und verriegelt Ihr Tor dann automatisch wieder – weich, ohne Zuschlagen. Wenn das Tor sich schließt, schaltet sich das Licht aus. Sollte das Tor beim Schließen auf Widerstand stoßen, hält es an und öffnet sich sofort automatisch. Nach sorgfältiger Prüfung verschiedener Systeme bieten wir Ihnen diesen bewährten 3|S Funktoröffner in solider Ausführung passend für 3|S Garagen komplett mit 3|S Montagesatz und Notlöseeinrichtung an. Einbau auch in alte Garagen möglich.

2. VORDACH

Empfehlung: top Preis-Leistung!

Das optisch ansprechende Vordach schützt beim Toraufschließen vor Regen. Nicht nur architektonisch hervorragend. Optimal auch bei Garage-Carport-Kombinationen. Gleich mitbestellen!

3. 3|S SEKTIONALTOR

Isolierte, doppelschalige Stahlpaneele mit Dämmkern. Die Torrahmen aus Stahlprofilen mit innenliegenden Zugfedern bieten eine hohe Sicherheit. Schwenkt nicht nach vorn aus! Die lichte Höhe erhöht sich gegenüber einem Schwingtor. Genaue Maße fragen Sie bitte an.

4. 3|S SCHWINGTOR

Die Vorteile der 3|S Garagentore: zweifache und seitliche Verriegelung, verdecktes Lüftungssystem, verzinkt und pulverbeschichtet, Pufferung, nylongelagert, mit wenigen Schrauben zu befestigen, auswechselbares Sicherheitszylinderschloss. Eine bis ins letzte Detail ausgereifte Konstruktion. Bitte fragen Sie die lichte Höhe an.

Die Tore werden als stabile Sonderkonstruktion für 3|S gefertigt.

5. 3|S ISO-TRAPEZ-PROFIL

Das hochwertige, isolierte Trapezprofil (ISO-Trapez 40/80 mm) verwenden wir auch für unsere Gewerbehallen. Die tragenden, gedämmten Sandwich-Elemente mit Metallunterseite gewährleisten eine bessere Abschirmung vor der Witterung im Winter und Sommer. Kein Risiko von Kondenswasserbildung. Erhältlich in Dunkelbraun oder gegen Aufpreis in Anthrazit.

6. 3|S BELEUCHTUNG-STECKER-KOMBINATION

Die Kombination aus Leuchte, Schalter und Sicherheitssteckdose ist eine willkommene Ergänzung zum Anschluss von Elektrogeräten, z. B. Staubsaugern, in der Garage. Für die Einzelgarage: Typ KOG auf Aluminiumplatte, bestehend aus Leuchte, Schalter und Schukosteckdose. Für Mietgaragen: Typ KOAZg mit zusätzlichem Einzelzähler. 2 Jahre Garantie. Ausführung nach VDE-Vorschriften, kein Bohren, Stemmen, Dübeln. Fertig zum Anschrauben hinter die 3|S Klemmplatte.

7. 3|S RANGITTER

Für immergrüne oder blühende Wände: 2,15 m wandhoch, 1,25 m, 2,50 m oder 3,75 m breit, Raster 10 x 10 cm, kräftige (5 mm ø), verschweißte, feuerverzinkte Gitter mit Befestigungssatz.

8. 3|S WANDHAKEN

An dem 3|S Garagenwandhaken lässt sich vieles aufhängen, z. B. Räder und Leitern. Am Pedal aufgehängt, ist das Fahrrad zu jeder Zeit griffbereit untergebracht und lässt die Stellfläche frei für den Pkw. Patentamtlich geschützt.

Sie haben die Farbwahl

Mit Farben können Sie die Garage ihrer Umgebung anpassen. So passt sie perfekt zu Ihrem Haus, Garten oder Grundstück.

Für innen empfehlen wir nur Weiß. Durch die Wahl der Abtönfarbe können Sie den gewünschten Farbton erreichen.

Die 3|S Spezialanstrichfarbe ist bereits in der richtigen Menge für jede Garagengröße bzw. Boxenzahl fertig verpackt.

UNSERE 3|S SPEZIALFARBEN:

Für das Dach

Dunkelbraun, Ziegelrot und Schwarz

Für die Wände

Weiß, Hellgelb, Ocker oder Anthrazit

Für das Fachwerk

Braun

Platz für den Pkw und zum bequemen Ein- und Aussteigen sollte jede Garage bieten. Ebenso selbstverständlich sollte eine Garage Raum zum Unterbringen weiterer Gegenstände haben, Wände, die keinen Erhaltungsaufwand erfordern, nie rosten, stoßfest sind und Ihnen keinen Ärger durch Putzschäden usw. bereiten. 3|S Garagen aus wartungsfreiem, hochverdichtetem Stahlbeton bieten Ihnen genau das. Den hohen Gebrauchswert bringen Ihnen aber erst Ausstattung, Zubehör und Nebenraum. Wo sollen die Winterreifen, Werkzeuge, Pflegemittel, Geräte, Leitern, Fahrräder, Garten- und Wochenendsachen und vieles andere hin? Bei 3|S einfach und genial gelöst: anschrauben und fertig.

1. | 2. FENSTER

Unsere Kunststofffenster sind zweifach verglast und wärmedämmend und sorgen für angenehme Lichtverhältnisse in Ihrer Garage. Im Standard erhalten Sie eine Ausführung mit 66 cm Höhe. Optional sind Fensterhöhen von 99 cm und 115 cm sowie Veranda-B-Elemente erhältlich.

Gegen Mehrpreis sind auch Sonderfarben möglich, z. B. Anthrazit.

3. BELÜFTUNGSGITTER

Für eine optimale Luftzirkulation kann optional ein Belüftungsgitter im oberen oder unteren Bereich der Garage integriert werden. Es unterstützt die natürliche Belüftung.

4. INDIVIDUELLE ZAHL IN BETONPLATTE

Verleihen Sie Ihrer Garage eine persönliche Note: Auf Wunsch integrieren wir eine individuelle Zahl direkt in die Betonplatte. Nur auf der Außenseite von Profil- oder Planwand. Buchstaben und Sonderzeichen sind leider nicht möglich.

5. | 6. NEBENTÜREN

Unsere robusten Nebentüren aus Stahl eignen sich ideal für Seiten- und Rückwandfelder. Sie sind verzinkt und grundlackiert und bieten mit einer großzügigen Durchgangsbreite von ca. 92 cm einen komfortablen Zugang – besonders bei zusätzlichem Raumbedarf.

Erhältlich als Standard-Stahltür oder als hochwertige Sektional-Paneeltür ISO 20.

7. DACHRINNEN & ENTWÄSSERUNG

Wir liefern langlebige PVC-Dachrinnen oder alternativ hochwertig verzinkte Dachrinnen (siehe Abbildung) – beide im bewährten Stecksystem. Für jedes Garagenmodell sind Rinnen, Fallrohre sowie passende verzinkte Halterungen inklusive Schrauben und Montageanleitung gebrauchsfertig zusammengestellt. Die Preise je Modell und Größe entnehmen Sie bitte der Preisliste.

8. ZIEGELEINDECKUNG

Bei Satteldächern ab 15° Dachneigung können Sie Ihre Garage mit einer hochwertigen Ziegeleindeckung ausstatten. Hierfür erhalten Sie bewährte Markenziegel in den Farben Naturrot, Schwarz oder Braun.

9. | 10. | 11. INNENAUSSTATTUNG UND ERWEITERUNGEN

Wandbord- und Werkbankkonsolen sowie Clips für Halterungen sind jederzeit als Ergänzung für Ihre 3|S Garage erhältlich – sofort oder auch nachträglich. Alle Konsolen und Halterungen lassen sich flexibel und ohne großen Aufwand von Wand zu Wand versetzen und befestigen – ganz ohne Stemmen, Mörteln oder Dübeln. Ein Schraubenschlüssel genügt.

12. TRAGARME

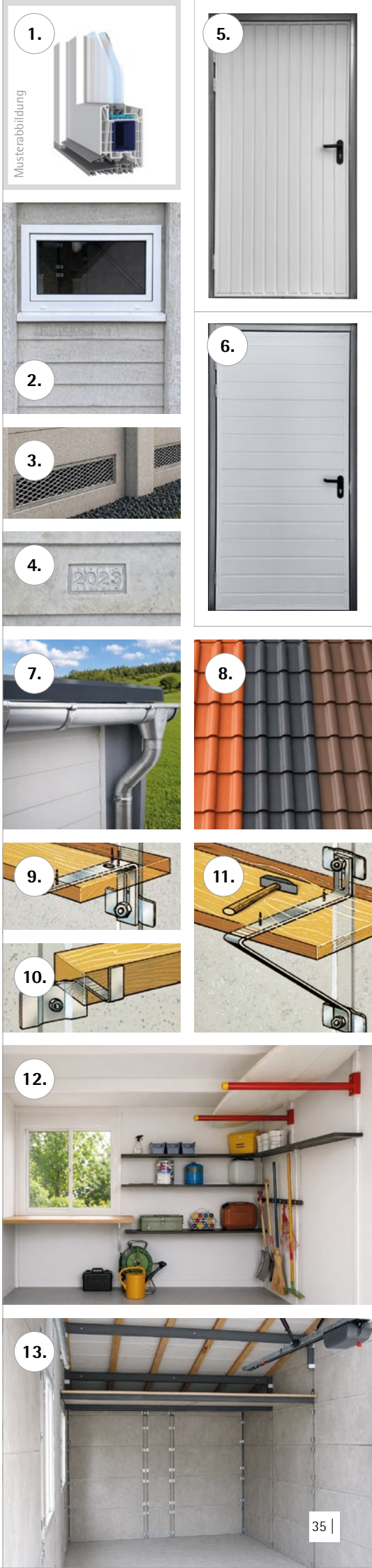
Ein besonderer Vorteil der 3|S Garagen ist die einfache und stabile Befestigung von Ablagen. Mit den 3|S Tragarmen schaffen Sie zusätzlichen Stauraum über dem Pkw-Dach – ideal für lange Gegenstände wie Stangen, Skier oder Surfbretter. Die ca. 1 m langen, robusten Tragarme lassen sich flexibel in zwei Höhen montieren. Werden sie einseitig angebracht, bleibt auf der gegenüberliegenden Seite die volle Raumhöhe erhalten.

12. 3|S STAUBODEN

In Ihrer 3|S Garage, z. B. Modell Heidelberg mit 15°, 30°- oder 30/7°-Dach, können Sie mit einem Stauboden zusätzlichen Stauraum schaffen.

Sie haben die Wahl zwischen einer Staubodenkonstruktion und einer Staubodenauflage: Die Staubodenkonstruktion besteht aus der reinen Stahlkonstruktion, auf die Sie Ihren Boden selbst aufbringen können. Die Staubodenauflage umfasst eine fertige OSB-Beplankung auf der Konstruktion.

Sprechen Sie Ihren Fachberater auf die passende Lösung für Ihr Modell an.





Größe 0 2,67 m lang



Größe 1 3,90 m lang

Machen Sie mehr aus Ihrem Garten – mit unseren 3|S Geräte-, Garten- und Landhäusern

Nutzen Sie Ihr Grundstück sinnvoll und schaffen Sie mit unseren Gerätehäusern mehr Stauraum. Optimal eignen sie sich auch als Kellerersatz – dort können Sie alles unterstellen, was Sie nicht sofort und regelmäßig benötigen.

Die Gartenhäuser lassen sich perfekt als Partyraum nutzen. Sie bieten genügend Raum für gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden.

Wenn Sie keinen Stau-, sondern Wohnraum benötigen, sind die Fertighäuser von 3|S die perfekte Lösung. Als Ferien- oder Landhaus machen unsere Fertighäuser eine Topfigur.

Unsere Geräte-, Garten- und Landhäuser basieren auf dem gleichen 3|S System und sind bis 15 m² bzw. 30 m² genehmigungsfrei.

Sie wünschen ein Energiesparhaus durch Isolierung nach Energie-Einsparverordnung? Sprechen Sie uns gern an.

Gerätehaus Harz und Heide –
genehmigungsfrei



3|S Gartenhaus Taunus,
auch als Tiny-Haus geeignet



Landhaus Bergland B5: 78 m²



3|S Fertighaus 38°, Größe 7,
137 m² Wohnfläche, verputzt



Mehr als eine Garage – nutzen Sie den Raum geschäftlich als Werkstatt und Büro oder als Lager und Verkaufsraum

Besonders für kleine und mittelständische Betriebe eignen sich unsere brandfesten, massiven Gewerbehäuser. Optimal schallisoliert, brandgeschützt und wertbeständig sind sie darüber hinaus extrem preiswert in der Fertigung. Somit schonen Sie Ihre Liquidität bei der Unternehmensgründung. In nur wenigen Tagen aufgebaut, stehen wärmedämmte (DIN 4108) Büroräume zur Verfügung, die in Größe, Innenaufteilung und Gestaltung – von der Farbe über die Fenster bis hin zum Tor bzw. zur Eingangstür – ganz Ihren Anforderungen, Wünschen und Bedürfnissen entsprechen.

Unsere Mehrzweckhäuser sind für die Bundesrepublik Deutschland typengeprüft, amtlich gütegeprüft und zeichnen sich durch die geschätzte deutsche Qualität aus. Auf unsere 3|S Stein-Fertigteile geben wir 25 Jahre Garantie. Massiver Fertigbau von 3|S – eine sichere Investition für Ihr Geschäft.

Um den Bauantrag brauchen Sie sich nicht zu kümmern, denn dieser zählt zu unserem Service – genauso wie die schnelle Lieferung und der freundliche Kundendienst.

Büro, Lager und Auslieferung
Mehrzweckhaus B, Größe 16,
196 m², Planwand



Werkstatt und Büro
Mehrzweckhaus B, 110 m²



Schulung mit Imbiss
und Büros, 121 m²



Reihe Bergland
mit Sektionaltoren



Planen Sie einfach Ihre Garage und Ihr Carport

4 Kästchen = 1 m – 3|S Längenmaß ca. 1,25 m je Größe

Was sagen Kunden, die mit 3|S gebaut
haben? Hier ein kleiner Auszug:



- Den Bättermann** Ich wusste gar nicht, dass es die Firma noch gibt....hab vor 24 Jahren bei denen eine Garage gekauft....steht immer noch.....bei so viel Beton aber auch kein Wunder...😊
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 2 Tag(e)
- Dieter Keck** Habe vor 25 Jahren eine Garage gekauft absolut TOP
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 5 Tag(e)
- Gabi Eidner** Wir haben eine Garage und ein Gartenhaus und sind sehr zufrieden.
Von der Bestellung bis zur Fertigstellung!
Jederzeit wieder! 🙌
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 1 W
- Manfred Schmidt** Ich habe 1980 eine Dreifach-Hochgarage gekauft und selber aufgebaut. Die steht heute noch. Es hat alles prima geklappt, es hat viel Spaß gemacht.
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 3 W
- Johann Rieeling** Wie bekommst Du Dein Auto in die 3. Etage?
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 1 W
- Claudia Hofmann** Meine Eltern haben vor ca 20 Jahren so eine Garage gebaut. Ich bin heute noch zufrieden damit. Mittlerweile wurde sie anders verputzt aber das Grundprinzip finde ich genial
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 4 W
- Carsten Fuhr** Prompt und schnell die Unterlagen erhalten, vorab per Mail. Klasse und interessante Angebote
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 7 W

- Frank Stech** 1986 hat mein Vater ein 3S- Garagenmodell gekauft. Wir hatten noch nie Probleme damit
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 7 W
- Uwe Ehmenn** Ich habe seit 20 Jahren ein Gartenhaus von der Firma und alles immer noch einwand frei.
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 8 W
- 3S Selbstbau GmbH & Co. KG Herr Ehmenn**, danke für Ihr Lob! Beste Grüße, Johannes Schubert, 3. Generation Inhaber.
- Jens Burdeyko** Haben seid 2013 einen Bungalow von 3 S an der Ostsee, sind vollkommen zufrieden 🙌
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 8 W
- Helmut Rudolph** Unsere 3S Garage wird bald 40 Jahre alt und ist immer noch gut in Schuss. Danke dafür!
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 9 W
- Martin Stolze** Mein Sohn hat auch eine Garage von 3/ S er ist sehr zufrieden weil alles vom Bauantrag bis zur Genehmigung alles aus seiner Hand ist 🙌🙌🙌
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 13 W
- 3S Selbstbau GmbH & Co. KG Hallo Herr Stolze**, vielen Dank für das Lob. Grüßen Sie Ihren Sohn recht herzlich. Beste Grüße, Johannes Schubert.
Gefällt mir · Antworten · Kommentiert von Selbstbau Fertigbau Schubert [?] · 10 W
- Martin Stolze** 3S Selbstbau GmbH & Co. KG okay mach ich 🙌 Die Garage steht in Westerde
Gefällt mir · Antworten · Nachricht · 10 W · Bearbeitet

Wir helfen Ihnen gern

3|S Beratungsdienst: Schreiben Sie uns. Unser Planungsbüro wird Sie gern beraten. Außerdem stehen Ihnen 3|S Fachberater im Außendienst bei Ihnen vor Ort zur Verfügung.

Der 3|S Entwurfsdienst sorgt für die richtige Einteilung und die beste Ausnutzung Ihres Grundstücks. Pläne und Berechnungen für Ihren Bauantrag erstellen wir für Sie. Einzelheiten finden Sie ausführlich in der Preisliste. Anhand Ihres Lageplans arbeiten wir Ihnen kostenlos einen Bebauungsvorschlag aus.

Ihr 3|S Fachberater vermittelt Ihnen die Besichtigung eines echten 3|S Gebäudes. Was planen Sie? Wir suchen etwas Passendes für Sie aus.

Unser 3|S Aufbaudienst stellt Ihnen Ihre Garage in wenigen Tagen sauber auf. Alternativ: Selbstbau mit Montageanleitung und Service-Telefon.

Das 3|S Transportsystem

beliefert Sie binnen kürzester Zeit bundesweit. Dank voller Auslastung bezahlen Sie nur einen günstigen Transportkostenanteil für die 3|S Werkslieferung.

3|S beliefert Sie mit eigenem Sattelschlepper direkt ab dem 3|S Werk.

3|S Angebotsschnelldienst:

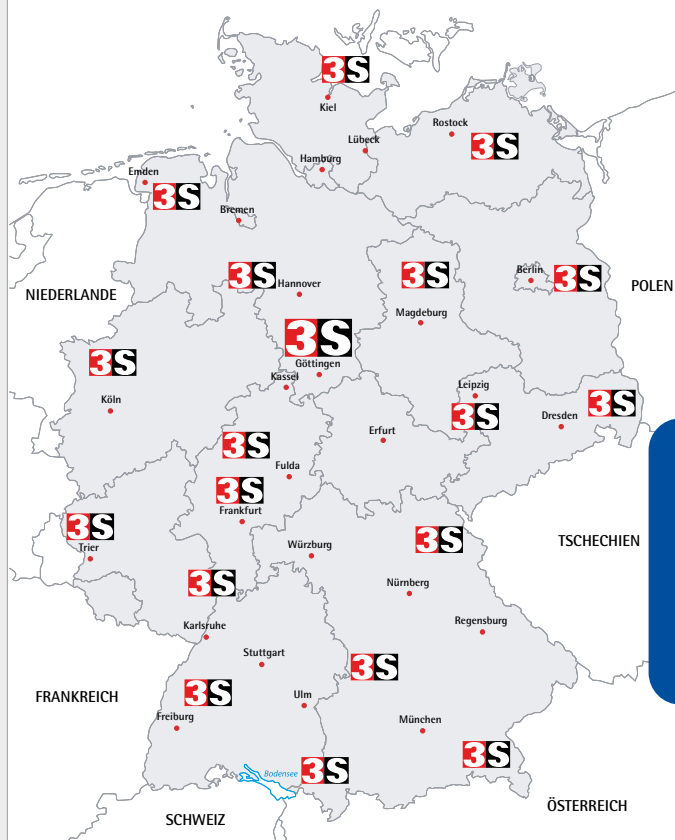
Kreuzen Sie einfach auf der Preisliste oder Abbildung das Gewünschte an oder schicken Sie eine Handskizze. Sie erhalten dann kostenlos eine detaillierte Kostenzusammenstellung für Ihre persönliche Kalkulation.

Ausstellung: Besuchen Sie unsere Ausstellung in Göttingen. Besichtigungen nach Vereinbarung.

Liefertermine: Alle Modelle und Größen werden laufend produziert. Wir sind daher in der Lage, Ihnen aus laufender Produktion die günstigsten Liefertermine zu bieten. Frühe Bestellung sichert den gewünschten Termin.

Telefoninformation: Fragen beantworten Ihnen Herr Schubert oder Herr Pahlitzsch unter 0551 / 38 39 011. Auf Wunsch erfolgt der Rückruf.

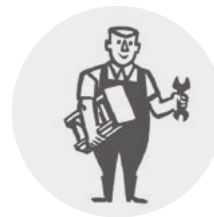
Jedes Teil ist ausführlich in der Preisliste beschrieben. Änderungen und Abweichungen von den Abbildungen usw., die stets der Entwicklung dienen, behalten wir uns vor.



Lieferung europaweit!
Hergestellt in Deutschland.

3|S Garagen und Carports
können Sie überall bauen –
von den Alpen bis an die
See und hinter der engsten
Zufahrt.

Unser Versprechen



„Alles wird Ihnen
so einfach wie möglich gemacht.“
Herr Selbstbau



Bestellen Sie jetzt auf
beiliegendem Bestellbogen
zum Festpreis und rufen Sie
Ihre Garage erst später ab!

Solidität und Innovation
verbinden sich erfolgreich seit
über 65 Jahren im 3|S Werk!
Mitten in Deutschland!

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Kostenlose Baufachberatung vor Ort
- Massive Beton-Garagen höchster Qualität mit 25 Jahren Garantie auf den 3|S Stahlbeton
- Solide Konstruktionen: z. B. keine Trogdächer!
- Niedrige Preise – direkt ab Werk
- Preiswerter Systembau
- Individuelle Garagen durch das flexible 3|S Baukastensystem (Modulsystem)
- Geld sparen: Selbstaufbau oder Festpreis-Fertigbau
- Architekt gespart – Bauantrag inklusive
- Sehr guter Brandschutz
- Hervorragender Schallschutz mind. $R_w = 36$ dB (Nachweis)
- Langlebig und haltbar: Beton mit innerer Stahlbewehrung (Stahlbeton)
- Kein Erhaltungsaufwand erforderlich

Fragen Sie bei uns nach, wir haben die Lösung für Sie!

KURZANTWORT



Gleich bequem per
Messenger zuschicken:
0176 48 99 32 99

Senden Sie mir bitte kostenlose Grundrisse:

- ☐ 3|S Mehrzweckhaus Größe _____ m²
Nutzung als _____
- ☐ 3|S Landhaus 15° – das Preiswerte Größe _____ m²
- ☐ 3|S Fertighaus Größe _____ m²
- ☐ 3|S Garagen/Carports

☐ Ich bitte um einen unverbindlichen Beratungsbesuch, möglichst:

(Tag, vormittags/nachmittags)

Meine Kontaktdaten:

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon/E-Mail



Lückenschluss –
passgenaue Garagen

Kostenloses Festpreis-Angebot

Nutzen Sie unseren Festpreis: Sichern Sie sich den Preisvorteil durch Sofortbestellung und rufen Sie Ihr Gebäude später zur Lieferung ab. Fordern Sie ein kostenloses Angebot von uns an.

Diese Garage kann sich jeder leisten.

40% Ersparnis und trotzdem Satteldach aus Ziegeln

Es gibt die Garage, bei der nur an Baukosten, aber nicht an Ausstattung und anspruchsvoller Architektur gespart wird. 3|S Selbstbau bringt mit dem Typ »Heidelberg« einen neuen preiswerten Garagentyp auf den Markt. Bis 40% Ersparnis im Vergleich zu konventionellem Bau. Mit 15°-Quersatteldach in Massivbauweise mit rotem Naturziegeldach als Doppel- und Einzelgarage, auch mit Carport.

Der querliegende Sattel lässt eine problemlose Grenzbebauung als Einzel-, Doppel- oder Reihengarage zu. Für das Super-Sparkonzept am Bau bietet das Garagenmodell »Berlin 10« zur problemlosen Selbstaufstellung, gütegeprüft, aus Stahlbeton, damit bereits Garagen für jedermanns Geldbeutel.

3|S Selbstbau, der renommierte Hersteller von preiswerten Fertiggaragen, bietet damit ein Modell, das nicht rostet, nicht reißt, keine Putzschäden bekommen kann, wetterfest und wertbeständig ist.

Weitere Vorteile: baubiologisch gesund, ökologisch aktuell, viel Eigenleistung (Muskelhypothek) möglich, hoher Brand- und Schallschutz, variable Gebäudegrößen, Aufteilung und Dachneigung, vielfältige Kombinationsmöglichkeiten von Garagen, Carports und Gerätehäusern. 3|S Selbstbau fertigt seit über 55 Jahren typengeprüfte Garagen zum Festpreis bundesweit in Ergänzung seines Fertighausprogrammes.

3|S Garagen in der Presse



Kostenlose und unverbindliche Beratung durch Ihren 3|S Fachberater vor Ort (siehe auch beiliegenden Brief).

Haben Sie noch Fragen?

Fragen beantworten Ihnen telefonisch Herr Schubert und Herr Pahlitzsch unter 0551 38 39 011.

Auf Wunsch erfolgt auch ein Rückruf. Bitte teilen Sie uns mit, was genau Sie planen. Oder mailen Sie uns einfach.

Telefon: 0551 38 39 00 · Fax: 0551 38 39 038
info@3s-systembau.de · www.3s-systembau.de

Oder schreiben Sie uns:

3|S Selbstbau GmbH & Co. KG
Stockenbreite 5 · 37434 Gieboldehausen